

R E P O R T

Analisi e valutazione di mercati, prodotti e servizi finanziari

TUTTI I PREZZI E GLI AFFITTI DELLE CASE DI VACANZA



Nel Rapporto Estate 2005 di Tecnocasa le variazioni delle quotazioni delle seconde case rilevate in tutte le località di villeggiatura italiane. Sono mediamente ancora in aumento, con punte massime in alcune regioni

Nella seconda parte del 2004 i prezzi delle seconde case sono cresciuti ancora. Soprattutto in montagna, ma anche al mare e al lago. Il Rapporto sul mercato immobiliare turistico Estate 2005 di Tecnocasa, che *Investire* pubblica integralmente nelle pagine che seguono, segnala infatti una crescita media delle quotazioni, nel secondo semestre 2004, del 4,6% nelle località di mare, del 6,2% in quelle di montagna e dell'1,1% in quelle sui laghi.

I dati si riferiscono a compravendite effettivamente realizzate, e non a offerte o richieste. Non sono invece aumentati sempre e comunque gli affitti per i mesi estivi. La media corrisponde grosso modo all'inflazione: +2,8% a giugno, +0,5% a luglio. +1,7% ad agosto, +1,8% a settembre. Ma accanto a significativi incrementi in regioni come Liguria e Puglia si sono registrate, secondo le rilevazioni di Tecnocasa, anche diminuzioni, come nel caso dell'Emilia Romagna.

■ MARE

Secondo le rilevazioni condotte capillarmente da Tecnocasa, le regioni dove gli incrementi delle quotazioni degli immobili sono state maggiori sono tutte al Centro-Sud: Lazio

(+9,6% anche grazie all'exploit di San Felice Circeo), l'Abruzzo (+8,6%, trascinato dalle performance al rialzo di Giulianova Lido e di Pineto), e Campania (+7,6%, con Amalfi, Ischia e Piano di Sorrento a guidare gli aumenti).

■ MONTAGNA

Le variazioni al rialzo più elevate sono state rilevate in Trentino (+12%) e in Piemonte (+9,9%). Da segnalare il calo generalizzato degli affitti: -5,7% a luglio e -5,6% ad agosto.

■ LAGO

Prezzi più tranquilli sui laghi: l'aumento medio è dell'1,1%, il mercato più vivace sul fronte della domanda è quello del Garda, dove le quotazioni sono salite del 2,4%.

Nelle pagine che seguono i lettori trovano l'intero Rapporto Tecnocasa. Per ogni località i prezzi sono indicati secondo la tradizionale suddivisione signorile-medio-economico con la specificazione dei diversi valori del nuovo e dell'usato.

Per gli affitti sono indicati invece i canoni medi in migliaia di euro riferiti ai singoli mesi estivi. ■



Fondato alla fine degli anni Settanta da Oreste Pasquali, il gruppo Tecnocasa - che ha rilevato i dati del Rapporto Estate - è con circa 2.500 agenzie il maggiore network italiano di intermediazione immobiliare in franchising.

AFFITTI ESTATE 2005 - LAGO

	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE
Lago di Garda				
BARDOLINO	500	1200	1500	800
DESENZANO	1000	1500	2000	900
GARDA	500	1200	1500	800
SALÒ	1000	1500	2000	900
SIRMIONE	1000	1500	2000	900
TORRI DEL BENACO	500	1200	1500	800

AFFITTI ESTATE 2005 - MARE

Veneto				
SOTTOMARINA	700	1000	1300	ND

Liguria				
ALBENGA	700	1150	1500	700
ALBISOLA	800	1250	1800	800
ARMA DI TAGGIA	900	1200	1300	900
BORDIGHERA	1000	1300	1500	1000
DIANO MARINA	1000	1400	1500	1000
FINALE LIGURE	1100	1400	1650	1000
PIETRA LIGURE	1000	1300	1500	900
PORTO VENERE	1000	2500	2500	1500
SAN BARTOLOMEO	800	1300	1600	850
SANREMO	800	1050	1300	800
SESTRI LEVANTE	1450	2000	2200	850
VADO LIGURE	800	1100	1500	700

