

UFFICI, ECCO IL CICLO DEGLI AFFITTI IN EUROPA



Fotografata dalla società specializzata inglese Jones Lang LaSalle alla fine di giugno, ecco la situazione degli affitti di uffici nelle principali capitali e città d'affari europee. Il quadrante divide il mercato a seconda dell'andamento delle locazioni. La posizione delle varie capitali lungo la circonferenza del quadrante, che rappresenta appunto il ciclo degli affitti, corrisponde alla situazione di mercato. Come si vede, Roma e Milano si trovano nella fase di risalita dai minimi, con Milano un po' più avanti di Roma ma ancora lontana dalla fase di crescita accelerata. La città peggiore è in questo momento Bruxelles, dove il livello degli affitti è in caduta. Soltanto un po' meglio sta Francoforte. In pieno boom degli affitti sono invece Budapest, il West End di Londra, Madrid, Parigi e Dublino, con un altro gruppo di città (Stoccolma, Lussemburgo, Barcellona, Atene, Lione ed Edimburgo) pronte alla corsa al rialzo. FONTE: BANQUE SARASIN