

# R E P O R T

Analisi e valutazione di mercati, prodotti e servizi finanziari

## TUTTE LE QUOTAZIONI DELLE CASE IN MONTAGNA

I prezzi delle case di montagna nel primo semestre del 2006 sono saliti del 3%. I maggiori incrementi sono stati messi a segno dalla Valle d'Aosta (+3.8%) e dal Trentino Alto Adige (+3.5%). Segnali di lieve diminuzione sono arrivati dalle località del Piemonte, che risentono ancora degli effetti delle Olimpiadi del 2006. Valutazioni top a Madonna di Campiglio, Courmayeur, Gressoney-Saint Jean, Madesimo, Sestrière e Bardonecchia. Ecco l'analisi di Tecnocasa

### ■ VALLE D'AOSTA ■

Le quotazioni di **Ayas - Antognod** sono cresciute del 15.4%. Infatti le richieste di abitazioni da usare come casa vacanza si sono incrementate negli ultimi tempi in seguito agli interventi effettuati per il miglioramento delle piste e per garantire la presenza di innevamento artificiale durante l'intera stagione invernale.

Il posizionamento dell'abitazione, che deve essere immersa nel verde e soleggiata è importante al fine di realizzare la compravendita. Dall'analisi della domanda si registra uno spostamento delle richieste dal bilocale verso il trilocale di piccole dimensioni. Apprezzata la vicinanza agli impianti sciistici, la presenza di un giardino e la collocazione all'ultimo piano. In zone centrali le quotazioni delle tipologie usate oscillano da 3200 a 3800 euro al mq.

Più bassa la crescita delle quotazioni ad **Ayas-Champoluc** (+3%) i cui prezzi immobiliari sono già ancorati a livelli più elevati. Per una soluzione usata in zone centrali si spende da 4300 a 4800 euro al mq.

Non ci sono stati negli ultimi anni importanti interventi urbanistici che hanno coinvolto la cittadina, sebbene si sia proceduto anche qui a potenziare l'innnevamento artificiale e a istituire nuove cabine per migliorare l'accesso

### MONTAGNA - Inverno 2006-2007

	BASSA STAGIONE	ALTA STAGIONE	NATALE/CAPODANNO
<b>VALLE D'AOSTA</b>			
<b>AOSTA PROVINCIA</b>			
CERVINIA	500	650	1200
COURMAYEUR	500	700	1000
VALTOURNENCHE	400	500	1000
<b>PIEMONTE</b>			
<b>TORINO PROVINCIA</b>			
SAUZE D'OULX	650	800	1600
<b>LOMBARDIA</b>			
<b>SONDRIO PROVINCIA</b>			
CAMPOLDCINO	420	650	1200

Canoni di locazione settimanale per un bilocale 4 posti letto.

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa.

agli impianti.

In crescita le quotazioni di **Pila** (+12.5% nel primo semestre del 2006) dove si ricercano prevalentemente monocali e bilocali in residence. Gli acquirenti sono famiglie del Nord Italia, in particolare della Lombardia e del Piemonte che utilizzano l'abitazione esclusivamente durante il periodo invernale. La disponibilità di spesa oscilla da 100 a 150 mila euro. Fondamentale la presenza del posto auto coperto e la vicinanza alle piste.

Sul mercato immobiliare di Pila sono presenti residence degli anni '70-'75 e delle soluzioni degli anni 90, non lontano dalle piste. Nelle zone centrali le tipologie usate costano da 1600 a 2000 euro al mq. Da segnalare la presenza di un'ovovia che da Aosta arriva fino a Pila e la presenza di cabinovie intermedie.

Mercato diverso quello di **Cogne** (i cui prezzi immobiliari sono rimasti stabili nel periodo osservato), dove le richieste d'acquisto provengono da famiglie del Nord che hanno però un budget più elevato (fino a 300 mila euro) e che utilizzano l'abitazione sia d'inverno che d'estate. Importante la presenza del box.

Le soluzioni situate nelle frazioni centrali incontrano il favore degli acquirenti: parliamo di appartamenti in case indipendenti, ristrutturate, soprattutto nel Centro storico, dove si concentrano alberghi, negozi e ristoranti. La cittadina offre soprattutto piste per lo sci di fondo.

Per una tipologia medio usata si possono spendere 2800 euro al mq. A **Valtournenche**, i cui prezzi si sono incrementati dell'8,7%, c'è molta attesa per la nascita di una strada che migliorerà i collegamenti con Cervinia e soprattutto ridurrà il traffico che transita dal Centro del paese, che potrà solo beneficiarne, in particolare sul fronte immobiliare.

La richiesta arriva soprattutto dalla provincia di Milano e dalla zona di Asti ed Alessandria e si concentra su bilocali e trilocali possibilmente con ottima esposizione.

Positivo l'andamento della zona di Crepin, località vicina alla partenza

dell'ovovia di Valtournenche, detta Cime Bianche. Nel Vecchio Borgo si sta procedendo alla riqualificazione delle vecchie abitazioni del 1700. Le soluzioni ristrutturate costano 3500 euro al mq. Sempre numerose le richieste per la frazione di Chaloz, vicina al Centro ma al tempo stesso tranquilla perché lontana dalla strada principale ad alto scorrimento. Prevalgono i piccoli condomini degli anni 70 e un buon usato oscilla da 3000 a 3200 euro al mq.

Le richieste per appartamenti in locazione per la prossima stagione turistica arrivano ultimamente anche da cittadini stranieri: cresce la presenza di inglesi e svedesi e si segnala anche quella di alcuni russi. Lo stesso avviene sul mercato di **Cervinia**, meta sempre più internazionale e ci sono già prenotazioni per la settimana di Carnevale. Gli acquirenti di seconde case arrivano prevalentemente dal Piemonte, dalla Lombardia e in parte anche dalla Liguria. Sono sempre molto ambiti gli stabili degli anni 60-70 situati nel Centro della città. Nuove costruzioni sono in corso nei pressi delle piste, a prezzi medi di 5000-6000 euro al mq.

A **Courmayeur** si registra una crescita delle quotazioni dell'8.9%. A cercare la casa in questa rinomata località della Valle d'Aosta soprattutto lombardi, liguri ed alcuni piemontesi. Tra le zone più richieste il Centro, Poussey e Dolonne.

In Centro ci sono condomini degli anni 70 che in ottime condizioni costano anche 8000-9000 euro al mq. A Poussey, comoda per raggiungere sia il Centro che gli impianti sciistici, si possono trovare ville ed appartamenti in villa le cui quotazioni possono arrivare anche a 10 mila euro al mq.

Dolonne si sta rivalutando soprattutto grazie alla costruzione di una nuova funivia. Si sta inoltre procedendo alla ristrutturazione di vecchie abitazioni tipiche del posto vendute a 7000-8000 euro al mq. Un buon usato costa 5000 euro al mq.

Da segnalare i lavori per l'ultimazione di un tratto di autostrada che



“ In centro a Courmayeur ci sono condomini degli anni 70 che in ottime condizioni costano anche 8-9 mila euro al metro quadrato „

permetterà ai Tir di raggiungere direttamente il traforo del Monte Bianco senza passare da Courmayeur rivalutando così tutta la zona che si affaccia sulla statale, ad oggi molto trafficata.

Segnali positivi arrivano anche da **Prè S. Didier** (le quotazioni sono cresciute del 7.1%) grazie all'apertura di un antico stabilimento termale che ha incrementato le richieste. La tipologia preferita è il trilocale da 70-80 mq. Appreziate soprattutto le soluzioni tipiche in pietra e legno, situate in posizioni tranquille, lontane dal traffico e vicine ai servizi. In lieve calo le richieste di immobili dal taglio compreso tra 50-60 mq, mentre tiene bene il taglio fino a 40 mq. Per un buon usato si possono spendere 3500-4000 euro al mq. Molto ricercata la frazione di Palleseix, compresa tra Prè S. Didier e Courmayeur, comoda e ben esposta. Al momento sono in costruzione dei condomini signorili, valutati 6000 euro al mq, che si aggiungono alle soluzioni degli anni 70 e alle costruzioni in pietra e legno tipiche del luogo.