Emilia Romagna				
CESENATICO	1000	1750	2000	600
RICCIONE	1200	1400	1700	1200
RIMINI	1000	1200	1500	950

Toscana				
ISOLA D'ELBA	1500	2650	3500	1500
LIDO DI CAMAIORE	1500	2000	3200	1500
PORTO ERCOLE	1500	2600	3500	1500
PORTO SANTO STEFANO	1000	2100	3000	1000

Lazio				
SAN FELICE DEL CIRCEO	1150	2200	2500	1150

Marche				
SAN BENEDETTO DEL TRONTO	600	1700	1900	600

Abruzzo				
PINETO	800	1150	2000	800

Campania				
AMALFI	1500	2000	3000	1500
CASALVELINO	1100	1475	2100	1100
VIETRI SUL MARE	1000	1500	1900	800

Legenda

I canoni di locazione, mensili e espressi in euro, si riferiscono a bilocali con 4 posti letto.

Fonte:
Ufficio Studi Tecnocasa



Puglia

VIESTE	1300	1800	2500	1300
--------	------	------	------	------

Sicilia

CEFALU'	1000	1800	2000	1000
FAVIGNANA	700	800	1500	1000
ISOLA DELLE FEMMINE	1000	1250	1650	1000
LEVANZO	800	900	1600	1100
MARETTIMO	700	800	1500	1000

Sardegna

ALGHERO	600	1200	1500	600
VILLASIMIUS	ND	1500	2050	1250

AFFITTI ESTATE 2005 - MONTAGNA

Piemonte

BARDONECCHIA	ND	700	800	ND
SAUZE D'OU LX	420	800	1000	420
SESTRIERE	ND	1500	2000	ND

Trentino

ANDALO	450	1100	2000	450
MADONNA DI CAMPIGLIO	1040	1120	2050	1040

Valle d'Aosta

SAINT VINCENT	ND	800	1100	ND
VALTOURNENCHE	500	800	1200	500

Lombardia

PONTE DI LEGNO	500	1100	1900	500
----------------	-----	------	------	-----

Abruzzo

ROCCARASO	ND	500	1500	ND
-----------	----	-----	------	----



REPORT

CASE VACANZA

ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

PREZZI ESTATE 2005 - LAGO (migliaia di euro per metro quadrato)

Lago di Garda

Brescia Provincia

DESENZANO	C	4200	3000	2100	5500	3800	3000
DESENZANO	P	2600	2400	2100	3100	2700	2400
DESENZANO - RIVOLTELLA	C	2800	2100	1700	3250	2600	2000
DESENZANO - RIVOLTELLA	P	1900	1650	1450	2300	1900	1550
MONIGA DEL GARDA	C	1900	1700	1500	2100	1900	1700
MONIGA DEL GARDA	P	1700	1550	1400	1900	1700	1500
SALO'	C	2850	2650	2250	4100	3600	3100
SALO'	P	2700	2300	1750	3300	3000	2750
SIRMIONE	C	2800	2200	1700	3300	2900	2600
SIRMIONE	P	1650	1550	1350	2100	1950	1750
TOSCOLANO MADERNO	C	2100	1400	ND	3300	2600	ND
TOSCOLANO MADERNO	P	1200	1100	ND	2400	2000	ND

Verona Provincia

BARDOLINO	C	2950	2500	2200	3350	3000	2700
BARDOLINO	P	2750	2400	1950	3200	2800	2300
GARDA	C	3100	2500	2000	3400	3000	2800
GARDA	P	2650	2200	1850	3200	2900	2700
LAZISE	C	2950	2600	2370	3500	2900	2650
LAZISE	P	2370	2150	1950	2620	2350	2150
MALCESINE	C	2900	2500	2300	3500	3000	2500
MALCESINE	P	2700	2300	2100	3000	2600	2500
PESCHIERA DEL GARDA	C	1900	1700	1600	2300	1900	1700
PESCHIERA DEL GARDA	P	1500	1400	1300	1900	1750	1600
TORRI DEL BENACO	C	3000	2600	2200	3600	3100	2800
TORRI DEL BENACO	P	2800	2200	1900	3400	3000	2600

