

BOX & POSTI AUTO I PREZZI NELLE CITTÀ

Ancora una crescita nel primo semestre dell'anno. Aumenti favoriti dalla scarsità della domanda nelle zone più centrali. Impennate delle quotazioni soprattutto a Genova, Bari e Palermo.

Sono cresciute ancora, nel primo semestre dell'anno, le quotazioni dei box nelle grandi città italiane: +3,7 secondo le rilevazioni Tecnocasa su compravendite effettivamente realizzate. Ancora di più sono cresciuti i prezzi dei posti auto, intesi come parcheggi privati segnati su superfici coperte o scoperte: +4.3%.

Soprattutto nelle zone centrali l'offerta per entrambe le tipologie, fa osservare l'Ufficio studi di Tecnocasa che ha coordinato le rilevazioni, è decisamente scarsa, e questo determina i prezzi elevati.

Tra i fattori che influenzano il valore di un box, secondo Tecnocasa, ci sono la vicinanza all'abitazione e la relativa facilità di raggiungimento, la presen-

za di parcheggio e di adeguati spazi di manovra, la disposizione della superficie. Un box che si sviluppa in larghezza, semplificando le manovre, ha un valore più elevato rispetto ad un box che si sviluppa in lunghezza. Per il posto auto bisogna aggiungere anche il fatto che sia coperto o scoperto. Tra le città dove i valori dei box sono cresciuti in misura maggiore si segnalano Genova (+8.1%), Palermo (7.4%), Napoli e Bari (4.1%). Le quotazioni dei posti auto hanno registrato incrementi più sensibili a Bari (+8.4%), Palermo (+6.7%) e Genova (6.4%). Ecco, città per città, i prezzi in euro (Fonte: Ufficio studi Tecnocasa). ■

Segno meno solo a Firenze

VARIAZIONE PREZZI PRIMO SEMESTRE 2005

	BOX	POSTI AUTO
BARI	4.1%	8.4%
BOLOGNA	3.4%	3.3%
FIRENZE	-1.1%	0.8%
GENOVA	8.1%	6.4%
MILANO	2.8%	3.8%
NAPOLI	4.1%	4%
PALERMO	7.4%	6.7%
ROMA	3.1%	4.2%
TORINO	1.2%	2.5%
VERONA	4%	3%

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa

Le quotazioni quartiere per quartiere

BARI

Centro	Box	Posto auto
MADONNELLA	40000	ND
MANZONI - PIAZZA GARIBALDI	40000	25000
MURAT	40000	25000
Policlinico - San Pasquale		
CARBONARA CENTRO	17000	6000
CARBONARA PERIFERIA - NUOVA POGGIOFRANCO	18000	8000
PICONE	35000	22000
REDENTORE	25000	20000
SAN PAOLO	15000	7000
Fiera - Tribunale		
LIBERTA'	26000	19000

BOLOGNA CITTA'

Centro	Box	Posto auto
ALDROVANDI - OBERDAN - STAZIONE	50000	33000
INDIPENDENZA-MARCONI	70000	50000
S. VITALE - UNIVERSITA'	48000	30000
SANTO STEFANO - CASTIGLIONE	80000	50000
SARAGOZZA	45000	18000
URBANA	95000	70000
Mazzini - Savena		
BITONE - FOSSOLO	22500	8500

FOSCHERARA	22000	7000
MAZZINI	30000	15000
SAVENA - ARNO	25000	7000
Fiera - San Donato		
MASSARENTI - SAN VITALE	30000	ND
MASSARENTI - VIA LARGA	18000	7000
S. DONNINO	23000	ND
SAN DONATO	25000	ND
Bolognina - Corticella		
BOLOGNINA	23000	12000
Saffi		
BARCA	22000	12000
BATTINDARNO	23000	ND
CASTELDEBOLE - AEROPORTO	18000	10000
COSTA	38000	18000
OSPEDALE MAGGIORE - PORTO	27000	15000
SAFFI	30000	15000
Borgo Panigale		
BORGO PANIGALE - LAVINO	18000	7500
SANTA VIOLA - QUARTIERE VITTORIA	20000	10000
Murri - San Ruffillo		
MURRI	35000	12000
SAN MAMOLO	50000	25000
SAN RUFFILLO	22000	7000