Al confine con Courmayeur, sorge la frazione di Verrand, antico borgo ristrutturato, dove ci sono appartamenti in condomini signorili costruiti dagli anni 60 agli anni 80, in case tipiche di montagna oppure in ville di recente costruzione.

Tra le stazioni sciistiche più importanti della Valle d'Aosta c'è anche **La Thuile** (le quotazioni sono cresciute del 4.3% nella prima metà dell'anno) dove si ricercano prevalentemente trilocali. Sono in corso interventi di ristrutturazione su vecchi alberghi e caserme per ricavarne appartamenti. L'offerta abitativa è molto differenziata e si va dai condomini degli anni 70-80 alle case tipiche in pietra. Le zone più ricercate sono Golette, Entreves e Arly perché comode per raggiungere gli impianti. Per un buon usato si possono spendere da 4000 a 5000 euro al mq.

Una delle vallate più apprezzate è quella di **Gressoney**, che raccoglie richieste provenienti soprattutto da Milano, Varese, Pavia ed Alessan-

dria. Tra le località della vallata segnaliamo Gressoney-Saint Jean, apprezzata sia d'inverno che d'estate e Gressoney-LaTrinité adatta di più al turismo invernale. Coloro che cercano l'abitazione in montagna, da sfruttare solo per l'inverno, si indirizzano prevalentemente verso i bilocali; chi invece decide di utilizzare l'abitazione anche durante la stagione più calda, opta per la villa singola o per appartamenti dal taglio più grande.

Si assiste da qualche tempo ad un incremento della domanda per le abitazioni situate a Issime e Gaby, comuni collegati agli impianti situati a Staffal da un efficiente servizio di navetta, ma al tempo stesso con quotazioni più accessibili ed un clima piacevole nel periodo estivo e nella bassa stagione. Issime negli ultimi anni si è molto sviluppata dal punto di vista edilizio. Il nuovo costa 2800-3000 euro al mq. Sia a Gressoney-LaTrinité che a Gressoney-Saint Jean sono molto apprezzate le abitazioni situate in Centro, nella zona pedonale. Un ristrutturato può costare da 5000 a 6000 euro al mq, con punte di 7000 euro al mq a Gressoney-Saint Jean.

A **Saint Vincent** continuano i lavori per migliorare la viabilità della città, le piazze e per la costruzione di nuovi parcheggi. Nel primo semestre del 2006 le quotazioni immobiliari sono rimaste stabili. Gli interventi di ristrutturazione degli immobili del Centro storico sono andate avanti e si è costruito a Cillian e su dei terreni edificabili, sbloccati l'anno scorso. Nel cuore della città le quotazioni dell'usato oscillano da 1500 a 2000 euro al mq, quelle del ristrutturato da 2300 a 2800 euro al mq.

Tra le zone più richieste si conferma la parte alta di Saint Vincent, nei pressi delle Terme e del Casinò, dove sono disponibili case singole con giardino degli anni 70. Importante l'acquisto, effettuato ad Ottobre, da parte della Regione Autonoma della Valle d'Aosta del Grande Hotel Billia: l'obiettivo è quello di rilanciare il Casinò ed l'intero complesso alberghiero.

## PIEMONTE

In diminuzione nel primo semestre del 2006 le quotazioni immobiliari di **Oulx** e delle sue frazioni (rispettivamente -8% e -5.6%). La causa è da ricercarsi nella notevole immissione di immobili sul mercato in seguito allo svolgimento delle Olimpiadi Invernali a cui non ha corrisposto un'adeguata domanda. Tutti coloro che pensavano di ottenere un cospicuo guadagno dalla vendita della propria abitazione hanno poi dovuto rivedere i prezzi richiesti. In particolare questo si è verificato sui tagli superiori a 60 mq. Negli ultimi tempi poi si rileva una sempre maggiore attenzione degli acquirenti alla qualità degli immobili: si ricercano soprattutto tipologie che non superano i 10 anni di età, con riscaldamento termoautonomo e spazi esterni, dal momento che l'acquirente tipo di Oulx quasi sempre utilizza l'immobile anche d'estate. Tra le zone più richieste resistono sempre il Centro, Cotelivier e via dei Laghi. In Centro prevalgono gli appartamenti ristrutturati costruiti nei primi anni del 1900 e trattati mediamente intorno a 2800 euro al mq. A Cotelivier invece sono disponibili soluzioni abitative costruite dalla fine degli anni 70 fino agli inizi del 2000. Si tratta in particolare di appartamenti in soluzioni stile baita.



“  
A La Thuile  
sono in corso  
interventi di  
ristrutturazione  
su vecchi  
alberghi  
e caserme  
per ricavarne  
appartamenti  
”

Buone prospettive ci sono per gli affitti della prossima stagione invernale i cui valori si sono riportati a quelli registrati nel periodo pre-Olimpiadi. Per un bilocale, quattro posti letto, ora si chiedono cifre stagionali di 2000-2500.

A **Sauze d'Oulx** le quotazioni immobiliari sono diminuite del 3.8% nel periodo. La richiesta di immobili resta comunque positiva. A raccogliere le preferenze degli acquirenti, per lo più di Torino e provincia e della Liguria, è il bilocale possibilmente con posto auto o box, soprattutto se situato in zone centrali. Gradito l'affaccio sulle vallate. Sempre apprezzate le abitazioni poste in condomini degli anni 60 in Centro (dove si concentrano molti impianti) e le palazzine tipiche di montagna, in pietra e legno, al Grand Villaire. Per un buon usato si possono registrare valori medi di 3000-3500 euro al mq. Anche a Jovencaux, dove sono stati rinnovati gli impianti, c'è una buona domanda. Si possono acquistare appartamenti in piccoli contesti condominiali degli anni 70-80.

A **Bardonecchia** le quotazioni immobiliari si sono incrementate del 7%. Sempre positiva la richiesta dei piccoli tagli, monolocali e bilocali in particolare. Più difficile la collocazione sul mercato per i tagli superiori a 90-100 mq. La clientela tipo della zona risiede soprattutto nelle province del

Piemonte. In particolare negli ultimi mesi si assiste ad un incremento di richieste provenienti da Novara e provincia. Le caratteristiche dell'abitazione maggiormente apprezzate sono la buona esposizione e se, l'immobile è situato in centro, la presenza di box e di posto auto. Le tipologie situate nel cuore della cittadina sono sempre molto ambite così come quelle delle frazioni quali Les Arnauds o Melezet. In particolare in quest'ultima sono in costruzione degli appartamenti del tipo Rta. Il mercato delle locazioni, dopo il boom legato al periodo delle Olimpiadi Invernali, sembra essersi assestato e sembra designarsi un comportamento last minute per cui si aspetta di prendere in affitto l'immobile a ridosso dell'inizio della stagione invernale o a stagione già iniziata per scontare dei ribassi sui prezzi. Dal lato dell'offerta turistica sicuramente i lavori svolti per le Olimpiadi hanno dato degli ottimi risultati: Bardonecchia ora può contare su una nuova ovovia, un nuovo impianto di risalita, una nuova pista di snowboard.