Trento Provincia

RIVA DEL GARDA	C	2900	2700	2600	3700	3000	2800
RIVA DEL GARDA	P	2600	2300	2000	3100	2600	2400

Lago di Como

Como Città

ALBATE	P	1650	1550	1400	1900	1800	1700
PONTE CHIASSO	P	1200	1100	1000	1700	1500	1300

Como Provincia

CERNOBBIO	C	1900	1700	1400	2800	2400	1800
CERNOBBIO	P	1600	1400	1200	2300	2000	1700

Lecco Città

PESCARENICO	P	1900	1550	1400	2100	1900	1600
-------------	---	------	------	------	------	------	------

Lecco Provincia

MANDELLO DEL LARIO	C	1900	1500	1300	2300	1800	1500
VERCURAGO CENTRO - LAGO	C	1400	1200	1000	1800	1700	1600

Lago Maggiore

Varese Provincia

ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO	
LAVENA PONTE TRESA	C	1600	1500	1300	2000	1700	ND
LUINO	C	1700	1500	1300	2100	1800	1600
LUINO	P	1500	1300	1100	2000	1700	1500

Verbania Città

INTRA	C	1200	1100	900	1900	1400	1100
INTRA	P	1100	1000	800	1800	1300	1000
INTRA	S	1100	1000	800	1800	1300	1000

PREZZI ESTATE 2005 - MARE (migliaia di euro per metro quadrato)

Liguria

Genova Provincia

CHIAVARI	P	3500	3000	2500	5000	4500	4000
CHIAVARI - CENTRO	C	4000	3500	3000	6500	5500	4500
CHIAVARI - LEVANTE	P	2800	2600	2500	3500	3200	3000
CHIAVARI - PONENTE	C	3200	2700	2500	6000	4000	3500
CHIAVARI - PONENTE	P	2600	2300	2000	3500	3000	2500
LAVAGNA	C	3650	3050	2500	5500	4200	3150
LAVAGNA	P	3150	2675	2300	3750	3200	2750
RAPALLO - LEVANTE	C	3300	3000	2700	3800	3400	3100
RAPALLO - LEVANTE	P	2700	2500	2100	2900	2700	2300
RAPALLO - MILANO	P	2600	2400	2200	3000	2800	2600
RAPALLO - PORTO	C	3200	3100	2900	3900	3500	3300
RAPALLO - VIA MAMELI	C	2800	2500	2200	3500	3000	2600
RAPALLO - VIA MAMELI	P	2200	2000	1800	2600	2300	2100
RECCO	C	3200	2700	2250	4300	3250	2800
RECCO	P	2850	2300	1950	3400	2800	2300
SESTRI LEVANTE	C	5500	4500	4000	7800	6000	5000
SESTRI LEVANTE	P	3000	2600	2300	4200	3700	3300

Imperia Provincia

ARMA DI TAGGIA	C	2300	2000	1700	3300	2800	2500
ARMA DI TAGGIA	P	1800	1500	1200	2200	2000	1700
BORDIGHERA	C	3200	2800	2300	4800	3800	3000
BORDIGHERA	P	1800	1400	1200	2200	1900	1600
BORDIGHERA	S	2500	2100	1800	3200	2800	2400
DIANO MARINA	C	3500	3000	2500	4000	3500	3000
DIANO MARINA	P	2500	2000	1500	3000	2500	2000
SAN LORENZO A MARE	P	2500	2000	1800	3000	2500	2200
SAN LORENZO AL MARE	C	2800	2200	2000	3500	3000	2800
SAN REMO - BORGO	C	1800	1500	1300	2200	1800	1500
SAN REMO - BORGO	P	1800	1500	1200	2000	1700	1300
SANREMO - EST	C	3650	2750	2000	4600	3350	2300
SANREMO - EST	P	2200	1550	1200	2750	2100	1550
SANREMO - OVEST	C	3650	2750	2000	4600	3350	2300
SANREMO - OVEST	P	2200	1550	1200	2750	2100	1550