FIRENZE CITTA'

Firenze sud	Box	Posto auto
GAVINANA	35000	15000
VIALE EUROPA	32000	14000
Isolotto		
ISOLOTTO	38000	11000
S.BARTOLO - PONTE A GREVE	28000	13000
Novoli - Careggi		
NOVOLI - BARACCA	35000	15000
PANCHE	40000	18000
PERETOLA	20000	12000
POGGETTO	35000	15000
PUCCINI - DEMIDOFF	30000	12000
CAMPO DI MARTE		
BELLARIVA	35000	20000
CAMPO DI MARTE	50000	ND

GENOVA CITTA'

Sampierdarena	Box	Posto auto
OSPEDALE - VIL. SCASSI	30000	15000
SAMPIERDARENA	50000	26000
SAMPIERDARENA - MONTI	45000	17000
SAMPIERDARENA - VIA AVIO	50000	22000
SAMPIERDARENA - VIA BURANELLO	40000	22000
SAMPIERDARENA - VIA CANTORE	45000	25000
SAMPIERDARENA - VIA S.B. DEL FOSSATO	45000	22000
VIA FANTI	35000	17000
VIA VASCO DA GAMA	35000	18000
Pegli - Sestri		
BORZOLI	40000	15000
CORNIGLIANO	35000	25000
LUNGOMARE	35000	15000

PEGLI	45000	25000
PRA'	30000	10000
SESTRI ALTURE - VIA MERANO	50000	20000
SESTRI PONENTE	65000	35000
VOLTRI	55000	18000
Certosa - Bolzaneto		
BOLZANETO	36000	15000
CERTOSA	28000	9000
PONTEDECIMO	35000	18000
RIVAROLO	23000	12000
Marassi - Nervi		
ALBARO	70000	28000
BORGORATTI	40000	15000
FOCE	80000	30000
MARASSI - BERTUCCIONI	42000	18000
MOLASSANA - S.GOTTARDO	30000	13000
QUARTO MARE	40000	20000
QUEZZI	35000	20000
QUINTO	45000	20000
SAN FRUTTUOSO - PZZA MARTINEZ	30000	18000
SAN FRUTTUOSO - V.G.TORTI	35000	18000
SAN MARTINO	60000	25000
SAN MARTINO - BORGORATTI	45000	18000
STRUPPA - PRATO	30000	11000

MILANO CITTA'

Centro	Box	Posto auto
BRERA	70000	35000
C.SO GARIBALDI	70000	35000
C.SO MAGENTA	60000	40000
C.SO VITT. EMANUELE	75000	40000
CORSO MAGENTA CENTRO	42000	20000
LEGNANO - MOSCOVA	65000	30000
PZZA S. AMBROGIO	55000	40000
PORTA TICINESE - PARCO BASILICHE	45000	23000
SOLFERINO	35000	25000
VIA DANTE - MISSORI	50000	40000
VIA LARGA	50000	35000
VIA TORINO	55000	45000
Vercelli - Lorenteggio		
BAGGIO - MUGGIANO	23000	12000
BAGGIO - QUINTO ROMANO	27000	15000
FORZE ARMATE	25000	12000
INGANNI	25000	14000
LORENTEGGIO - SAN GIMIGNANO	40000	20000
SOLARI - FOPPA	45000	20000
SOLARI - PTA GENOVA	50000	35000
TOLSTOJ	30000	12000
WASHINGTON	45000	30000
Fiera - San Siro		
FIERA - MONTEROSA	30000	13000
GALLARATESE - BONOLA	16000	5100
GALLARATESE - TRENNO	18000	13000
QT 8	28000	15000
RUBENS - GAMBARA	35000	18000
SAN SIRO	30000	15000
SAN SIRO - CAPECELATRO	30000	15000
Bovisa - Sempione		

