

# R E P O R T

Analisi e valutazione di mercati, prodotti e servizi finanziari

## I PREZZI REALI DELLE CASE NELLE 10 MAGGIORI CITTÀ

Quartiere per quartiere, con il dettaglio della tipologia e la distinzione tra nuovo e usato, ecco le quotazioni degli immobili nei dieci principali capoluoghi italiani. Non si tratta di stime o semplici richieste, ma di medie calcolate da Tecnocasa su cifre realmente pagate per compravendite effettivamente avvenute

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
<b>BARI</b>						
<b>Centro</b>						
BORGO ANTICO	2000	1200	1000	2100	1700	1200
CENTRO - C.SO CAVOUR	1800	1400	1200	2600	2000	1600
MADONNELLA	2200	2000	1800	2800	2600	2400
MANZONI - PIAZZA GARIBALDI	2000	1500	1000	2700	2100	1800
MURAT	1800	1400	1200	2600	2000	1600
<b>Poggiorefranco - Polivalente</b>						
CEGLIE DEL CAMPO	1800	1500	1000	2100	2000	1800
JAPIGIA	2300	2000	1800	2700	2500	2400
LOSETO	1500	1200	800	1800	1500	ND
TORRE A MARE	1500	1350	1150	1650	1550	ND
<b>Policlinico - San Pasquale</b>						
CARBONARA CENTRO	2300	2000	1800	2500	2300	2100
CARBONARA PERIFERIA - NUOVA POGGIOFRANCO	2600	2300	2000	2900	2700	2300
CARRASSI - CHIESA RUSSA	1100	1000	800	1800	1400	1100
CARRASSI - POGGIOFRANCO	2500	2300	2000	2900	2500	2100
OSPEDALE MILITARE - MATERDEI	3500	3000	ND	4000	3500	ND
PARCO 2 GIUGNO	2500	2200	2000	3800	3200	ND

## REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
PICONE	3000	2600	2000	3700	3200	ND
POLIVALENTE - PARCO SAN MARCO	3000	2700	ND	3700	3200	ND
REDENTORE	2200	1900	1500	2500	2100	1800
SAN PAOLO	1800	1600	1400	2100	2000	1800
SAN PASQUALE	2000	1800	1500	3100	2700	ND

**Fiera - Tribunale**

LIBERTA'	2200	1900	1600	2600	2300	2000
----------	------	------	------	------	------	------

**Aeroporto**

PALESE	2150	2100	2000	2300	2200	2100
SANTO SPIRITO	2150	2100	2000	2300	2200	2100

## BOLOGNA

**Centro**

ALDROVANDI - OBERDAN - STAZIONE	3000	2600	2200	4000	3300	2600
INDIPENDENZA - MARCONI	4400	4000	3750	5300	4850	4000
S. VITALE - UNIVERSITA'	3100	2700	2300	3600	3100	2800
SANTO STEFANO - CASTIGLIONE	3500	3000	2800	5000	4500	4000
SARAGOZZA	3200	3000	2800	4300	3800	3650
URBANA	4000	3100	2400	5300	4300	3300

**Mazzini - Savena**

BITONE - FOSSOLO	2750	2500	2250	3250	3000	2750
FOSCHERARA	2800	2500	2200	3200	2800	2200
MAZZINI	3000	2600	2400	3500	3000	2700
SAVENA - ARNO	2900	2500	2300	3100	2800	2600

**Fiera - San Donato**

MASSARENTI - SAN VITALE	2500	2350	2200	3500	2800	2500
MASSARENTI - VIA LARGA	2500	2300	ND	2600	2500	ND
SAN DONNINO	2750	2550	2300	ND	2900	ND
SAN DONATO	2850	2600	2400	3100	2850	2500

**Bolognina - Corticella**

BOLOGNINA	2600	2400	2200	3000	2850	2750
BOLOGNINA - PIAZZA UNITA'	2700	2400	2200	3200	3000	2800
MARCO POLO	2400	2150	1950	2900	2700	2550

**Saffi**

BARCA	3100	2600	2200	3500	3000	2650
BATTINDARNO	2600	2450	2250	3100	3000	2900
CASTELDEBOLE - AEROPORTO	2300	2000	1800	2700	2500	2000
COSTA	3100	2700	2400	3700	3300	3000
OSPEDALE MAGGIORE - PORTO	2900	2750	2600	3500	3350	3200
SAFFI	3000	2700	2500	3300	3000	2700

**Borgo Panigale**

BORGO PANIGALE - LAVINO	2500	2200	1900	3000	2600	2400
SANTA VIOLA - QUARTIERE VITTORIA	3500	3000	2700	3800	3300	3000

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### Murri - San Ruffillo

MURRI	3500	2700	2200	5500	3800	ND
SAN MAMOLO	4000	3000	2500	5500	4000	3000
SAN RUFFILLO	2750	2500	1900	3300	2800	2200

## FIRENZE

### Centro

SANTA CROCE	3300	3100	2900	4000	3650	3200
-------------	------	------	------	------	------	------

### Poggio Imperiale - Bandino

GAVINANA	3300	3000	2600	3800	3350	3000
VIALE EUROPA	3700	3250	2750	4200	3650	3300

### Isolotto

ISOLOTTO	3100	2800	2600	3800	3300	2900
S.BARTOLO - PONTE A GREVE	3200	3000	2600	4000	3600	3000

### Novoli - Careggi

NOVOLI - BARACCA	2700	2600	2500	3300	3000	2800
PANCHE	3200	3000	2900	3500	3200	3000
PERETOLA	2700	2500	2200	2900	2800	2600
POGGETTO	2900	2600	2550	3500	3000	2700
PUCCINI - DEMIDOFF	2900	2850	2650	3400	3200	3000