REPORT

CASE VACANZA

	ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
SANTO STEFANO AL MARE	C	3100	2900	2500	3300	3000	2700
SANTO STEFANO AL MARE	P	2700	2200	2000	3000	2500	2200
VENTIMIGLIA	C	2600	2250	1800	3050	2800	2450
VENTIMIGLIA	P	2000	1600	1250	2600	2300	2000

Savona Provincia

ALBENGA	C	3000	2600	2200	4000	3600	3200
ALBENGA	P	2300	2000	1700	2700	2300	2200
ALBISOLA SUPERIORE	C	3400	3200	3000	3800	3500	3300
ALBISOLA SUPERIORE	P	2650	2550	2450	2950	2750	2550
ALBISOLA MARINA	C	3600	3350	3100	3900	3650	3400
ALBISOLA MARINA	P	2850	2700	2550	3150	2950	2800
ANDORA	C	4000	3500	3000	5000	4500	4000
BORGHETTO - TOIRANO	C	ND	3000	2800	4000	3500	3200
BORGHETTO - TOIRANO	P	ND	3000	2700	4000	3500	3200
FINALE LIGURE	C	4650	4100	ND	6200	4650	ND
FINALE LIGURE	P	3100	2500	2300	3700	3100	2500
LOANO	C	4500	3500	2500	5500	4500	3500
PIETRA LIGURE	C	3500	3000	ND	5000	4000	ND
PIETRA LIGURE	P	3300	2800	ND	4700	3800	ND
VADO LIGURE	C	1800	1600	1300	2200	1800	1500
VADO LIGURE	P	1600	1400	1100	2000	1500	1200
VARAZZE	C	5000	4500	3000	6000	5500	5000
VARAZZE	P	2500	2000	1800	3500	3000	2500

La Spezia Provincia

CINQUE TERRE	C	ND	5000	ND	6500	6000	ND
--------------	---	----	------	----	------	------	----

Veneto

Venezia Provincia

SOTTOMARINA	C	2600	2100	1800	3700	3000	2600
SOTTOMARINA	P	2900	2700	2500	ND	3300	2800

Emilia Romagna

Ferrara Provincia

LIDO DEGLI ESTENSI - QUERCE	C	2100	1600	1300	2600	2100	1500
PORTO GARIBALDI	C	1700	1550	1400	2200	2000	1900

Ravenna città

CLASSE	S	1400	1250	ND	1700	1600	ND
LIDO ADRIANO	S	1300	1200	1100	1700	1400	ND
LIDO DI DANTE	S	2100	1800	ND	2750	2100	ND
MARINA DI RAVENNA	P	2200	2000	ND	2700	2500	ND
PUNTA MARINA	P	1500	1300	1100	1900	1600	ND

Ravenna Provincia

CERVIA	S	2100	1900	1500	2400	2200	ND
MILANO MARITTIMA	S	3800	3200	ND	5000	4000	ND

Rimini città

CENTRO STORICO	C	ND	ND	ND	3800	3600	3400
COVIGNANO - MARECCHIESE	C	2600	2350	2000	3400	2900	2600

	ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
LAGOMAGGIO	S	2400	2000	1800	3500	3000	2500
RIVAZZURRA	S	2300	2100	1900	3600	2700	2300
VISERBA	C	2450	2100	1800	2750	2350	2100

Rimini Provincia

BELLARIA	C	2100	1900	1650	2600	2000	ND
BELLARIA	P	1900	1650	1500	2200	1950	ND
CATTOLICA	C	2500	2300	2000	3000	2800	2400
CATTOLICA	P	2300	2000	1800	2800	2500	2300
MISANO ADRIATICO	C	2300	2000	1700	2500	2300	1900
MISANO ADRIATICO - MONTE	P	2050	1800	1650	2100	1900	1700
MISANO ADRIATICO - PORTO VERDE	C	2500	2000	1700	2700	2250	2000
RICCIONE - ABISSINIA	C	4000	3500	2200	5000	4500	3000
RICCIONE - ALBA	C	3000	2600	ND	4200	3800	ND
RICCIONE - ALBA	P	2100	2000	ND	2500	2250	ND
RICCIONE - ALBA	S	2400	2100	ND	3500	3100	ND
RICCIONE - CECCARINI	C	4800	4000	3000	5000	4500	4000
RICCIONE - COLLE DEI PINI	P	2800	2300	2000	3500	3000	2500
RICCIONE - FONTANELLE	P	2200	2000	1800	2700	2500	2400
RICCIONE - PAESE - MONTE STATALE	C	2200	2000	2000	3000	2800	2500
RICCIONE - TERME - MARE	P	3100	3000	2800	4000	3800	3500
RICCIONE - TERME - MONTE FERROVIA	C	2800	2500	2000	3300	3100	3000
RICCIONE - VILLAGGIO PAPINI	P	2100	1900	1700	2600	2300	2100