AFFORI	28000	12000
AMORETTI - QUARTO OGGIARO	22000	8000
BOVISA	28000	13000
BOVISASCA	30000	10000
BRUZZANO	25000	15000
CENISIO - PROCACCINI	42000	25000
CENISIO-MAC MAHON	30000	13000
CERTOSA - GALLARATE	28000	ND
CERTOSA - MONTE CENERI	30000	11000
COMASINA	25000	ND
DERGANO	25000	15000
ESPINASSE - CERTOSA	30000	12000
FARINI - ISOLA	30000	18000
MACIACHINI	27000	15000
NIGUARDA	27000	15000
SARPI - CANONICA	35000	15000
SEMPIONE	35000	15000

Staz.Centrale - Gioia - F.Testi

BUENOS AIRES - VENEZIA	50000	30000
FILZI - CENTRO DIREZIONALE	40000	23000
GIOIA - CAGLIERO-RESSI	40000	ND
GRECO - MAGGIOLINA	30000	20000
LAGOSTA - ZARA	32000	19000
LORETO - VENINI - PASTEUR	35000	20000
MONZA	30000	ND
MURAT - ZARA	25000	8000
PRECOTTO	33000	18000
STAZIONE CENTRALE	30000	10000
STAZIONE CENTRALE - VITRUVIO	50000	26000
TECNOCITY - BICOCCA	25000	12000
TESTI - CA' GRANDA	26000	7500
TURRO	32000	16000
VIALE MONZA	28000	14000

Città Studi - Indipendenza

ABRUZZI	60000	ND
ABRUZZI - LORETO	50000	25000
CENTRO - PIAVE	50000	20000
CINQUE GIORNATE	60000	30000
CITTA' STUDI - GROSSICH	40000	20000
CITTA' STUDI - LORETO	40000	25000
CITTA' STUDI - PACINI	45000	25000
CITTA' STUDI - ROMAGNA	45000	15000
CRESCENZAGO - GORLA	25000	10000
INDIPENDENZA	52000	25000
LAMBRATE	28000	7000
PADOVA - CIMIANO	22000	10000
PICENO - PLEBISCITI	55000	25000
REGINA GIOVANNA - CASTELMORRONE	50000	25000

Lodi - Corsica

BONFADINI - UNGHERIA	28000	12000
CORSICA	45000	15000
CORVETTO	45000	20000
FORLANINI	30000	15000
MONTENERO	50000	30000
PORTA ROMANA	60000	24000
PORTA ROMANA - BUOZZI	38000	20000
PORTA ROMANA - SABOTINO	45000	18000
TITO LIVIO	38000	15500
UMBRIA	40000	18000

Navigli - Famagosta

BARONA - SANTA RITA	25000	12000
MEDA - TIBALDI	35000	15000
MISSAGLIA - GRATOSOGGIO	27000	10000
MONTEGANI	27000	12000
PEZZOTTI - BOCCONI	45000	18000
RIPAMONTI - VAL DI SOLE	30000	ND

NAPOLI CITTA'

Centro	Box	Posto auto
CENTRO - ZONA DUOMO	90000	50000
PORTA NOLANA	20000	ND
POSILLIPO - CHIAIA		
BAGNOLI	60000	40000
CHIAIA - S. FERDINANDO - MONTE CALVARIO	38000	ND
MANZONI - CARAVAGGIO	60000	30000
MERGELLINA	70000	25000
PETRARCA - ORAZIO	70000	30000
FLEGREA - FUORIGROTTA		
CAVALLEGGERI D'AOSTA	50000	12000
FUORIGROTTA - AUGUSTO (VIALE AUGUSTA)	38000	15000
FUORIGROTTA - STADIO	30000	7500
PIANURA	20000	6000
SOCCAVO - GARZILLI	50000	20000