### Campo di Marte

BELLARIVA	3600	3300	3000	3900	3600	3200
CAMPO DI MARTE	4150	3400	2700	4650	3800	3000

## GENOVA

### Sampierdarena

C.SO MAGELLANO	1900	1600	1500	2200	2000	1800
DI NEGRO - SAN TEODORO	2100	1750	1600	2500	2200	1900
SAMPIERDARENA	1700	1500	1200	2100	1600	1300
SAMPIERDARENA - MONTI	1500	1300	1000	1700	1400	1250
SAMPIERDARENA - VIA AVIO	1800	1600	1400	2000	1800	1600
SAMPIERDARENA - VIA BURANELLO	1600	1400	1200	1700	1500	1300
SAMPIERDARENA - VIA CANTORE	1900	1700	1500	2200	2000	1800
SAMPIERDARENA - VIA S.B. DEL FOSSATO	1500	1300	1100	1900	1600	1400
VIA FANTI	1800	1600	1400	1900	1700	1500
VIA VASCO DA GAMA	2000	1800	1400	2200	2000	1600

### Pegli - Sestri

BORZOLI	2100	1700	1350	2400	2000	1700
CORNIGLIANO	1450	1200	1100	1550	1350	1200
LUNGOMARE	3000	2800	2600	3200	3000	2800
PEGLI	2700	2000	1600	3100	2600	1800
PRA'	1700	1500	1400	1900	1700	1600
SESTRI PONENTE	2200	2100	1900	2750	2350	2100
SESTRI ALTURE - VIA MERANO	1800	1600	1300	2500	2000	1500
VOLTRI	2000	1700	1400	2400	2100	1800

## REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

**Certosa - Bolzaneto**

BOLZANETO	1700	1500	1200	2200	1800	1500
CERTOSA	ND	1300	1100	ND	1600	1500
PONTEDECIMO	1500	1250	950	2000	1400	1150
RIVAROLO	ND	1450	1300	ND	1600	1500

**Marassi - Nervi**

ALBARO	4000	3200	2700	5000	4500	3800
BORGORATTI	2100	1900	1700	2600	2300	2000
FOCE	3500	2500	2000	4000	3500	2500
MARASSI - BERTUCCIONI	1800	1250	1200	2000	1400	1250
MARASSI - CENTRO	1800	1600	1400	2100	1900	1700
MOLASSANA - S. GOTTARDO	1500	1400	1300	2100	1800	1600
QUARTO MARE	3600	3100	2400	4500	3500	3000
QUEZZI	2000	1700	1500	2300	1900	1600
QUINTO	4000	3500	3000	4500	4000	3500
SAN FRUTTUOSO - P.ZZA MARTINEZ	1800	1700	1500	2300	2100	1900
SAN FRUTTUOSO - V.G.TORTI	2000	1800	1600	2600	2400	2200
SAN MARTINO	2900	2600	2300	3500	3000	2600
SAN MARTINO - BORGORATTI	2400	2200	1900	3000	2800	2200
STRUPPA - PRATO	1980	1650	1430	2200	1760	1500

## MILANO

**Centro**

BORGONUOVO - VIA DEI GIARDINI	8000	7000	6500	8500	8000	7500
BRERA	7000	6500	6000	8000	7000	6500
C.SO GARIBALDI	6500	6000	5200	7500	6500	5800
CORSO MAGENTA - MERAVIGLI	6200	5650	5200	6650	6200	5200
CORSO VITT. EMANUELE	8650	8200	ND	9000	8500	ND
CORSO MAGENTA - BARACCA	5500	4500	4000	6700	5200	4400
F.CHIARI - MADONNINA	7600	7000	6000	8200	7600	6800
LEGNANO - MOSCOVA	6500	6000	5000	7500	6500	5800
P.ZZA S. AMBROGIO	6500	6200	5500	7000	6500	6000
PONTACCIO - SOLFERINO	7000	6200	5500	7500	6800	6000
PORTA TICINESE - PARCO BASILICHE	4200	3900	3330	5100	4550	4250
QUADRILATERO	7000	6500	6000	8000	7500	7000
SOLFERINO	4500	4200	4000	5500	5000	4800
VIA DANTE - MISSORI	6700	6400	5500	7000	6500	6000
VIA LARGA	6000	5500	5000	6500	6000	5500
VIA TORINO	5800	5500	4500	6200	5500	5000

**Vercelli - Lorenteggio**

BAGGIO - MUGGIANO	2300	2100	1900	3000	2700	2500
BAGGIO - QUINTO ROMANO	2700	2500	2200	3300	3000	3000
FORZE ARMATE	2400	2200	2000	2500	2300	2100
INGANNI	2500	2200	1650	2800	2600	1800
INGANNI - ZURIGO	2650	2200	1850	3050	2650	2050
LORENTEGGIO - SAN GIMIGNANO	2500	2000	1800	3000	2200	2000
SIENA - BANDE NERE - PRIMATICCIO	2800	2550	2300	3300	3000	2500
SOLARI - FOPPA	3300	2900	2700	4200	3500	3300
SOLARI - P.TA GENOVA	4000	3500	3100	4500	4000	3500
TOLSTOJ	2800	2600	2400	3100	2700	2600
WASHINGTON	3900	3700	3400	4800	4400	3500