A **Claviere** e **Cesana**, località turistiche dell'Alta Valle di Susa, il mercato della seconda casa interessa soprattutto acquirenti di Torino, della provincia e della Liguria. Si tratta di famiglie che mettono in conto una spesa media di 160-170 mila euro al massimo per un bilocale. Claviere è molto apprezzata per la sua vicinanza alla Francia e la ricerca dell'abitazione si orienta soprattutto verso il bilocale situato in zone che permettono di avere una buona vista ed esposizione sulle montagne. L'offerta però non è adeguata alla domanda esistente anche perché non ci sono più spazi edificabili. Importante ai fini della riuscita della compravendita è la qualità dell'immobile. Sul mercato immobiliare prevalgono le soluzioni costruite nella seconda metà degli anni 70 e per un buon usato si spendono cifre medie di 3500 euro al mq. Uno dei punti di forza della località sono gli impianti sciistici, dal momento che Claviere è una delle località appartenenti alla Via Lattea. Conta poi la presenza di un campo da golf. A Cesana invece il mercato immobi-



liare è bloccato da tempo. L'offerta si divide in due grandi fasce: una centrale, di case ristrutturate e da ristrutturare dei primi anni del 1900 le cui quotazioni oscillano intorno a 3000 euro al mq (ristrutturate) ed una semicentrale con appartamenti in condomini degli anni 80 valutate in buone condizioni 2500-3000 euro al mq. A Mollieres, Fenils e Bousson, frazioni di Cesana, sono in corso interventi di ristrutturazione di baite con appartamenti in tipico stile montano.

A **SanSicario** il mercato immobiliare si divide in San Sicario Borgo e San Sicario Alto. San Sicario Borgo è caratterizzato per lo più da case di montagna, le cui quotazioni sono in linea con quelle di Cesana. San Sicario Alto è più richiesta perché posizionata sulle piste; prevalgono i residence con bilocali e trilocali ed un buon usato si compravende a 4000 euro al mq.

Il mercato delle locazioni ha risentito in negativo degli effetti delle Olimpiadi Invernali del 2006 che aveva portato ad un forte rialzo dei canoni di locazione, indirizzando parte dei turisti in altre località. Al momento l'offerta è decisamente più elevata rispetto alla domanda che è invece molto bassa. In linea di massima per un bilocale quattro posti letto a Cesana, per l'intera stagione invernale si possono pagare da 3000 a 4000 euro.

A **Sestriere**, il mercato immobiliare nei primi sei mesi dell'anno scorso ha dato segnali di stabilità, ma lo svolgimento dei Giochi ne ha modificato alcune caratteristiche. Infatti per la prima volta si sono registrate compravendite di abitazioni da parte di stranieri, tra cui inglesi ed olandesi, new entry per la zona. Non solo cercano casa a Sestriere, ma si spostano anche nelle zone limitrofe (Susa, Giaveno) dove i prezzi sono più bassi. A Sestriere nelle aree centrali per una tipologia usata si pagano 3900 euro al mq.

Si è proceduto anche ad immettere sul mercato gli alloggi del Villaggio Olimpico: la maggior parte sono stati venduti come multiproprietà, la restante parte (una quarantina di alloggi) sono messi in vendita, ma solo ed esclusivamente ai non residenti, con



il vincolo di non usarlo per due settimane all'anno. Questo perché si vuole agevolare il turismo in zona. Per questo limite l'acquirente ottiene uno sconto sul prezzo. Attualmente ci sono ancora unità immobiliari in vendita e per un bilocale si può spendere a partire da 154 mila euro. La cittadina ha beneficiato poi di un miglioramento dei servizi. Sono stati infatti costruiti una piscina ed un palazzetto dello sport, sono stati rifatti gli impianti sciistici esistenti e creati dei nuovi, sono stati migliorati i collegamenti con San Sicario.

Anche sul fronte delle locazioni si segnalano alcune richieste da parte di turisti inglesi e olandesi. Questi ultimi, a differenza degli italiani che si riversano sulle piste nel periodo di Natale e Capodanno, prediligono soprattutto il mese di febbraio.

## TRENTINO ALTO ADIGE

Decisamente positivo il mercato immobiliare turistico di **Andalo** nel primo semestre del 2006 durante il quale le quotazioni immobiliari sono cresciute del 16.7%. La motivazione risiede in particolare nell'assenza di un'offerta immobiliare adeguata alla

“ Effetto Olimpiadi: a Sestriere per la prima volta si sono registrate compravendite da parte di stranieri, tra cui inglesi e olandesi, ”

domanda esistente e che giunge da più regioni italiane del Nord e del Centro. A delineare questa situazione ha contribuito una legge che ha contingentato il mercato delle seconde case in Trentino. Essa infatti vieta la vendita come seconda casa per tutte quelle abitazioni la cui concessione edilizia sia stata ottenuta dopo l'entrata in vigore della legge. Per cui possono essere compravendute come seconde case le nuove costruzioni che hanno ottenuto la concessione edilizia precedentemente e le abitazioni sorte in seguito a ristrutturazioni di case già esistenti.

Il rialzo delle quotazioni ad Andalo ha comportato uno spostamento di parte degli acquirenti nella vicina **Cavedago**, dove è ancora possibile acquistare nuove abitazioni o immobili in ristrutturazione a cifre decisamente interessanti (non si superano i 200 mila euro). Andalo è una località turistica scelta sia dalle famiglie che dai giovani che apprezzano la presenza di centri wellness, di moderne piste da sci, del centro sportivo, l'area faunistica degli orsi di Spormaggiore. Apprezzata anche la vicinanza al lago di Molveno. La richiesta si orienta soprattutto verso il trilocale, possibilmente situato in centro e con una buona esposizione. La disponibilità di spesa media di chi decide di investire in zona è di circa 250 mila euro.

Ad Andalo prevalgono gli appartamenti in piccoli condomini degli anni 70 e per un buon usato si possono spendere intorno a 2800-3000 euro al mq.

In lieve crescita, del 2.2%, nei primi sei mesi dell'anno scorso le quotazioni di **Madonna di Campiglio** che da sempre attira turisti da tutta Italia, in particolare dall'Emilia Romagna e dalla Lombardia. La tipologia in assoluto più ricercata è il trilocale, ma chi cerca un'abitazione in centro sembra optare per il quattro locali. Al momento non ci sono molte nuove costruzioni perchè il Prg non prevede aree edificabili. Sono in corso solo interventi di ristrutturazione e al massimo di costruzione su demolizioni. Il centro della cittadina è sempre quello che raccoglie le preferenze dei poten-

ziali acquirenti anche perché è il punto di partenza per le funivie. L'offerta immobiliare è costituita soprattutto da appartamenti in soluzioni degli anni 60-70 che, in ottime condizioni possono arrivare a costare anche 11 mila euro al mq. Appreziate le soluzioni abitative situate a Campo Carlo Magno, a circa un chilometro dal Centro e comunque non lontano dalla pista. Un buon usato si compravende a 6000-7000 euro al mq. Per trovare degli immobili a prezzi leggermente inferiori occorre spostarsi nella zona meridionale di **Madonna di Campiglio** dove si possono spendere mediamente intorno a 5000 euro al mq. Quotazioni stabili a **Pinzolo** dove sono molto apprezzate le abitazioni situate in una zona pianeggiante che va verso la Pineta, a circa 700-800 mt dal centro. Gli appartamenti di nuova costruzione in via di ultimazione si compravendono a 4000-4200 euro al mq. Chi invece desidera acquistare nel Centro di Pinzolo deve mettere in conto una spesa di almeno 3600-3700 euro al mq per una soluzione ristrutturata.

## ■ LOMBARDIA ■

La media Valle Camonica, sull'Altopiano del Sole, registra soprattutto la presenza di acquirenti lombardi che apprezzano in particolare il bilocale con un giardino annesso oppure un balcone spazioso.

Sono molto positive le prospettive per l'intera Valle di Lozio, molto bella dal punto di vista naturalistico, dove si può ancora costruire ed i prezzi sono decisamente vantaggiosi, risultando quindi appetibile per i potenziali acquirenti. **Borno** è un grande centro il cui mercato abitativo turistico è consolidato ormai da anni, con numerosi servizi, attività commerciali e strutture turistico-sportive.