Toscana

Livorno Provincia

CASTIGLIONCELLO	C	4200	2500	2200	4500	3200	2500
CECINA	C	3800	2800	2300	4600	3500	3000
CECINA	P	3200	2600	2200	4100	3300	2800
MARINA DI CECINA	C	4000	3300	3000	4600	4000	3400
ROSIGNANO SOLVAY	C	2500	2100	1800	2700	2300	2100

Lucca Provincia

FORTE DEI MARMÌ	C	10000	7000	ND	14000	9000	ND
LIDO DI CAMAIORE	C	5000	4000	ND	6000	5000	ND
LIDO DI CAMAIORE	P	3500	2800	2200	4500	3500	3000
MARINA DI PIETRASANTA	C	6000	5000	4000	7500	6300	5500
TORRE DEL LAGO - ZONA MARE	C	2900	2450	2000	3500	2700	2350
VIAREGGIO	C	3950	3100	2500	4500	3500	2800
VIAREGGIO	P	3350	2700	2200	3700	3000	2400

Grosseto Provincia

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	C	5000	3800	3200	ND	ND	ND
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	P	3820	2735	2700	ND	ND	ND
FOLLONICA - CASSARELLO	C	2800	2400	2000	3500	3000	2500
FOLLONICA - CENTRO	C	3000	2500	2000	4000	3500	3000
FOLLONICA - SENZUNO	P	2400	2200	2000	3000	2800	2400
MASSA MARITTIMA	C	2300	1800	1500	2800	2500	2000
MASSA MARITTIMA	P	1800	1500	1300	2200	1900	1700
MONTE ARGENTARIO - P.S. STEFANO	C	3100	2800	2500	3300	3100	2600
MONTE ARGENTARIO - P.S. STEFANO	P	2600	2500	2300	2900	2700	2500
ORBETELLO	C	2700	2500	2300	3000	2700	2500
ORBETELLO	P	2500	2300	2100	2700	2400	2200

REPORT

CASE VACANZA

ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

Lazio

Roma Provincia

NETTUNO	P	1300	1200	1100	1400	1300	1200
NETTUNO - CENTRO STORICO	C	1300	1200	1150	1500	1400	1300
NETTUNO - GRAMSCI	C	1700	1500	1300	2000	1800	1600
TOR SAN LORENZO LIDO	C	1700	1500	1300	1900	1700	1500
TOR SAN LORENZO LIDO	P	1600	1400	1300	1750	1600	1450

Latina Provincia

SAN FELICE DEL CIRCEO	C	3000	2700	ND	4200	3200	ND
SAN FELICE DEL CIRCEO	P	2300	2000	ND	2500	2200	ND

Marche

Ancona Provincia

NUMANA	C	3500	3300	3000	4500	4000	3500
NUMANA	P	3000	2700	2500	4000	3500	3000
SENIGALLIA	C	2200	1800	1500	3000	2500	2000
SENIGALLIA	P	2000	1600	1200	2500	2150	1700

Ascoli Piceno Provincia

GROTTAMMARE	C	1800	1550	1400	2300	1900	1750
GROTTAMMARE	P	1400	1200	1150	1700	1600	1400
PORTO D'ASCOLI	C	ND	2300	2000	ND	3000	2700
PORTO D'ASCOLI	P	ND	1800	1400	ND	2100	1800
PORTO SAN GIORGIO	C	2600	2300	2000	3200	2700	2400
PORTO SAN GIORGIO	P	2000	1800	1500	2800	2500	2000
S.BENEDETTO DEL TRONTO	C	2200	1900	ND	2900	2600	ND
S.BENEDETTO DEL TRONTO	P	1600	1400	ND	2300	1900	ND