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### Fiera - San Siro

FIERA - MONTEROSA	3900	3000	2500	4500	3400	3000
FIERA - PAGANO	5000	4300	3900	5500	4500	4100
GALLARATESE - BONOLA	2350	2050	1750	2750	2350	2050
GALLARATESE - TRENNO	2600	2300	2000	3000	2600	2250
QT 8	2800	2500	2100	3300	2900	2500
RUBENS - GAMBARA	3800	3500	3300	4000	3800	3700
SAN SIRO	2700	2500	2200	3300	2900	2500
SAN SIRO - CAPECELATRO	2800	2500	2000	3300	2800	2300

### Bovisa - Sempione

AFFORI	2600	2450	2300	3100	2800	2500
AMORETTI - QUARTO OGGIARO	2400	2100	1900	ND	2250	2000
AMORETTI - VIALBA	ND	1950	1700	ND	2100	1900
BOVISA	2200	2000	1800	2650	2500	2300
BOVISASCA	2200	2000	1800	2800	2300	2000
BRUZZANO	2100	1900	1700	2500	2300	2100
CENISIO - PROCACCINI	4500	4000	3500	4800	4500	4200
CENISIO - MAC MAHON	3100	2800	2400	3600	3100	2600
CERTOSA - MONTE CENERI	2700	2300	2200	3000	2700	2500
CERTOSA - GALLARATE	2600	2400	2000	3000	2600	2200
COMASINA	2100	2000	1700	2500	2200	2000
DERGANO	2500	2200	2100	2700	2400	2200
ESPINASSE - CERTOSA	3000	2800	2500	3700	3200	3000
FARINI - ISOLA	3300	2900	2700	3900	3500	3300
MACIACHINI	2400	2300	2000	3000	2700	2500
NIGUARDA	2850	2700	2500	3300	3000	2900
PREALPI - MAC MAHON	3200	2500	2100	ND	3000	2800
SARPI - CANONICA	3500	3000	2800	3800	3300	2900
SEMPIONE	3600	3200	2900	3800	3500	3200

### Staz. Centrale - Gioia - F. Testi

BUENOS AIRES - VENEZIA	3900	3700	3500	4500	4300	4000
CAIAZZO - LORETO	3600	3300	3000	4000	3600	3300
FILZI - CENTRO DIREZIONALE	3200	2800	2500	4000	3500	3000
GIOIA - CAGLIERO - RESSI	3500	3000	2500	3700	3400	2900
GRECO - MAGGIOLINA	2700	2300	2000	3100	2600	2200
LAGOSTA - ZARA	3100	3000	2900	3700	3500	3300
LORETO - VENINI - PASTEUR	2700	2500	2300	2900	2700	2500
MURAT - ZARA	3150	2600	2300	3550	2800	2500
PRECOTTO	2700	2550	2200	3350	3000	2800
STAZIONE CENTRALE	2600	2500	2000	3000	2500	2000
STAZIONE CENTRALE - VITRUVIO	3100	2800	2600	3750	3400	2900
TECNOCITY - BICOCCA	2800	2200	2000	3300	2500	2200
TESTI - CA' GRANDA	2850	2500	2100	3300	3100	ND
TURRO	2500	2400	2300	3100	2800	2600
VIALE MONZA	2800	2700	2500	3200	3000	3000

### Città Studi - Indipendenza

ABRUZZI	3850	3550	3300	4650	4000	3400
ABRUZZI - LORETO	3400	3150	2800	4100	3600	3050
CINQUE GIORNATE	4000	3800	3600	4600	4100	3800
CITTA' STUDI - GROSSICH	3600	3300	3100	4100	3700	3500
CITTA' STUDI - PACINI	4000	3500	3000	4300	4000	3800

## REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
CITTA' STUDI - PORPORA	3100	2800	2500	3800	3500	3300
CITTA' STUDI - ROMAGNA	3500	3200	2900	3700	3500	3100
CITTA' STUDI - LORETO	3200	2900	2700	3800	3700	3400
CRESCENZAGO - GORLA	2200	2000	1900	2700	2500	2000
INDIPENDENZA	3900	3300	2900	5000	3800	3000
LAMBRATE	2800	2400	2200	3200	2800	2500
P. UDINE - CIMIANO	2900	2500	2300	3200	2800	2500
PZZA UDINE Q.RE FELTRE	2900	2600	2400	3200	2800	2500
PADOVA - CIMIANO	2100	1850	1700	2400	2000	1900
PADOVA - CRESCENZAGO	2400	2100	1900	2700	2300	2100
PIAVE	4200	3300	2800	4800	3700	3000
PICENO - PLEBISCITI	3700	3500	3200	4300	4000	3800
REGINA GIOVANNA - CASTELMORRONE	4000	3500	3200	4500	4000	3400

## Lodi - Corsica

BONFADINI - UNGHERIA	2500	2300	2000	2850	2500	2200
CORSICA	3500	3200	3000	3800	3500	3200
CORVETTO	2700	2200	1600	3200	2600	1900
FORLANINI	2800	2700	2400	3250	2900	2600
MONTENERO	4000	3200	3000	4500	4000	3500
PORTA ROMANA	5000	4200	3700	7000	5600	4500
PORTA ROMANA - BUOZZI	3700	3300	2900	4500	3900	3400
PORTA ROMANA - SABOTINO	4000	3200	2700	4700	4000	3300
TITO LIVIO	3200	2800	2000	3900	3200	2500
UMBRIA	3600	2800	2000	4500	3300	2300

## Navigli - Famaosta

BARONA - SANTA RITA	2500	2200	1800	3000	2500	2000
MEDA - TIBALDI	3100	2600	2200	3900	3200	2600
MISSAGLIA - GRATOSOGLIO	2600	2400	2200	2900	2700	2400
MONTEGANI	2600	2400	2200	2900	2700	2400
PEZZOTTI - BOCCONI	4000	3000	2800	5000	4000	3500
RIPAMONTI - VAL DI SOLE	3100	3000	2500	3400	3200	2600