Interessante lo sviluppo edilizio di **Ossimo e Lozio**.

Ossimo beneficia dell'immediata vicinanza di Borno, uno-due chilometri. Le nuove costruzioni costano 1750 euro al mq. A Lozio si registrano quotazioni di 1600 euro al mq.

L'Altopiano del Sole, con Lozio, Os-

simo e Borno ha quindi ottime possibilità di crescita future. Ad oggi, per esempio, sono stati già fatti interventi per migliorare i servizi offerti ai cittadini.

A **Ponte di Legno** il mercato immobiliare nei primi sei mesi dell'anno ha lanciato segnali di stabilità, ma le previsioni degli operatori sono ottimistiche sia sul fronte delle compravendite che sul fronte delle locazioni essendo stata ultimata l'ovovia che permette di raggiungere il passo del Tonale.

Le tipologie preferite sono il bilocale ed il trilocale possibilmente con il box. Il Centro del paese è sempre molto ricercato, perché ben servito. Si possono trovare prevalentemente condomini degli anni 80 e alcuni di nuova costruzione. Per un usato si spendono 3500 euro al mq. Da segnalare lo sviluppo edilizio della zona del Palazzetto dello Sport dove sono in costruzione condomini in pietra e legno, compravenduti a 5000-6000 euro al mq e la nascita di nuovi residence nella zona del Castello.

In crescita nella prima parte dell'anno le quotazioni immobiliari di **Madesimo** a causa di un'offerta immobiliare che non riesce ad assorbire la domanda esistente. Infatti non ci sono molte nuove costruzioni perché le aree edificabili sono scarse. Un discreto sviluppo edilizio interessa le frazioni di Madesimo, in particolare Pianazzo. Gli acquirenti arrivano prevalentemente dalla Lombardia. Le tipologie più apprezzate restano il bilocale ed il trilocale. A **Campodolcino** sono sempre apprezzate le soluzioni situate nella frazioni di Corti, che è servita dal punto di vista commerciale ed è molto comoda per raggiungere la funicolare.

Da segnalare i lavori per il miglioramento della circonvallazione di Campodolcino che eviterà di attraversare il Centro della città, contribuendo anche a rivalutarne gli immobili. Sia a Madesimo che a Campodolcino sono stati effettuati lavori per l'abbellimento delle passeggiate. Inoltre è operativo un servizio di bus-navetta che permette di raggiungere, nei giorni festivi, la funicolare che collega Motta e Campodolcino. ■

SIGNORILE  
USATOMEDIO  
USATOECONOMICO  
USATOSIGNORILE  
NUOVOMEDIO  
NUOVOECONOMICO  
NUOVO

## PREZZI MONTAGNA

## PIEMONTE

## TORINO PROVINCIA

BARDONECCHIA	C	4500	4000	3000	6000	5500	ND
BARDONECCHIA	P	4000	3500	2800	4500	4000	ND
CESANA	C	3000	2400	1800	3300	3000	2500
CESANA	P	2500	2000	1500	3300	2900	2600
CLAVIERE	C	3600	3300	2900	4000	3700	3200
OULX	C	2600	2300	1500	3200	2800	ND
OULX - FRAZIONI	P	1900	1700	1400	2500	2100	ND
SAUZE D'OULX	C	3000	2500	2000	3500	3200	2800
SESTRIERE	C	4300	3900	3000	6000	5500	4000
SESTRIERE	P	ND	2700	ND	ND	3500	ND

## VALLE D'AOSTA

## AOSTA PROVINCIA

ANTEY - SAINT ANDRE'	C	2500	2200	1500	3000	2500	2200
AYAS - ANTAGNOD	C	3800	3500	3200	4500	4100	3800
AYAS - ANTAGNOD	P	3500	3300	2800	4300	3800	3500
AYAS - CHAMPOLUC	C	4800	4500	4300	5600	5300	5000
AYAS - CHAMPOLUC	P	3800	3500	3200	4500	4200	4000
BRUSSON	P	3000	2700	2400	3600	3300	3100
BRUSSON	C	3500	3300	3000	4200	3800	3500
CERVINIA	C	4000	3500	ND	5000	4500	ND
CERVINIA	P	2500	2300	ND	3000	2800	ND
CHALLAND SAINT ANSELME	C	1700	1600	1500	2000	1900	1800
CHALLAND SAINT ANSELME	P	1600	1400	1300	2000	1800	1600
CHALLAND SAINT VICTOR	C	1400	1300	1200	1800	1700	1600
CHALLAND SAINT VICTOR	P	1200	1100	1000	1600	1500	1400
COGNE	C	3000	2800	1500	3300	3000	2800
COURMAYEUR	C	7500	7000	6000	9500	8000	6500
COURMAYEUR	P	6000	5500	5000	7200	6200	6000
GRESSONEY - LA TRINITE'	C	5000	4700	4300	5500	5000	4500
GRESSONEY - LA TRINITE'	P	3200	3000	2700	4000	3500	3000
GRESSONEY - SAINT JEAN	C	6500	5800	5000	7000	6300	5500
GRESSONEY - SAINT JEAN	P	4300	3900	3500	5000	4300	4000
LA SALLE	C	3100	2400	1200	4000	2900	1600
LA THUILE	C	4200	3800	ND	5000	4500	ND
LA THUILE	P	4000	3800	3500	5000	4200	ND
MORGEX	C	2500	2000	1500	4000	2800	2000
PILA	C	2000	1800	1600	2300	2000	1800
PRE' SAINT DIDIER	C	3500	3000	2800	4000	3500	ND
PRE' SAINT DIDIER	P	3200	3000	2800	4800	3800	ND
SAINTE VICTOR	C	2000	1700	1500	2800	2400	2300
SAINTE VICTOR	P	1800	1500	1400	2500	2200	2000
VALTOURNENCHE	C	2800	2500	ND	3300	3200	ND

SIGNORILE  
USATOMEDIO  
USATOECONOMICO  
USATOSIGNORILE  
NUOVOMEDIO  
NUOVOECONOMICO  
NUOVO**TRENTINO ALTO ADIGE****TRENTO PROVINCIA**

ANDALO	C	3000	2800	2600	3300	3100	3000
FAI DELLA PAGANELLA	C	2000	1800	1600	2500	2300	2200
MADONNA DI CAMPIGLIO	C	8500	8000	ND	11000	9500	ND
MADONNA DI CAMPIGLIO	P	5200	4700	ND	6500	6000	ND
PINZOLO	C	3700	3000	2800	4600	3800	3500

**LOMBARDIA****BRESCIA PROVINCIA**

PONTE DI LEGNO	C	3300	3000	2800	4500	3800	3500
PONTE DI LEGNO	P	3500	3200	2800	4000	3700	3500
VALLE CAMONICA - BORNO	C	ND	1700	ND	ND	2400	ND
VALLE CAMONICA - LOZIO	C	ND	1000	ND	ND	1600	ND
VALLE CAMONICA - OSSIMO	C	ND	1100	ND	ND	1750	ND

**SONDRIO PROVINCIA**

CAMPODOLCINO	C	2400	2200	1900	3000	2700	2500
CAMPODOLCINO	P	1600	1400	1250	2200	2000	1800
CHIAVENNA	C	1700	1500	1100	2300	1900	1800
CHIAVENNA	P	1400	1300	1000	1800	1600	1300
MADESIMO	C	4500	3800	2900	6500	5000	ND
MADESIMO	P	2500	2000	1550	4000	ND	ND