Pesaro Provincia

BAIA FLAMINIA	C	2050	1950	1850	2550	2450	2350
CATTABRIGHE	P	1650	1550	1400	1900	1750	1700
CENTRO STORICO	C	2400	2200	1900	2900	2750	2700
PORTO	C	2200	2150	2000	2600	2450	2400
SORIA	S	2050	1950	1850	2500	2400	2250
TOMBACCIA	P	1700	1600	1450	2000	1900	1850
VLE TRENTO	C	2800	2650	2200	3500	3400	3300
VIA DEI PARTIGIANI	C	2400	2200	1900	2900	2750	2700
VISMARA	P	1650	1550	1400	1900	1750	1700
XI SETTEMBRE	C	2400	2200	1900	2900	2750	2700

Abruzzo

Chieti Provincia

LANCIANO	C	1300	1100	900	1850	1500	1200
LANCIANO	P	1150	950	800	1450	1100	900
VASTO - D'ANNUNZIO	C	1200	1050	900	1500	1250	1100

Pescara Provincia

MONTESILVANO	C	1300	1100	ND	2000	1500	ND
MONTESILVANO	P	1100	950	900	1200	1050	1000

ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

Teramo Provincia

ALBA ADRIATICA	C	2000	1500	1100	2500	1950	1500
ALBA ADRIATICA	P	1550	1200	1000	2000	1400	ND
GIULIANOVA LIDO	C	1700	1440	1145	2250	1775	1500
GIULIANOVA LIDO	P	1300	1170	950	1700	1450	1100
MARTINSICURO	C	1300	1100	900	1500	1200	1000
MARTINSICURO	P	900	800	700	1350	1250	1100
PINETO	C	1650	1450	1350	1900	1760	1650
PINETO	P	1370	1200	1000	1700	1600	1500
PINETO - B.GO S. MARIA	P	ND	1000	900	ND	1300	ND
PINETO - Q.TIERE DEI FIORI	P	ND	1000	900	ND	ND	ND
PINETO - Q.TIERE DEI POETI	P	ND	1350	1200	ND	1600	ND
PINETO - S. MARIA A VALLE	P	ND	1400	1100	ND	1600	ND
PINETO - SCERNE	P	ND	1100	900	ND	1350	ND
ROSETO DEGLI ABRUZZI	C	1250	1140	1050	1650	1550	1400
ROSETO DEGLI ABRUZZI	P	1050	1000	900	1450	1350	1200

Campania

Napoli Provincia

FORIO D'ISCHIA	C	2800	2400	2100	3200	2800	2600
FORIO D'ISCHIA	P	3000	2600	2400	3400	3000	2800
ISCHIA	C	3500	2750	2600	4250	3250	2750
ISCHIA	P	3250	3000	2650	4000	3750	2750
PIANO DI SORRENTO	C	3800	3000	2800	4000	3500	2800
PIANO DI SORRENTO	P	3300	2600	2300	3700	3200	2500

Salerno Provincia

AGROPOLI - GARIBALDI	C	1200	1100	1000	1500	1300	1100
AGROPOLI - GARIBALDI	P	ND	1000	900	ND	1100	ND
AGROPOLI - S.MARCO	C	1450	1250	1150	1650	1450	1250
AGROPOLI - S.MARCO	P	ND	1100	950	ND	1300	1150
AMALFI	C	3500	3000	2500	5000	4000	3500
AMALFI	P	2500	2300	2000	3000	2700	2400
CAPACCIO - PAESTUM	C	1250	1000	850	1500	1250	1000
CAPACCIO - PAESTUM	P	1000	850	700	1200	1000	800
CASALVELINO MARINA	C	1150	1000	850	1550	1350	1100
CASALVELINO MARINA	P	850	700	650	1100	950	750
CASTELLABATE	C	1900	1800	1600	2300	2100	2000
CASTELLABATE	P	1500	1200	1000	1700	1500	1400
MARINA DI ASCEA	C	1500	1300	1200	2000	1700	1400
MARINA DI ASCEA	P	1100	800	700	1200	1100	800