## NAPOLI

## Centro

CENTRO - C.SO MERIDIONALE	2400	2200	2000	3400	2800	2200
CENTRO - ZONA DUOMO	4000	2500	1000	5000	3500	2000
MATERDEI	2600	2000	1600	3300	2900	2200
MONTEOLIVETO	4000	3500	2700	5000	4000	3500
MONTEOLIVETO - QUARTIERE OREFICI	3800	2800	2500	4500	3500	3000
PORTA CAPUANA	2500	2000	1500	3000	2500	2000
PORTA NOLANA	2000	1500	1400	3500	3000	2500

## Posillipo - Chiaia

BAGNOLI	2700	2500	2000	3000	2700	2500
CHIAIA - S. FERDINANDO - MONTE CALVARIO	4200	2300	1300	5000	3200	1800
MANZONI - CARAVAGGIO	6000	5000	4000	6500	5500	4500
MERGELLINA	4000	3100	2000	5000	3800	2500
PETRARCA - ORAZIO	8500	7000	6000	9000	8000	7000

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### Flegrea - Fuorigrotta

CAVALLEGGERI D'AOSTA	3000	2900	2700	3300	3100	2900
FUORIGROTTA - AUGUSTO	3000	2500	2400	3400	3200	2700
FUORIGROTTA - STADIO	3600	3100	2500	4000	3500	3000
PIANURA	1750	1650	1550	2100	1950	1850
SOCCAVO - GARZILLI	2500	2400	2200	2800	2600	2500

### Vomero - Arenella

ANTIGNANO	4500	3700	2600	5000	4200	3200
CILEA	4200	3700	3400	4800	4400	3600
MEDAGLIE D'ORO	3600	3000	2800	4200	3500	3200
MONTESANTO	2400	1500	1000	3000	2000	1250
SALVATOR ROSA	2500	2300	2100	2800	2400	2200
SANITA'	2700	2000	1300	3000	2200	1400
VOMERO - ARENELLA	4800	4700	4600	5000	4900	4800
VOMERO - S. MARTINI	4000	3800	3500	4500	4200	3900
VOMERO ALTO	4300	4200	4000	4500	4300	4100
VOMERO - SCARLATTI	5500	4500	4000	6000	5000	4500

### Collina

CAPODIMONTE	1900	1550	1250	2700	2300	2100
CARLO III	2700	2400	1900	2900	2600	2300
FORIA	2600	2100	1500	3100	2700	2400
SECONDIGLIANO	2000	1800	1650	2300	2100	1800
SECONDIGLIANO - QUADRIVIO	1800	1600	1500	2000	1800	1600

### Centro Direzionale

BARRA	1700	1400	1100	2200	1600	1300
POGGIOREALE	2100	1500	1200	2300	1600	1400
PONTICELLI	1300	1200	1100	1600	1400	1150
SAN GIOVANNI A TEDUCCIO	1300	1000	800	1600	1300	1000

## PALERMO

### Centro

DANTE	1600	1300	800	2000	1600	1100
LIBERTA	2200	1500	800	2600	1900	1100
MARCONI	1550	1300	1000	1700	1350	1050
OLIVUZZA	1100	750	650	1250	860	700
POLITEAMA - CENTRO STORICO	1500	1000	800	2000	1500	1200
TERRASANTA	2250	1750	1350	2500	2000	1500

### Università - Brancaccio

BONAGIA	ND	1300	600	ND	1700	1000
CALATAFIMI - VILLA TASCA	1300	1100	900	1800	1600	1300
CALATAFIMI ALTA	1400	1100	900	1550	1400	1000
CORSO DEI MILLE - MESSINA MARANE	ND	1280	1100	ND	1400	1200
INDIPENDENZA	1200	950	650	1700	1300	1000
MESSINA MARINE	ND	1100	800	ND	1350	1100
ORETO	ND	1150	900	ND	1300	1150
ORETO NUOVA	ND	1200	900	ND	1530	1150
ORSA MINORE	ND	1400	1200	ND	1600	1260
ROCCELLA	1400	1200	700	1600	1300	900

## REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
STAZIONE	1101	901	701	1500	1201	1001
TORRELUNGA	ND	1200	600	ND	1500	1050
TUKORY	1200	950	900	1400	1100	1000
VILLAGGIO SANTA ROSALIA - UNIVERSITA'	ND	1400	1000	ND	1500	1200

## Uditore

CRUILLAS	1250	1000	750	1750	1050	850
L'EMIRO	1400	1300	1100	1900	1400	1200
LEONARDO DA VINCI	1650	1500	1100	1900	1700	1400
PARISIO	ND	1050	950	ND	1400	1200
PASSO DI RIGANO	ND	1900	1600	ND	2200	1600
PASSO DI RIGANO	ND	1900	1500	ND	2200	1600
PIAZZA UDITORE	1300	1000	900	1900	1500	1200
PITRE'	ND	1900	1600	ND	2200	1600

## Parco della Favorita

BELGIO - STRASBURGO	2300	1800	1500	2600	2000	1500
DE GASPERI	2350	2000	1700	2700	2400	2000
LAZIO - CAMPANIA - SPERLINGA	2200	2000	1800	2500	2200	2000
PALLAVICINO	1300	1000	700	1500	1300	1100
PARTANNA - MONDELLO	1700	1400	900	2700	1790	1500
RESTIVO - AUSONIA	2000	1875	1800	2430	2300	2180
SAN LORENZO - STRASBURGO	1650	1300	750	2100	1600	1200
TOMMASO NATALE - SFERRACAVALLLO	1550	1350	1200	2050	1550	1350