Vomero - Arenella

CILEA	90000	50000
MATERDEI	70000	30000
MONTESANTO	40000	ND
SALVATOR ROSA	60000	30000
SANITA'	23000	12000
VOMERO - ARENELLA	55000	35000
VOMERO - S. MARTINI	50000	20000
VOMERO - SCARLATTI	120000	60000
VOMERO ALTO	70000	30000

Collina

CAPODIMONTE	20000	8000
CARLO III	30000	12000

Centro Direzionale

PONTICELLI	20000	ND
------------	-------	----

PALERMO CITTA'

Università - Brancaccio	Box	Posto auto
BONAGIA	15000	5000
CALATAFIMI - VILLA TASCA	21000	ND
CALATAFIMI ALTA	18000	ND
CORSO DEI MILLE - MESSINA MARANE	23500	12000
INDIPENDENZA	18000	15000
MESSINA MARINE	20000	7000
ORETO	20000	ND
ORETO NUOVA	20000	ND
ORSA MINORE	22000	ND
STAZIONE	12000	ND
TORRELLUNGA	16000	5000
Uditore		
CRUILLAS	22500	ND
L'EMIRO	20000	ND
LEONARDO DA VINCI	35000	ND

PASSO DI RIGANO	17000	4400
PITRE'	18000	4400
Parco della Favorita		
BELGIO - STRASBURGO	28000	10000
DE GASPERI	33000	18000
LAZIO - CAMPANIA - SPERLINGA	35000	15000
RESTIVO - AUSONIA	28000	5000
SAN LORENZO - STRASBURGO	25000	5000
TOMMASO NATALE - SFERRACAVALLO	14500	8000
Fiera		
DON BOSCO	40000	20000
FIERA	20000	10000
GALILEI	30000	15000
MONTEPELLEGRINO - FIERA	25000	13000
SCIUTI - LEOPARDI - MAGNOLIE	35000	8000

ROMA CITTA'

Centro	Box	Posto auto
CENTRO - PARIOLI	80000	35000
CENTRO STORICO - MERULANA	90000	60000
CORSO TRIESTE	80000	28000
PARIOLI - PINCIANO	90000	30000
Villa Ada - Monte Sacro		
BUFALOTTA	30000	15000
LANCIANI	45000	20000
MONTE SACRO - CAPRI	35000	18000
MONTESACRO - ADRIATICO	40000	30000
MONTESACRO - IONIO	35000	15000
MONTESACRO - OSSOLA	35000	20000
NOMENTANO - SALARIO	75000	25000
SETTEBAGNI	18000	8000
TALENTI	25000	15000
TALENTI - CAPUANA	33000	15000
TALENTI - FOGAZZARO	30000	14000
TRIESTE - AFRICANO	40000	35000
TRIESTE - LUCRINO	75000	ND
TRIESTE - SOMALIA	58000	20000
TRIESTE - VILLA ADA	60000	40000
VILLA TORLONIA	80000	30000
Policlinico - Pietralata		
CASAL DE' PAZZI	27000	13000
COLLI ANIENE - VERDEROCCA	20000	12000
COLLI ANIENI - VERDEROCCA	20000	12000
TIBURTINA - CASALBRUCIATO	35000	25000
TIBURTINA - PIETRALATA	25000	11000
TIBURTINA - TOGLIATTI	23000	10000
TORRACCIA	15000	7000
San Giovanni - Roma est		
ALESSANDRINO	16500	11500
ALESSANDRINO - S.GIUST.	23000	13000
APPIO TUSCOLANO	50000	30000
BORGHESIANA	20000	6000
CENTOCELLE - FAGGI	30000	10000
CENTOCELLE - PRIMAVERA	30000	ND
FINOCCHIO OVEST - BORGHESIANA	16000	7000
LA RUSTICA	20000	10000
LARGO AGOSTA - VILLA GORDIANI	37000	12500
LARGO PRENESTE	50000	ND