**EMILIA ROMAGNA****MODENA PROVINCIA**

SESTOLA	C	2400	2000	1600	2700	2300	1900
SESTOLA	P	1400	1100	950	1700	1500	1250
FANANO	C	2000	1700	1500	2200	1900	1700
FANANO	P	1300	1000	850	1600	1400	1100
MONTECRETO	C	1700	1500	1200	1900	1700	1400
MONTECRETO	P	1100	900	750	1400	1200	1000

**LAZIO****RIETI PROVINCIA**

TERMINILLO - CAMPOFOROGNA	P	1600	1400	ND	ND	ND	ND
TERMINILLO - CINQUE CONFINI	P	ND	1200	ND	ND	ND	ND
TERMINILLO - PIAN DE' VALLI	C	1900	1700	ND	ND	ND	ND
TERMINILLO - RIALTO	P	1500	1300	ND	ND	ND	ND

**ABRUZZO****L'AQUILA PROVINCIA**

ROCCARASO	C	4100	3800	3600	4800	4300	3900
ROCCARASO	P	3100	2800	2600	3600	3100	2800

SIGNORILE  
USATOMEDIO  
USATOECONOMICO  
USATOSIGNORILE  
NUOVOMEDIO  
NUOVOECONOMICO  
NUOVO

# I PREZZI IN PROVINCIA DI MILANO

**Comune per comune, ecco tutte le quotazioni rilevate dall'ufficio studi di Tecnocasa sulla base di compravendite realmente effettuate nei primi sei mesi del 2006. Le abitazioni sono suddivise per tipologia e stato d'uso**

ABBIATEGRASSO	C	1900	1750	1600	2100	1950	ND
ABBIATEGRASSO	P	1800	1700	1500	2000	1850	1700
ABBIATEGRASSO - CATTANEO - P.ZZA MERCATO	C	1900	1750	1600	2100	1950	ND
ABBIATEGRASSO - CATTANEO - P.ZZA MERCATO	P	1800	1700	1500	2000	1850	1700
ABBIATEGRASSO - V.NOVARA	C	1900	1750	1600	2100	1950	ND
ABBIATEGRASSO - V.NOVARA	P	1800	1700	1500	2000	1850	1700
AGRATE BRIANZA	C	2500	2200	1800	3200	2800	2600
AGRATE BRIANZA	P	2300	2100	1900	2800	2500	2100
AICURZIO	C	1600	1450	1200	1800	1600	1400
ALBAIRATE	C	1750	1630	1550	2000	1800	ND
ALBAIRATE	P	ND	1650	ND	ND	ND	ND
ALBIATE BRIANZA	C	1900	1800	1600	ND	2000	1900
ALBIATE BRIANZA	P	1800	1600	1450	2000	1900	1600
ALBIGNANO	P	1700	1500	1300	1900	1700	1500
ARCONATE	C	1450	1350	1250	1790	1700	1500
ARCONATE	P	1450	1300	1180	1750	1700	1500
ARCORE	C	2200	2000	1600	2600	2400	ND
ARCORE	P	2000	1700	1500	2400	2200	2000
ARESE	C	2500	2350	2000	3200	3000	2800
ARESE	P	2500	2300	1900	3050	2900	2400
ARLUNO	C	1700	1600	1500	2000	1900	1850
ARLUNO	P	1600	1550	1400	1800	1600	1500
ASSAGO	C	2600	2350	2150	2950	2650	ND
BARANZATE	C	2400	2200	ND	2800	2500	ND
BARANZATE	P	2300	2200	2100	ND	2600	2400
BAREGGIO	C	1950	1800	1650	2200	2050	1850
BAREGGIO	P	1850	1750	1600	2150	2000	1800
BARLASSINA	C	1900	1750	1600	2300	2000	1800
BARLASSINA	P	1800	1600	1400	2100	1900	1700
BASIANO	C	1900	1800	1700	2050	1950	1850
BELLINZAGO LOMBARDO	C	1800	1700	1600	2100	1900	1800
BELLINZAGO LOMBARDO	P	1700	1600	1500	2000	1800	1700
BELLUSCO	C	1600	1500	1300	2000	1800	1600
BERNAREGGIO	C	1750	1550	1350	2100	2000	1900
BERNAREGGIO	P	1650	1450	1250	1900	1850	1800
BERNATE TICINO	C	1375	1225	1075	1600	1450	1300
BERNATE TICINO - FR CASATE	C	1350	1200	1050	1550	1400	1250
BESANA BRIANZA	C	1650	1500	1400	2100	1950	1850
BESANA BRIANZA	P	1500	1400	1250	1950	1850	1750
BIASSONO	C	1800	1400	950	2150	1700	1350
BIASSONO	P	1500	1250	1000	1850	1550	1200
BINASCO	C	1800	1600	1500	2100	1950	1800
BINASCO	P	1800	1600	1400	2000	1800	1500
BOFFALORA SOPRA TICINO - ZONA ALTA	C	1750	1650	1500	1950	1900	ND

		SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
BOLLATE	C	2800	2700	2600	3100	3000	2900
BOLLATE	P	2700	2600	2500	3000	2900	2800
BOLLATE - CASCINA DEL SOLE	C	2500	2300	2000	2700	2600	2500
BOLLATE - CASSINA NUOVA	C	2500	2400	2300	2800	2700	2500
BOLLATE - ZONA STAZIONE	C	2500	2400	2250	2900	2700	2500
BOVISIO MASCIAGO	C	1700	1600	1500	2000	1900	1800
BOVISIO MASCIAGO	P	1700	1600	1500	2000	1850	1650
BRESSO - COMUNE	C	2200	2000	1800	2650	2500	ND
BRESSO - COMUNE	P	2100	1950	1800	2300	2100	ND
BRESSO - V. VENETO	C	2400	2200	2000	2700	2500	ND
BRESSO - V. VENETO	P	2500	2300	2100	2600	2400	ND
BRESSO - VITT. VENETO - CAMPOVOLO	C	2400	2300	ND	2700	2500	ND
BRIOSCO	C	1500	1400	1200	1950	1850	1750
BRIOSCO	P	1450	1350	1150	1850	1750	1650
BUBBIANO	C	1500	1400	1300	1900	1700	1600
BUBBIANO - CALVIGNASCO	C	1600	1500	1400	1800	1700	1600
BUCCINASCO	C	2700	2500	2200	3300	2800	2600
BUCCINASCO	P	2600	2400	2100	3200	2700	2500
BUCCINASCO - CHIESETTA	C	2600	2400	2200	3000	2600	2300
BUCCINASCO - CHIESETTA	P	2400	2200	2100	2600	2400	2200
BUCCINASCO - ROMANO BANCO	C	2500	2000	1800	2700	2400	2100
BUCCINASCO - ROMANO BANCO	P	2300	2100	1900	2500	2300	2200
BURAGO	C	2200	1800	1600	2500	2200	2000
BUSCATE	C	1350	1200	1100	1550	1400	1250
BUSCATE	P	1330	1230	1130	1500	1400	1250
BUSNAGO	C	1600	1400	1300	2000	1800	1500
BUSSERO	C	2200	2100	1900	2600	2400	2100
BUSSERO	P	2200	2100	1900	2500	2200	2000
BUSTO GAROLFO	C	1450	1400	1350	1900	1850	1800
CALEPPIO	C	1900	1800	1700	2000	1900	1800
CAMBIAGO	C	1950	1850	1750	2100	2000	1900
CANEGRATE	C	1700	1550	1400	2100	2000	1900
CANONICA D'ADDA	C	1350	1250	1200	1700	1650	1500
CANONICA D'ADDA	P	1300	1200	1050	1600	1500	1450
CAPONAGO	C	ND	2000	1800	ND	2500	2200
CAPONAGO	P	ND	2000	1800	ND	2500	2300
CARATE BRIANZA	C	2000	1800	1600	2500	2200	ND
CARATE BRIANZA	P	1850	1650	1400	2200	2000	1800
CARNATE	C	1800	1700	1500	2200	2100	1900
CARPIANO	C	1700	1600	1500	2000	1950	1850
CARPIANO	P	1600	1550	1450	1750	1650	1600
CASARILE	C	1600	1500	1400	1900	1700	1600
CASARILE	P	1500	1300	1200	1700	1600	1400
CASCINE S. PIETRO	P	1500	1400	1350	1800	1700	1600
CASSANO D'ADDA	C	1700	1600	1500	2000	1950	1850
CASSANO D'ADDA - CRISTO RE - C.NA S. PIETRO	C	1800	1700	1600	2100	2000	1900
CASSANO D'ADDA - CRISTO RE - C.NA S. PIETRO	P	1900	1800	1700	2000	1950	1900
CASSINA DE' PECCHI	C	1950	1850	1700	2200	2100	2000
CASSINA DE' PECCHI	P	1900	1850	1800	2200	2100	2000
CASTANO PRIMO	C	1380	1330	1230	1680	1530	1400
CASTANO PRIMO	P	1330	1280	1180	1580	1480	1330
CAVENAGO BRIANZA	C	1850	1800	1500	2000	1900	1650
CAVENAGO BRIANZA	P	1800	1700	ND	1950	1850	ND
CERIANO LTTO	C	1900	1800	1700	2100	2000	1950
CERIANO LTTO	P	1800	1700	1500	2000	1900	1800
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	C	3500	2900	2000	4000	3500	3000

		SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
CERNUSCO SUL NAVIGLIO	P	3200	2700	2500	3600	3300	2900
CERNUSCO SUL NAVIGLIO - MM2	C	3500	3000	2600	4000	3500	3000
CERNUSCO SUL NAVIGLIO - MM2	P	3200	2900	2600	3700	3100	2800
CERRO AL LAMBRO	C	1600	1400	1300	1800	1550	1450
CERRO AL LAMBRO	P	1550	1400	1300	1700	1600	1450
CERRO MAGGIORE	C	1700	1600	1500	2130	2080	1980
CERRO MAGGIORE	P	1650	1600	1500	2030	1980	1950
CESANO BOSCONI	C	2600	2400	2200	3100	2800	2500
CESANO BOSCONI	P	2150	1950	1850	2600	2300	2000
CESANO MADERNO	C	1925	1825	1575	2550	2425	2325
CESANO MADERNO	P	1825	1725	1500	2365	2310	2265
CESANO MADERNO - EST	C	1900	1750	1400	2400	2100	1700
CESANO MADERNO - EST	P	1900	1700	1400	2400	2100	1600
CESANO MADERNO - SNIA	C	1800	1550	1400	2000	1800	1550
CESANO MADERNO - SNIA	P	1550	1500	1200	1750	1600	1550
CESATE	C	2300	2000	1800	2600	2400	2300
CESATE	P	2100	2000	1800	2500	2300	2200
CINISELLO BALSAMO - FULVIO TESTI	P	2200	2000	1900	2600	2250	2100
CISLIANO	C	1900	1800	ND	2400	2200	ND
CISLIANO - BESTAZZO	P	1600	1400	ND	2100	1800	ND
COGLIATE	C	1800	1700	1600	2100	2000	1900
COGLIATE	P	1800	1700	1500	2000	1900	1850
COLOGNO MONZESE	C	2600	2500	2400	3200	3000	2800
COLOGNO MONZESE	P	2200	2000	1800	2800	2600	2400
COLOGNO MONZESE - CENTRO	C	2600	2400	2250	3400	2700	2350
COLOGNO MONZESE - CENTRO	P	2500	2200	2000	3000	2500	2300
COLOGNO MONZESE - MILANO	C	2400	2200	2000	2900	2600	2300
COLOGNO MONZESE - MILANO	P	2400	2200	2000	2900	2600	2300
CONCOREZZO	C	2200	1700	1400	2700	2000	1800
CONCOREZZO	P	1800	1500	1300	2400	2000	1900
CORBETTA	C	1900	1700	1400	2200	1900	1750
CORBETTA	P	1750	1450	1300	1900	1750	1500
CORMANO - BRUSUGLIO	S	2250	2100	1950	2600	2400	ND
CORMANO - CENTRO	C	2150	2000	1850	2500	2350	2150
CORMANO - MOLINAZZO	P	2050	1850	1750	2250	2100	1950
CORMANO - OSPITALETTO	P	2100	1950	1800	2350	2250	2050
CORNAREDO	C	1900	1800	1700	2450	1900	1800
CORNAREDO - S.PIETRO ALL'OLMO	C	2300	1900	1500	2500	2200	2000
CORNATE D'ADDA	C	1600	1400	1200	1800	1600	1400
CORSICO	C	2400	2200	1950	2700	2400	2100
CORSICO	P	2050	1950	1900	2400	2200	2050
CORSICO - COPERNICO - EX DAZIO	C	2500	2250	2000	2900	2700	2300
CORSICO - DON MINZONI	C	2300	2200	1950	2700	2400	2200
CORSICO - DON MINZONI	P	2050	1950	1900	2400	2200	2050
CORSICO - ZONA COOP	C	2300	2100	1900	2800	2500	2100
CORSICO - ZONA COOP	P	2100	2000	1800	2500	2300	2000
CUGGIONO	C	1450	1350	1200	1900	1750	1600
CUGGIONO	C	1450	1350	1200	1900	1750	1600
CUSAGO	C	2900	2500	ND	3200	3000	ND
CUSAGO - FRAZ. MONZORO	P	2400	2100	ND	3000	2700	ND
CUSANO	C	2800	2400	2000	3300	3000	ND
DAIRAGO	C	1420	1320	1170	1760	1720	1470
DAIRAGO	P	1420	1282	1160	1720	1670	1460
DESIO - GARIBALDI	C	2070	1955	1725	2645	2415	2300
DESIO - GARIBALDI	P	1955	1840	1667	2530	2300	2185
DESIO - NORD	C	1840	1725	1495	2450	2300	2185

		SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
DESIO - NORD	P	1782	1667	1495	2415	2300	2185
GAGGIANO	C	2300	2100	1750	2500	2350	2100
GARBAGNATE MILANESE - SANTA MARIA ROSSA	C	2200	2100	1950	2500	2300	2200
GARBAGNATE MILANESE	C	2200	1950	1700	2650	2500	2350
GARBAGNATE MILANESE	P	2200	1900	1500	2600	2500	2300
GESSATE	C	2050	1950	1850	2200	2100	2000
GIUSSAGO	C	1300	1100	1000	1600	1500	1400
GIUSSANO	C	2200	2000	1800	2500	2400	2300
GIUSSANO	P	2100	1900	1850	2450	2350	2200
GORGONZOLA	C	2100	2000	1900	2600	2400	2300
GORGONZOLA	P	1900	1800	1700	2300	2100	2000
GREZZAGO	C	1500	1400	1300	1800	1700	1600
GROPPELLO D'ADDA	P	1600	1550	1400	1950	1900	1800
INCIRANO DI PADERNO DUGNANO	C	2300	2000	1800	2700	2500	2100
INCIRANO DI PADERNO DUGNANO	P	2100	1900	1700	2600	2400	2000
INVERUNO	C	1500	1400	1200	2000	1800	1600
INVERUNO	P	1450	1250	1100	2000	1800	1600
INZAGO	C	1800	1700	1600	2100	2000	1800
INZAGO	P	1900	1800	1600	2100	2000	1900
LACCHIARELLA	P	1400	1200	1100	1700	1600	1400
LAINATE	C	1950	1750	1600	2300	2000	1800
LAINATE - BARBAIANA - GRANCIA - PAGLIERA	P	1900	1800	1700	2300	2200	2100
LAZZATE	C	1600	1450	1350	1900	1800	1700
LAZZATE	P	1500	1350	1250	1850	1750	1650
LEGNANO - LEGNARELLO - FRATI	C	1900	1800	1600	2350	2000	1800
LEGNANO - OLTRE SABOTINO	P	1500	1400	1250	1850	1700	1550
LEGNANO - OSPEDALE - AUTOSTRADA	P	1900	1850	1650	2350	2000	1900
LEGNANO - PZZA POPOLO - OLTRE STAZIONE	C	1600	1500	1400	2000	1800	1650
LEGNANO - PISCINA	C	2000	1850	1700	2400	2100	1950
LEGNANO - ZONA SAN MARTINO	P	1700	1600	1400	2300	1800	1500
LEGNANO - ZONA SANT'AMBROGIO	C	1850	1600	1400	2400	2000	1800
LENTATE SUL SEVESO	C	1850	1800	1650	2000	1900	1800
LENTATE SUL SEVESO	P	1800	1700	1650	1950	1900	1800
LIMBIATE - GIOVI	C	1900	1700	1500	2200	1950	1800
LIMBIATE - GIOVI	P	1700	1600	1400	2100	1950	1800
LISCATE	C	2100	2000	1800	2400	2300	2100
LISSONE	C	2300	2200	2100	2700	2600	2500
LISSONE	P	2200	2100	2000	2600	2500	2400
LISSONE - SANTA MARGHERITA	P	2200	2100	2000	2600	2500	2400
LISSONE - VIA SAN PIETRO E PAOLO	C	2300	2200	2100	2700	2600	2500
LOCATE TRIULZI	C	1895	1750	1575	2250	1975	1825
LOCATE TRIULZI	P	1800	1700	1600	2000	1800	1700
MACHERIO	C	1400	1150	950	1800	1450	1150
MACHERIO	P	1350	1100	800	1450	1300	1000
MAGENTA - CENTRO	C	1900	1800	1700	2500	2100	1950
MAGENTA - EST	C	1700	1550	1400	2200	1900	ND
MAGENTA - EST	P	1550	1300	1100	1800	1650	ND
MAGENTA - ZONA NORD	P	1550	1450	1300	2200	2000	1700
MAGENTA - ZONA OSPEDALE	S	1700	1650	1550	2400	2300	2050
MAGENTA - ZONA SAN ROCCO	S	1650	1550	1500	2050	1950	1800
MAGENTA - ZONA STADIO	S	1700	1550	1500	2050	1950	1800
MAGNAGO	C	1600	1500	1400	1750	1700	1650
MARCALLO CON CASONE	C	1450	1300	1150	1750	1600	1450
MARCALLO - FRAZIONE CASONE	P	1400	1250	1100	1650	1500	1350
MASATE	C	1950	1850	1750	2100	2000	1900
MEDIGLIA	C	1900	1800	1600	2100	2000	1700

		SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
MEDIGLIA	P	1800	1700	1500	2000	1900	1600
MELEGNANO	C	2300	2100	1800	2600	2300	2100
MELEGNANO	P	2000	1900	1700	2300	2100	1950
MELZO	C	2100	1950	1800	2575	2375	2000
MELZO	P	2000	1750	1550	2450	2250	1900
MESERO	C	1425	1275	1125	1700	1550	1400
MEZZAGO	C	1550	1450	1300	1900	1700	1500
MILANO 3	C	3209	2810	ND	3443	3151	ND
MISINTO	C	1500	1400	1300	1850	1700	1650
MISINTO	P	1450	1350	1200	1800	1700	1600
MOLINELLO	C	2200	1800	1450	2450	2100	1700
MOLINELLO	P	2100	1800	1650	2400	2100	1700
MONZA - VIA LECCO	P	2300	2100	1800	2700	2500	2200
MONZA - EST	P	2350	2200	2000	3000	2700	2550
MONZA - SAN FRUTTUOSO	C	2500	2200	1800	3000	2500	2000
MONZA - TRIANTE	S	2800	2500	2200	3200	3000	ND
MONZA - VIA LECCO	C	3500	2400	2200	4500	3000	2500
MONZA - SAN GIUSEPPE - SAN ROCCO	C	2700	2400	2200	3000	2800	2500
MONZA - SAN GIUSEPPE - SAN ROCCO	P	2300	2100	1900	2500	2350	2200
MONZA - SAN ROCCO	P	2300	2100	1900	2500	2350	2200
MORIMONDO	C	1500	1400	1300	1700	1600	1500
MOTTA VISCONTI	C	1400	1325	1100	1475	1400	1200
MOTTA VISCONTI	P	1250	1200	1150	1300	1250	1200
MUGGIO'	C	2000	1850	1650	2400	2250	1900
NERVIANO	C	1700	1600	1500	2000	1800	1700
NERVIANO	P	1800	1700	1500	1950	1750	1700
NOVATE MILANESE	C	3000	2800	2500	3800	3600	3400
NOVATE MILANESE	P	2800	2750	2500	3600	3500	3400
NOVATE MILANESE - ZONA STAZIONE	C	3000	2700	2500	3700	3500	3300
NOVATE MILANESE - ZONA STAZIONE	P	3000	2700	2500	3700	3500	3300
NOVIGLIO	C	1800	1650	1500	2000	1900	1800
OPERA	C	2100	1900	1800	2700	2400	2200
ORNAGO	C	ND	1500	1300	ND	2000	1700
ORNAGO	P	ND	1500	ND	ND	1800	ND
OSSONA	C	1550	1450	1400	1850	1750	1650
OSSONA	P	1500	1450	1400	1800	1700	1550
OZZERO	C	1900	1700	1500	2100	1900	1700
PADERNO DUGNANO - C.NA AMATA	P	2200	2100	1850	2500	2300	2000
PADERNO DUGNANO - CALDERARA	C	2200	2100	1900	2600	2300	2100
PADERNO DUGNANO - CASSINA AMATA	P	2200	2100	1850	2500	2150	2000
PADERNO DUGNANO - CENTRO	C	2400	2300	2200	2900	2600	2400
PADERNO DUGNANO - VILLAGGIO AMBROSIANO	P	2000	1900	1800	2200	2000	1900
PALAZZOLO MILANESE	C	2300	2000	1800	2700	2500	2100
PALAZZOLO MILANESE	P	2100	1900	1700	2600	2400	2000
PANTIGLIATE	C	2200	2000	1900	2500	2200	2000
PANTIGLIATE	P	2000	1900	1800	2200	2100	2000
PARABIAGO - OLTRE STAZIONE	C	1700	1600	1500	2200	2100	2000
PARABIAGO - S.AMBROGIO	C	1700	1600	1500	2200	2100	2000
PERO	C	2400	2300	2100	2900	2700	2500
PERO	P	2300	2200	2000	2600	2500	2400
PESCHIERA BORROMEO	C	2500	2250	2000	2850	2550	2300
PESCHIERA BORROMEO	P	2400	2200	1950	2800	2400	2100
PESCHIERA BORROMEO - SAN BOVIO	C	2200	2000	ND	2700	2300	ND
PESSANO CON BORNAGO	C	2000	1900	1800	2400	2300	2200
PIEVE EMANUELE	C	1710	1510	1410	2100	1890	1780
POGLIANO MILANESE	C	2000	1850	1700	2200	2100	1900

		SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
POGLIANO MILANESE	P	1850	1750	1650	2000	1900	1800
POZZO D'ADDA	C	1450	1350	1300	1800	1700	1600
POZZO D'ADDA	P	1450	1350	1300	1750	1700	1650
POZZUOLO MARTESANA	C	1850	1650	1450	1900	1850	1600
PREGNANA	C	1850	1720	1550	2100	1950	1750
PREGNANA	P	1750	1620	1500	2000	1850	1700
RENATE	C	1500	1400	1200	1900	1800	1750
RENATE	P	1400	1350	1150	1850	1700	1650
RESCALDINA	C	1700	1500	1300	2000	1800	ND
RHO - ZONA SAN CARLO	C	2200	1900	1700	3200	2600	2300
RHO - FRAZIONI	C	2300	2000	1800	3000	2700	2300
RHO - FRAZIONI	P	2300	2000	1800	2500	2300	2000
ROBECCHETTO CON INDUNO	C	1050	1000	900	1500	1400	1300
ROBECCHETTO CON INDUNO	P	950	900	850	1400	1300	1250
ROBECCO SUL NAVIGLIO	C	1600	1400	1300	2000	1700	1500
ROBECCO SUL NAVIGLIO	P	1400	1300	1200	1700	1500	1300
RODANO	C	2100	1900	1700	2400	2200	2000
RODANO	P	1900	1700	1500	2200	2000	1800
RONCELLO	C	ND	1500	1300	ND	2000	1700
RONCO BRIANTINO	C	1700	1550	1350	2000	1950	1850
ROSATE	C	2100	1975	1800	2300	2200	2100
ROZZANO	C	1900	1800	1600	2100	1900	1700
ROZZANO	P	2000	1650	1500	2200	1800	1650
ROZZANO - CENTRO	C	1900	1800	1600	2100	1900	1700
ROZZANO - PONTE SESTO	P	2100	1900	1700	2300	2100	1900
ROZZANO - QUINTO STAMPI	P	2200	2000	ND	2500	2300	ND
ROZZANO - VALLEAMBROSIA	P	2000	1650	1500	2200	1800	1650
ROZZANO - VECCHIO	C	1950	1850	1750	2200	2000	1800
SAN DONATO MILANESE	C	2800	2500	2300	3800	3500	3000
SAN DONATO MILANESE	P	2100	2000	1900	ND	ND	ND
SAN GIORGIO SU LEGNANO	C	1650	1500	1400	2000	1900	1850
SAN GIULIANO MILANESE - CENTRO	C	2200	2000	1800	2400	2250	2000
SAN GIULIANO MILANESE - F.LLI CERVI	C	1900	1800	1750	2200	2100	2000
SAN GIULIANO MILANESE - F.LLI CERVI	P	1850	1800	1750	2100	2000	1950
SAN GIULIANO MILANESE - SUD	C	2200	2000	1800	2400	2250	2000
SAN GIULIANO MILANESE - SUD	P	2300	2100	1900	2400	2200	2000
SAN VITTORE OLONA	C	1750	1700	1600	2130	2080	2030
SAN VITTORE OLONA	P	1700	1600	1500	2030	1980	1950
SANTO STEFANO TICINO	C	1700	1500	1400	1900	1800	1700
SANTO STEFANO TICINO	P	1700	1500	1400	1900	1800	1700
SEDRIANO	C	1900	1775	1625	2075	1925	1775
SEDRIANO	P	1825	1725	1600	2000	1875	1700
SEGRATE - MILANO 2	C	4000	3800	3500	5000	4500	4000
SEGRATE - REDECESIO - LAVANDERIE	C	2600	2400	2100	2900	2700	2300
SEGRATE - REDECESIO - LAVANDERIE	P	2500	2200	2100	2700	2500	2200
SEGRATE - SAN FELICE	C	3300	3000	2650	3800	3200	2900
SEGRATE - VIA ROMA	C	2700	2500	2200	3000	2800	2400
SEGRATE - VIA ROMA	P	2600	2500	2000	2800	2600	2200
SENAGO	C	2300	2250	2200	2500	2450	2300
SENAGO	P	2300	2250	2150	2400	2350	2300
SEREGNO - MATTEOTTI	C	2300	2000	1850	2600	2500	2350
SEREGNO - MATTEOTTI	P	1950	1850	1700	2200	2150	1950
SEREGNO - STAZIONE	C	2250	2000	1850	2600	2500	2350
SEREGNO - STAZIONE	P	1950	1850	1700	2200	2100	2000
SESTO S. GIOVANNI - COMUNE	C	2800	2500	2200	3000	2700	2500
SESTO S. GIOVANNI - TANG. EST	P	2400	2100	1900	2800	2400	2100

# REPORT

## IMMOBILI

		SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
SESTO SAN GIOVANNI	C	3200	3000	2500	3500	3200	3000
SESTO SAN GIOVANNI	P	2800	2500	2200	3000	2700	2500
SETTALA	C	1900	1800	1600	2000	1900	1800
SETTIMO MILANESE	C	2900	2750	2000	3300	2950	2200
SEVESO	C	1800	1600	1400	2200	2100	1950
SEVESO	P	1850	1725	1650	2100	1975	1900
SOLARO	C	1800	1700	1600	2100	2000	1800
SOLARO	P	1600	1500	1400	2000	1800	1700
SOVICO	C	1800	1700	1650	2100	2000	1950
SOVICO	P	1800	1700	1600	2100	2000	1900
SULBIATE	C	1600	1450	1300	1850	1650	1450
TRECELLA	P	1800	1600	1400	1900	1800	1700
TREZZANO ROSA	C	1500	1400	1300	1850	1750	1600
TREZZANO SUL NAVIGLIO - INDIPENDENZA	C	2300	2100	1900	2800	2500	2200
TREZZANO SUL NAVIGLIO - LEONARDO	C	2400	2100	1900	2800	2500	2000
TREZZO D'ADDA	C	1600	1500	1250	2100	2000	1850
TRUCCAZZANO	C	1800	1600	1300	2000	1800	1500
TURBIGO	C	1000	950	900	1600	1450	1400
TURBIGO	P	950	930	900	1450	1400	1350
USMATE - VELATE	C	1900	1750	1650	2700	2400	2250
USMATE - VELATE	P	1900	1650	1550	2600	2300	2150
VANZAGHELLO	C	1600	1500	1400	1750	1700	1650
VANZAGO	C	2000	1800	1700	2100	1900	1850
VANZAGO	P	1900	1800	1600	2000	1950	1850
VAPRIO D'ADDA	C	1500	1450	1400	1900	1800	1700
VAPRIO D'ADDA	P	1400	1350	1250	1800	1750	1700
VAREDO	C	1700	1600	1500	2000	1800	1700
VAREDO	P	1650	1550	1450	1850	1750	1650
VEDUGGIO CON COLZANO	C	1450	1350	1200	1900	1800	1750
VEDUGGIO CON COLZANO	P	1400	1350	1150	1800	1700	1650
VIGNATE	C	2100	2000	1800	2500	2300	2150
VILLA CORTESE	C	1470	1370	1170	1910	1710	1550
VILLA CORTESE	P	1460	1360	1200	1830	1650	1550
VILLASANTA	C	2000	1750	1600	2400	2100	1950
VILLASANTA	P	1850	1700	1500	2200	2000	1900
VIMODRONE	C	2400	2300	2200	2600	2500	2400
VITTUONE	C	1750	1650	1575	1975	1900	1825
VITTUONE	P	1700	1600	1500	1925	1850	1775
VIZZOLO PREDABISSI	C	1650	1450	1350	2000	1750	1500
VIZZOLO PREDABISSI	P	1500	1450	1250	1750	1550	1400
ZELO - GUDO VISCONTI	C	1800	1700	1600	2000	1900	1800
ZIBIDO SAN GIACOMO	C	1700	1550	1500	1900	1700	1600
ZIBIDO SAN GIACOMO	P	1600	1400	1250	1750	1550	1400

**FONTI: UFFICIO STUDI  
TECNOCASA  
DATI AGGIORNATI  
A GIUGNO 2006**

**C=Centro  
S=Semicentro  
P=Periferia  
Nd=Non disponibile**

**I valori sono espressi in euro  
al metro quadrato**

**Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa**

**Legenda**