## Fiera

DON BOSCO	2200	1700	1500	2500	1900	1700
FIERA	1600	1500	1000	3000	2000	1500
GALILEI	2700	2500	2300	3000	2700	2500
MONTEPELLEGRINO - FIERA	1600	1300	1100	2200	2000	1800
SCIUTI - LEOPARDI - MAGNOLIE	1800	1600	1400	2300	2000	1600

## ROMA

## Centro

AVENTINO - SAN SABA	6000	5000	3500	7000	5000	4000
CAMPO DEI FIORI	8500	8000	ND	9500	9000	ND
CAVOUR - PRATI	7000	6500	ND	8000	7500	ND
CENTRO - PARIOLI	6300	5000	4000	7500	6000	5000
CENTRO STORICO - MERULANA	5200	4500	4000	6500	5500	5000
ESQUILINO	4000	3500	3300	4500	4200	3700
FLAMINIO - PONTE MILVIO	4000	3800	3500	5000	4700	4300
LUDOVISI - BARBERINI	6500	6000	ND	7500	7000	ND
NAVONA	9000	8500	ND	10000	9500	ND
NAZIONALE	7000	6500	ND	8000	7500	ND
PANTHEON	8500	8000	ND	9500	9000	ND
PARIOLI - PINCIANO	6200	5500	5000	6500	5800	5200
PIAZZA DI SPAGNA	13500	12500	ND	15000	14000	ND
PIRAMIDE	4000	3500	3000	5000	4000	3000
TESTACCIO	5000	4000	3000	6000	5000	4000
TRASTEVERE	6000	5000	4000	7000	6000	5000
TRIESTE	5700	5200	4800	6200	5600	5000
VIA DEL CORSO	8500	8000	ND	9500	9000	ND
XX SETTEMBRE	6500	6000	ND	7500	7000	ND

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### Villa Ada - Monte Sacro

BUFALOTTA	3400	3000	2700	3800	3200	3000
CASAL MONASTERO	3500	3000	2800	3500	3000	2800
CASTRO PRETORIO	4200	3800	3500	4400	4000	3800
CONCA D'ORO	3050	2950	2700	3500	3300	2850
LANCIANI	3600	3400	3000	4100	3600	3200
MONTE SACRO - CAPRI	3500	3300	3100	3700	3500	3300
MONTESACRO - ADRIATICO	4600	4300	4000	5000	4700	4500
MONTESACRO - IONIO	4100	3300	3000	4700	4100	3300
MONTESACRO - OSSOLA	ND	3200	3000	ND	3800	3500
NOMENTANO - SALARIO	4800	4200	4000	5200	4600	4200
NUOVO SALARIO	3200	3100	2800	3700	3500	3000
SETTEBAGNI	2700	2500	2300	3200	3000	2800
TALENTI	4200	3800	3400	4600	4200	3900
TALENTI - CAPUANA	3200	2600	2400	3500	3000	2500
TALENTI - FOGAZZARO	3800	3200	2900	4000	3400	3000
TRIESTE - SOMALIA	4300	3200	2900	5000	3700	3400
TRIESTE - VILLA ADA	5000	4500	4100	6000	5200	4900
TRIESTE - AFRICANO	3200	2800	2300	3800	3300	2800
TRIESTE - LUCRINO	4500	4000	3500	4700	4400	4000
VIGNE NUOVE - TALENTI - BUFALOTTA	ND	ND	ND	3500	3000	2500
VILLA TORLONIA	5200	4800	ND	6000	5600	ND

### Policlinico - Pietralata

CASAL DE' PAZZI	2500	2000	1600	3000	2500	1800
COLLI ANIENI - VERDEROCCA	3000	2700	2400	3300	3000	2700
PIAZZA BOLOGNA	5000	4800	4500	5500	5000	4700
SAN BASILIO	2700	2300	2000	3100	2600	2300
TIBURTINA	3600	3300	3000	3800	3500	3200
TIBURTINA - CASALBRUCIATO	3500	3200	3000	4000	3800	3500
TIBURTINA - PORTONACCIO	3600	3300	3000	3800	3500	3200
TIBURTINA - SAN LORENZO	4600	4300	4000	ND	5300	4800
TIBURTINA - TOGLIATTI	3000	2850	2750	3150	2950	2900
TIBURTINA - PIETRALATA	2500	2350	2100	3200	2600	2400
TORRACCIA	3700	3200	2900	3700	3200	2900

### San Giovanni - Roma Est

ALESSANDRINO	2400	2300	2150	2650	2400	2250
ALESSANDRINO - S.GIUST.	2400	2300	2200	2900	2700	2500
ANAGNINA - CASAL MORENA	2700	2500	2000	3000	2800	2400
ANAGNINA - GASPERINA	2800	2700	2500	3300	3000	2600
APPIO LATINO	4400	4200	3800	4600	4300	4000
APPIO TUSCOLANO	3700	3400	3200	4500	4100	3700
ARCO DI TRAVERTINO	ND	ND	2500	ND	ND	3000
BORGHESIANA	2600	2400	1900	2800	2700	2000
CENTOCELLE - CASTANI	3300	3000	2700	3800	3600	3200
CENTOCELLE - FAGGI	2800	2700	2500	3000	2800	2600
CENTOCELLE - PRIMAVERA	3200	2900	2700	3500	3200	3000
COLLATINA	3160	2740	2590	3280	2960	2720
FINOCCHIO - EST	1350	1150	1000	1600	1400	1300
FINOCCHIO OVEST - BORGHESIANA	1800	1500	1200	2500	2000	1500
LA RUSTICA	2600	2200	1900	3000	2700	2200
LARGO AGOSTA - VILLA GORDIANI	3120	2960	2750	3350	3100	2900
LARGO PRENESTE	3700	3400	2900	4000	3600	3100

## REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
PIAZZA DEI TRIBUNI	ND	ND	2200	ND	ND	2700
PIAZZA EPIRO	4300	3500	3300	4500	3800	3400
PRENESTINA - VILLA GORDIANI	1750	1600	1200	2050	1800	1500
PRENESTINO - PIGNETO	3000	2800	2500	3500	3000	2900
PRENESTINO - LABICANO	2750	2600	2500	3300	3100	2900
QUADRARO	ND	ND	2000	ND	ND	2300
SAN GIOVANNI - ENNA	3800	3500	3300	4200	3800	3600
SAN GIOVANNI - RE DI ROMA	ND	4500	4300	ND	5000	4700
SANTA MARIA AUSILIATRICE - APPIA NUOVA	4050	3850	3700	4350	4200	4000
TOR SAPIENZA	2500	2300	2000	3000	2700	2500
TOR TRE TESTE	3300	2800	ND	ND	ND	ND
TORPIGNATTARA	3300	3100	2900	4300	4000	3700
TORPIGNATTARA - BARACCA	3300	3100	2900	4300	4000	3700
TORPIGNATTARA - TEMPESTA	3000	2800	2500	4000	3800	2800
TORRE GAIA	2200	1600	1300	3000	2000	1500
TORRE SPACCATA	2800	2700	2400	3200	2900	2700
TUSCOLANA	ND	2900	2700	ND	3200	2900
TUSCOLANO - P.TA FURBA - QUADRARO	3700	3200	3000	4200	3800	3200
VERMICINO	2000	1400	1000	3000	2000	1550

## Roma Sud

ACILIA	2400	2300	2200	2700	2400	2300
ACILIA NUOVA	2500	2300	2000	3000	2800	2500
ARDEATINO	ND	ND	ND	4000	3800	3500
ARDEATINO - TOR MARANCIA - COLOMBO	4000	3500	3000	4500	3800	3500
CASTELPORZIANO - INFERNETTO	2400	ND	ND	2500	ND	ND
COLLE DEL SOLE	ND	2500	2000	ND	3000	2500
COLOMBO - SENATORI	4200	3800	3200	4500	4000	3500
EUR - CECCHIGNOLA	3500	3200	2900	3800	3500	3200
EUR - SIC	5800	ND	ND	7000	ND	ND
EUR - CENTRO	4200	ND	ND	ND	ND	ND
EUR - TORRINO NORD	4000	3600	ND	4200	3800	ND
EUR - TORRINO SUD	3400	3200	ND	ND	ND	ND
GARBATELLA	2500	2000	1700	4000	3500	3000
GARBATELLA - C.NE OSTIENSE	3700	330	320	4000	3700	3300
MARCONI - CARDANO	3500	3400	3300	3800	3600	3550
MOSTACCIANO	3400	3200	ND	3800	3500	ND
OSTIA ANTICA - DRAGONA	1700	1500	1100	2400	2050	1700
OSTIA - GRENET	2500	2000	1700	4000	3000	1800
OSTIENSE	ND	3400	3200	ND	3700	3500
PIAZZA DEI CONSOLI	ND	2600	2500	ND	2800	2600
S. PAOLO	4000	3400	3200	4400	3800	3400
SPINACETO	2900	2250	1750	3200	2600	1900
TORRINO SUD	3000	2900	ND	3500	3300	ND

## Monteverde - Aurelio

AURELIA - MONTI DI CRETA	3600	3100	3000	4000	3800	3500
BOCCEA - BATTISTINI	4000	3500	3000	4500	4000	3500
CASALETTO	4400	4000	3800	5000	4600	4300
CASSETTA MATTEI	2800	2600	2400	ND	ND	ND
COLLI PORTUENSI	3150	2700	1900	3400	2800	2200
MAGLIANA	2700	2500	2300	ND	ND	ND
MAGLIANA NUOVA	3000	2800	2000	3500	3000	2500
MAJORANA GUBBIO	3000	2700	2500	3300	3100	2900

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
MARCONI - ODERISI DA GUBBIO	ND	2500	2300	ND	ND	ND
MONTEVERDE NUOVO - GIANICOLENSE	3300	3000	2800	3800	3500	3300
MONTEVERDE NUOVO - JENNER	3700	3100	2800	4200	3700	3200
MONTEVERDE NUOVO - VILLA PAMPILI	4000	3500	3000	4500	4000	3500
MONTEVERDE VECCHIO	4500	4000	3000	5500	5000	4000
PIAZZA DELLA RADIO	3000	2700	2500	3300	3100	2900
PORTA PORTESE	4000	3500	3000	5000	4500	4000
PORTUENSE - AFFOGALASINO	2500	2300	2000	3000	2800	2600
PORTUENSE - FORLANINI	3600	3300	3000	3900	3500	3300
PORTUENSE - S.SILVIA	3700	3300	3100	3900	3600	3300
TRULLO	2400	2000	1700	2600	2200	1900

### Prati - Francia

BALDUINA - BELSITO	4000	3700	3400	4400	4000	3700
CAMILLUCCIA	4400	3900	3600	5000	4400	4000
CLODIO	5000	4000	3800	6000	4500	4000
COLLINA FLEMING - CORSO FRANCIA	3700	3000	2800	4500	4000	3500
PRATI - MAZZINI	7000	5500	4500	8000	6500	5500
PRATI - BALDUINA	5500	5200	4800	6000	5500	5200
PRATI - CIPRO	4000	3700	3300	4800	4300	3800
PRATI - COLA DI RIENZO - BORGO PIO	5500	5000	4800	6000	5200	5000
PRIMA PORTA	2600	2200	1800	3000	2600	2000
TOMBA DI NERONE	3500	3000	2500	4100	3200	2800