Puglia

Bari Provincia

MONOPOLI NORD	P	1300	1200	1000	1350	1200	1000
---------------	---	------	------	------	------	------	------

Brindisi Provincia

FASANO DI BRINDISI	C	1350	1200	1000	1500	1350	1200
FASANO DI BRINDISI	P	1350	1200	ND	1500	1350	ND
OSTUNI - GIOVANNI XXIII	C	1270	1050	825	1550	1200	1000
OSTUNI - GIOVANNI XXIII	P	825	720	600	1050	880	770

REPORT

CASE VACANZA

ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

Foggia Provincia

MANFREDONIA	P	1450	1300	1150	1850	1600	1400
MANFREDONIA - CENTRO	C	1650	1450	1250	1950	1750	1500
MANFREDONIA - CROCE	C	1500	1400	1300	2200	1800	1600
MATTINATA	C	ND	1900	1500	ND	2300	2000
MATTINATA	P	ND	1500	1200	ND	2100	1750
VIESTE	C	1800	1450	1200	2200	1800	1350
VIESTE	P	1700	1500	1200	2000	1700	1300

Basilicata

Matera Provincia

POLICORO	C	1000	750	700	1300	1000	800
POLICORO	P	1000	700	600	1200	900	750

Calabria

Catanzaro Provincia

SOVERATO	C	2200	2000	1800	ND	ND	ND
SOVERATO	P	1300	1100	900	1500	1300	1100

Cosenza Provincia

TREBISACCE	C	685	600	500	800	700	625
TREBISACCE	P	550	475	350	750	685	600
VIBO VALENTIA	C	700	600	500	1100	900	800

Sicilia

Messina Provincia

TAORMINA	C	3800	3600	3500	4500	4000	3500
----------	---	------	------	------	------	------	------

Palermo Provincia

CEFALU'	C	1700	1500	1300	2200	1800	1500
CEFALU'	P	1600	1500	1350	2000	1700	1550
ISOLA DELLE FEMMINE	C	1500	1200	1000	1700	1400	1300

Sardegna

Sassari Provincia

ALGHERO	C	1350	1200	1000	1850	1650	1450
ALGHERO	P	1250	1100	850	1500	1400	1300
PORTO TORRES	C	900	800	600	1200	1100	900

Cagliari Provincia

VILLASIMIUS - C.CATERINA	P	2600	2300	1350	3200	2700	2200
VILLASIMIUS - CAMPULONGU	P	2300	2000	1400	2700	2300	1700
VILLASIMIUS - CAMPUS	P	2200	1700	1100	2600	2300	1800
VILLASIMIUS - COSTA REI	C	1500	1200	1000	2000	1800	1500
VILLASIMIUS - P.SA RUXI	P	2300	2000	1300	2600	2400	1900
VILLASIMIUS - TORRE DELLE STELLE	P	2200	2000	1600	ND	ND	ND

ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

PREZZI ESTATE 2005 - MONTAGNA (migliaia di euro per metro quadrato)