PIAZZA EPIRO	40000	25000
PRENESTINO - LABICANO	60000	12000
SAN GIOVANNI - ENNA	40000	22000
TORPIGNATTARA	25000	15000
TORPIGNATTARA - BARACCA	25000	15000
TORPIGNATTARA - TEMPESTA	35000	8000
TORRE SPACCATA	30000	10000
TUSCOLANA	27000	15000
TUSCOLANO - P.TA FURBA - QUADRARO	30000	ND
Roma Sud		
ACILIA NUOVA	15000	6000
ARDEATINO - TOR MARANCIA - COLOMBO	40000	20000
COLLE DEL SOLE	25000	10000
EUR - CECCHIGNOLA	30000	15000
EUR - SIC	30000	18000
EUR - CENTRO	35000	14000
EUR - TORRINO NORD	25000	13000
EUR - TORRINO SUD	22000	10000
GARBATELLA - C.NE OSTIENSE	40000	15000
MARCONI - CARDANO	45000	ND
MOSTACCIANO	20000	9000
OSTIENSE	20000	ND
PIAZZA DEI CONSOLI	35000	15000
SPINACETO	19000	6500
TORRINO SUD	20000	9000
Monteverde - Aurelio		
AURELIA - MONTI DI CRETA	35000	14000
BALDO DEGLI UBALDI	35000	18000
BOCCEA - BATTISTINI	25000	7000
CASALETTO	25000	15000
CASSETTA MATTEI	15000	ND
MAGLIANA	30000	20000
MAGLIANA NUOVA	40000	15000
MAJORANA GUBBIO	30000	15000
MONTEVERDE NUOVO - GIANICOLENSE	45000	25000
MONTEVERDE NUOVO - VILLA PAMPILI	50000	35000
PIAZZA DELLA RADIO	30000	15000
PORTUENSE - AFFOGALASINO	18000	10000
PORTUENSE - FORLANINI	30000	15000
PORTUENSE - S.SILVIA	30000	15000
Prati - Francia		
BALDUINA - BELSITO	50000	15000
CAMILLUCCIA	45000	18000
CLODIO	70000	20000
COLLINA FLEMING - CORSO FRANCIA	55000	30000
PRATI - MAZZINI	55000	25000
PRATI - BALDUINA	55000	20000
PRATI - CIPRO	56000	10000
CASSIA - TORREVECCHIA		
AURELIA	20000	8000
BOCCEA	20000	8000
BOCCEA - CASALOTTI	20000	8000
CASALBERTONE	30000	10000
GROTTAROSSA	18000	7000
OTTAVIA	20000	10000
TORREVECCHIA - GASPARRI	29000	12000

TORINO CITTA'