### Cassia - Torrevecchia

AURELIA	4000	2800	1300	4500	3000	1500
BOCCEA	4000	2800	1300	4500	3000	1500
BOCCEA - MONTESPACCATO	1900	1600	1300	2800	2200	1900
BOCCEA-CASALOTTI	2500	2200	2000	2800	2500	2200
CASALBERTONE	2800	2500	2300	3200	3000	2800
CASSIA LA STORTA	2000	1800	1600	2500	2000	1800
CERQUETTA	1900	1600	1500	2200	2000	1900
GROTTAROSSA	2800	2500	2300	3300	2900	2500
ISOLA FARNESE	2000	1900	1700	2300	2000	1900
OTTAVIA	2400	2100	1900	3000	2500	2200
PALMAROLA	2700	2500	2250	2900	2700	2400
PANTANACCIO	1700	1600	1500	2000	1900	1700
TORREVECCHIA - GASPARRI	3400	3100	2750	3800	3450	3000
TORREVECCHIA-BOCCEA	3000	2500	ND	3300	3000	2800
PODERE S. GIUSTO	2400	2200	2050	2900	2700	2450
SELVA CANDIDA	2150	1850	1650	2350	2150	1900

## TORINO

### Centro - San Salvario

AURORA - PORTA PALAZZO	2000	1600	1300	2500	2000	1600
CENTRO	2800	2600	2100	3800	3000	2500
CENTRO - VIA MILANO	2800	2300	1700	3500	2800	2200
CENTRO - VIA ROMA	3000	2800	2500	3600	3100	ND
CENTRO STORICO	2600	2100	1500	3000	2600	2100
CROCETTA - B.GO S. SECONDO	2400	2200	1700	3000	2200	1900
CROCETTA - MAURIZIANO	2300	2000	1700	2800	2300	2000
CROCETTA - ROSSELLI	2400	2000	1600	2700	2300	1900

## REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
CROCETTA - ZONA MERCATO	2350	2150	1900	2600	2300	2100
CROCETTA - ZONA PEDONALE	3000	2600	2000	3200	ND	ND
S.RITA - L.GO ORBASSANO	2000	1800	1600	2300	2000	1800
S.SALVARIO - MARCONI	2200	1800	1600	2600	2100	1800
SAN SALVARIO - C.SO DANTE	2100	1800	1600	2500	2000	1650
SAN SALVARIO - P.ZA MADAMA CRISTINA	2000	1600	1300	2600	2000	1700
SAN SALVARIO - SACRO CUORE	2100	1750	1550	2600	2100	1750

**Borgo Vittoria - Barriera Milano**

AURORA - BORGO ROSSINI	1900	1600	1300	2400	2100	1700
AURORA - V. CIGNA	1650	1550	1450	1900	1700	1500
AURORA-CORSO PALERMO	1900	1600	1350	2200	1750	1500
B.GO VITTORIA - CHIESA SALUTE	1650	1400	1200	1900	1700	1350
B.GO VITTORIA - COPPINO	2000	1600	1400	2200	1900	1600
B.GO VITTORIA - METRO	1900	1600	1400	2200	1900	1600
B.GO VITTORIA - STRADELLA	2100	1900	1600	2300	2100	1800
BARCA - BERTOLLA	1700	1600	1400	1900	1750	1500
BARRIERA DI MILANO	1800	1600	1500	2200	1900	1700
BARRIERA DI MILANO - MONTE BIANCO	1700	1600	1400	2000	1900	1700
BARRIERA MILANO - PIAZZA RESPIGHI	2600	2400	2100	2800	2500	2200
BARRIERA MILANO - PIAZZA SOFIA	2050	1850	1700	2500	2200	1900
BARRIERA MILANO - SEMPIONE	1550	1300	1100	1900	1650	1300
BARRIERA MILANO - VERCELLI	1800	1650	1500	2000	1800	1700
BGO VITTORIA - VENEZIA	2300	1900	1600	2700	2500	2200
FALCHERA	1500	1300	850	1800	1500	1000
LUCENTO - VIA LUINI - C.SO POTENZA	1800	1700	1300	2000	1800	1600
LUCENTO - VIA PIANEZZA	1500	1350	1150	2000	1850	1650
LUCENTO - C.SO TOSCANA	1800	1600	1300	2200	2000	1500
LUCENTO - VALLETTE	1650	1350	1100	2000	1700	1500
MADONNA DI CAMPAGNA - P.ZA STAMPALIA	2000	1900	1800	2200	2100	2000
REBAUDENGO - OXILIA - STURA	ND	1500	1200	ND	1800	1450
VANCHIGLIA	2200	1900	1600	2900	2200	1800
VANCHIGLIA - VIA ROSSINI	1800	1600	1300	2400	1800	1500
VANCHIGLIETTA - C.SO BELGIO- C.SO CADORE	2200	2000	1750	2400	2100	ND
VANCHIGLIETTA - CHIETI	2500	2000	1600	2700	2300	2000