Valle d'Aosta

Aosta Provincia

AYAS - ANTAGNOD	C	3500	3100	2600	4100	3600	3400
AYAS - ANTAGNOD	P	3200	2800	2400	3800	3600	3400
AYAS - CHAMPOLUC	C	4800	4500	4300	5600	5300	5000
AYAS - CHAMPOLUC	P	3600	3300	2800	4200	4000	3800
BRUSSON	P	3000	2700	2400	3600	3300	3100
BRUSSON	C	3300	3000	2700	4200	3800	3500
CERVINIA	C	3500	3000	ND	4500	4000	ND
CERVINIA	P	2500	2300	ND	3000	2800	ND
CHALLAND - SAN VICTOR	C	1300	1200	1100	1800	1600	1500
CHALLAND - SAN VICTOR	P	1100	1000	900	1600	1500	1300
CHALLAND - SANT ANSELME	C	1700	1500	1400	2000	1800	1700
CHALLAND - SANT ANSELME	P	1500	1300	1200	1900	1700	1300
CHAMOIS	C	2500	ND	1500	3000	ND	2000
CHAMPORCHER	C	1500	1400	1200	2000	1800	1700
CHAMPORCHER	P	1500	1300	1100	1900	1700	1600
COURMAYEUR	C	6000	5500	5000	8000	7000	5000
COURMAYEUR	P	4000	3800	3500	6000	4500	4000
LA SALLE	C	2400	1800	1200	3400	2500	1500
LA THUILE	C	3500	3000	2800	4200	3600	3000
LA THUILE	P	3500	3000	2700	3800	3300	3000
MORGEX	C	2400	2000	1500	3000	2400	2000
OLLOMONT	C	1100	1000	900	1600	1200	1000
PRE' SAINT DIDIER	C	2800	2600	2400	3300	3000	2600
PRE' SAINT DIDIER	P	2500	2300	2000	3000	2800	2500
SAINT VINCENT	C	2000	1600	1400	2500	2300	1900
SAINT VINCENT	P	1600	1400	1300	2100	2000	1600
SARRE	P	ND	ND	ND	2400	1950	ND
VALPELLINE	C	1200	1000	900	1600	1400	1200
VALTOURNENCHE	C	2500	2300	ND	3200	3200	ND
VALTOURNENCHE	P	2500	2300	ND	3200	3200	ND
VERRES	C	1400	1300	1200	1800	1700	1600
VERRES	P	1200	1100	1000	1800	1600	1500

Piemonte

Torino Provincia

BARDONECCHIA	C	4000	3500	ND	5500	4500	ND
OULX	C	2500	2200	1600	3000	2700	2000
OULX	P	2200	2000	1400	2600	2200	1900
SAUZE D'OULX	C	3000	2800	2300	3400	3200	2800
SESTRIERE	C	4500	4000	3000	6000	5500	4000
SESTRIERE	P	2900	2700	2500	3200	3000	2800

REPORT

CASE VACANZA

ZONA	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
------	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

Trentino Alto Adige

Trento Provincia

ANDALO	C	2500	2200	1700	3000	2800	2600
FAI DELLA PAGANELLA	C	1700	1400	1300	2200	2000	1800
MADONNA DI CAMPIGLIO	C	6500	6000	ND	8000	7000	ND
MADONNA DI CAMPIGLIO	P	4500	4000	ND	5300	4800	ND
MOLVENO	C	2500	2200	1800	2700	2300	2200
PINZOLO	C	3600	3000	2500	4000	3500	3250
VAL RENDENA	P	1000	900	800	1500	1400	1300

Lombardia

Bergamo Provincia

BRATTO	C	1300	1100	900	1800	1600	1400
CASTIONE DELLA PRESOLANA	C	1200	1000	800	1700	1500	1300
CERETE ALTO	C	1100	1000	900	1600	1400	1300
CLUSONE	C	1500	1300	1100	1800	1600	1400
CLUSONE	P	1200	1000	800	1600	1300	1100
ONORE	C	1200	1000	900	1650	1500	1400
PREMOLO	P	1200	1050	850	1450	1200	1050
ROVETTA	C	1300	1100	1000	1800	1600	1400
ROVETTA	P	1100	1000	900	1700	1500	1300
SONGAVAZZO	C	1100	1000	900	1600	1400	1300

Brescia Provincia

PONTE DI LEGNO	C	3300	3000	2800	4500	3800	3500
PONTE DI LEGNO	P	3500	3200	2800	4000	3700	3500

Sondrio Provincia

CAMPODOLCINO	C	1900	1500	ND	2800	2500	ND
CAMPODOLCINO	P	1700	1400	ND	2200	1500	ND
CHIAVENNA	C	1600	1400	1000	2100	1900	1800
CHIAVENNA	P	1400	1300	1000	1600	1500	1200
MADESIMO	C	4000	3000	ND	6000	5000	ND
VILLA DI CHIAVENNA	C	900	600	300	1300	1000	800

Abruzzo

L'Aquila Provincia

ROCCARASO	C	3200	3000	2800	3700	3300	3000
ROCCARASO	P	2400	2200	2000	2700	2500	2300

Legenda

C=Centro
S=Semicentro
P=Periferia
Nd=Non disponibile

I valori sono espressi in euro
al metro quadrato

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa

Legenda