Centro - San Salvario	Box	Posto auto
CENTRO	45000	30000
CENTRO - VIA ROMA	60000	35000
CENTRO STORICO	45000	30000
CROCETTA - B.GO S. SECONDO	38000	15000
CROCETTA - MAURIZIANO	28000	13000
CROCETTA - ROSSELLI	30000	20000
CROCETTA - ZONA MERCATO	30000	22000
CROCETTA - ZONA PEDONALE	36000	20000
S.RITA - L.GO ORBASSANO	20000	10000
S.SALVARIO - MARCONI	33000	17000
SAN SALVARIO - C.SO DANTE	28000	15000
SAN SALVARIO - P.ZA MADAMA CRISTINA	30000	15000
SAN SALVARIO - SACRO CUORE	30000	15000
Borgo Vittoria - Barriera Milano		
AURORA - V. CIGNA	18000	10000
B.GO VITTORIA - CHIESA SALUTE	17000	5600
B.GO VITTORIA - METRO	15000	8000
B.GO VITTORIA - STRADELLA	20000	8000
BARCA - BERTOLLA	16000	7000
BARRIERA DI MILANO	18000	7000
BARRIERA DI MILANO - MONTE BIANCO	20000	8000
BARRIERA MILANO - PIAZZA RESPIGHI	25000	ND
BARRIERA MILANO - PIAZZA SOFIA	20000	8000
BARRIERA MILANO - SEMPIONE	20000	9000
BARRIERA MILANO - VERCELLI	15000	7000
BORGO VITTORIA - VENEZIA	20000	8000
FALCHERA	13000	ND
LUCENTO - C.SO TOSCANA	15000	4000
LUCENTO - VALLETTE	16000	ND
LUCENTO - VIA LUINI - C.SO POTENZA	16000	ND
MADONNA DI CAMPAGNA - P.ZZA STAMPALIA	16000	5000
VANCHIGLIA - VIA ROSSINI	25000	16000
VANCHIGLIETTA - CHIETI	27000	15000
Francia - San Paolo		
AERONAUTICA	16000	10000
BORGATA LESNA	18000	6000
CAMPIDOGLIO	25000	10000
CENISIA - FREJUS	22000	ND
CENISIA - MERCATO RACCONIGI	26000	ND
CENISIA ADRIANO	30000	12000
CIT TURIN	33000	13000
PARELLA - CAMPANELLA	25000	15000
PARELLA - COSSA	20000	8000
PARELLA - FABRIZI	30000	20000
PARELLA - TELESIO	23000	12000
PARELLA - TESORIERA	25000	7000
PIAZZA BERNINI	28000	13000
POZZO STRADA - MASSAUA	19000	11000
POZZO STRADA - MONTE CUCCO	24000	15000
POZZO STRADA - PIAZZA RIVOLI	19000	7900
POZZO STRADA - VIBERTI	18000	7000
SAN DONATO	23000	10000
SAN DONATO - CIBRARIO	23000	8000
SAN DONATO 2 - ZONA NUOVO IPERCOOP	20000	7000
SAN PAOLO - C.SO TRAPANI	21000	7000
SAN PAOLO - SABOTINO	27000	ND

SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

MIRAFIORI - PLAVA	13000	ND
MIRAFIORI NORD - MERCATO COPERTO	15000	10000
MIRAFIORI NORD - OMIERO	20000	9000
SANTA RITA - C.SO SIRACUSA	19500	10000
SANTA RITA - V.TRIPOLI	23000	16500
VIA BARLETTA	20000	15000
NIZZA - LINGOTTO - MIRAFIORI SUD		
CORSO UNIONE SOVIETICA	23000	17000
LINGOTTO	19000	ND
MIRAFIORI - UNIONE SOVIETICA	12000	ND
MIRAFIORI - PIO VII	20000	9500
MOLINETTE	25000	10000
NIZZA - MILLEFONTI	24000	10000
NIZZA MILLEFONTI - PIAZZA BENGASI	23000	12000
COLLINA		
GRAN MADRE - MONCALIERI	25000	13000
LOMELLINA - Q. SELLA	25000	15000
SASSI - B.TA ROSA	22000	10000

VERONA CITTA'

Centro	Box	Posto auto
CENTRO STORICO - FILIPPINI	90000	65000
CITTADELLA	45000	30000
SAN ZENO	30000	20000
VAL VERDE	45000	25000
VERONETTA	35000	23000
Borgo Trento		
BORGO TRENTO	50000	30000
PARONA	15000	10000
PONTE CRENCANO	15000	12000
QUINZANO	15000	12000
VALDONEGA	20000	15000
Borgo Milano - Stadio		
BORGO MILANO	13000	6000
NAVIGATORI	16000	13000
PONTE CATENA	16000	14000
SAN MASSIMO	20000	12000
SAVAL	16000	13000
STADIO	16000	8000
Borgo Roma - Golosine		
BORGO ROMA - CENTRO	15000	7500
BORGO ROMA - COMACCHIO	15500	7500
CA' DI DAVID	20000	8000
GOLOSINE	14000	8000
SANTA LUCIA	15000	7000
Borgo Venezia		
BORGO VENEZIA	17000	10000
MONTORIO	15000	8000
MUSICISTI	18000	6000
PORTO SAN PANCRAZIO	16000	6000
SAN MICHELE EXTRA	18000	9000