## FIRENZE

**Francia - San Paolo**

AERONAUTICA	2000	1700	1500	2500	2200	2000
BORGATA LESNA	1850	1700	1600	2000	1850	1700
CAMPIDOGLIO	1900	1600	1100	2600	2100	1700
CENISIA - FREJUS	2300	2100	1950	2900	2500	ND
CENISIA - MERCATO RACCONIGI	2500	2000	1650	2800	2550	2150
CENISIA - ADRIANO	2200	1900	1600	2600	2200	ND
CIT TURIN	2100	1800	1500	2650	2200	1800
PARELLA - CAMPANELLA	3000	2700	2500	3500	3250	3000
PARELLA - COSSA	1900	1800	1700	2500	2000	1800
PARELLA - FABRIZI	2400	2100	200	3400	2900	2400
PARELLA - T ELESIO	1950	1750	1600	2300	2100	2000
PARELLA - TESORIERA	1900	1600	1400	2200	1800	1600
PIAZZA BERNINI	2100	1800	ND	2900	2400	ND
POZZO STRADA - MASSAUA	2100	1850	1500	2300	2100	1900

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
POZZO STRADA - PIAZZA RIVOLI	1500	1300	1100	2300	1900	1300
POZZO STRADA - MONTE CUCCO	2300	2100	1800	2800	2600	2300
POZZO STRADA - VIBERTI	2300	2000	1700	2800	2400	2000
SAN DONATO	2350	1900	1000	3000	2300	2000
SAN DONATO - CIBRARIO	2100	1700	1000	2500	1800	1600
SAN DONATO - ZONA NUOVO IPERCOOP	2500	2000	1800	3000	2400	2100
SAN PAOLO - C.SO TRAPANI	2500	2200	1900	3000	2700	ND
SAN PAOLO - L.GO RACCONIGI	1900	1700	1500	2200	1900	1700
SAN PAOLO - SABOTINO	1950	1750	1600	2500	2150	1750

### Santa Rita - Mirafiori Nord

MIRAFIORI - PLAVA	ND	1650	1250	ND	1900	1500
MIRAFIORI NORD - MERCATO COPERTO	2200	2100	1700	2600	2200	1800
MIRAFIORI NORD - OMERO	2300	2000	1800	2700	2400	2100
S.TA RITA STADIO COMUNALE	2200	2000	1800	2800	2500	2000
SANTA RITA - C.SO SIRACUSA	2200	1900	1700	2600	2400	2000
SANTA RITA - V.TRIPOLI	2200	2000	1600	3000	2500	2000
VIA BARLETTA	2200	2000	1700	2650	2450	2300

### Nizza - Lingotto - Mirafiori Sud

CORSO UNIONE SOVIETICA	2100	2000	1800	2600	2500	2200
LINGOTTO	1700	1500	1400	2300	2000	1700
MIRAFIORI - UNIONE SOVIETICA	1750	1600	1400	1950	1800	1550
MIRAFIORI - PIO VII	1850	1700	1450	2200	1900	1750
MIRAFIORI - TRAIANO	1750	1600	1350	1900	1700	1500
MOLINETTE	2000	1700	1400	2200	2000	1600
NIZZA - MILLEFONTI	2200	1900	1500	2400	2100	1700
NIZZA - MILLEFONTI - PIAZZA BENGASI	2300	2000	1800	ND	2500	1900

### Collina

CAVORETTO	2500	2000	1600	3200	2500	2000
CORSO MONCALIERI	2500	2200	2000	3000	2700	2200
CRIMEA	3200	3000	2800	3600	3200	3000
GRAN MADRE-MONCALIERI	3100	2300	1800	3900	2700	2100
LOMELLINA - Q. SELLA	2500	2000	ND	3000	2500	ND
SASSI - B.TA ROSA	2200	1700	1500	2500	2000	1800

## VERONA

### Centro

CENTRO STORICO-FILIPPINI	3400	2800	2400	4000	3450	2900
CITTADELLA	2300	2100	1700	3400	3150	2700
SAN ZENO	2000	1750	1600	3000	2700	2400
VAL VERDE	2300	2100	1850	3300	3000	2600
VERONETTA	2300	1900	1600	2950	2350	2200

### Borgo Trento

BORGO TRENTO	3000	2700	2500	4000	3500	3200
PARONA	1700	1500	1300	2000	1900	1800
PONTE CRENCANO	2000	1800	1500	2500	2300	2200
QUINZANO	1800	1600	1400	2400	2300	2200
VALDONEGA	2500	2300	2000	3000	2800	2300

# REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### Borgo Milano - Stadio

BORGO MILANO	1650	1400	1200	2000	1700	1650
NAVIGATORI	1800	1600	1600	2200	1900	1600
PONTE CATENA	1950	1800	ND	2350	1850	ND
SAN MASSIMO	1750	1500	1400	2100	1950	1900
SAVAL	1700	1500	1300	2000	1700	1500
STADIO	1600	1400	ND	2000	1800	ND

### Borgo Roma - Golosine

BORGO ROMA - COMACCHIO	1600	1400	1300	2000	1800	1500
BORGO ROMA - CENTRO	1650	1400	1200	2300	2000	ND
CA' DI DAVID	1500	1350	1200	1700	1500	1350
GOLOSINE	1600	1500	1200	1900	1600	1500
SANTA LUCIA	1550	1400	1250	2100	1900	1800

### Borgo Venezia

BORGO VENEZIA	1800	1500	1300	2000	1800	1500
MONTORIO	1750	1500	1250	2200	1850	1600
MUSICISTI	1900	1700	1500	2500	2100	1700
PORTO SAN PANCRAZIO	1550	1350	1200	1900	1750	ND
SAN MICHELE EXTRA	1650	1500	1300	2000	1700	150

## Legenda

C=Centro  
S=Semicentro  
P=Periferia  
Nd=Non disponibile

I valori sono espressi in euro  
al metro quadrato

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa

**FONTI: UFFICIO STUDI  
TECNOCASA  
DATI AGGIORNATI  
A GIUGNO 2005**