



Le quotazioni sono scese leggermente, ma l'investimento è sempre redditizio, più di un bilocale. Tutti prezzi e gli affitti nelle maggiori città italiane. Con l'indicazione delle tipologie e delle caratteristiche più richieste dal mercato

QUANTO CONVENGONO (E DOVE) BOX E POSTI AUTO

R E P O R T

Analisi e valutazione di mercati, prodotti e servizi finanziari

■ di Lorenzo Simoncelli

Nonostante nel secondo semestre del 2007 si sia verificata, secondo l'Ufficio Studi Tecnocasa, una flessione nelle grandi città per box e posti auto, rispettivamente -0.2% e -2.2%, investire in questo particolare tipo di immobili conviene ancora. Infatti, evitate le zone più prestigiose delle principali città italiane Roma (150 mila euro per un box in Piazza di Spagna), Milano (80 mila euro in via Dante) e Napoli, che arriva a toccare punte di 130 mila euro a box (vedere tabelle), comprare in zone più stabili e consolidate dal punto di vista dell'offerta dà ancora i suoi frutti.

Tra i motivi principali che hanno portato al calo dei prezzi dei box ha pesato la scelta di molti acquirenti che preferiscono rinunciare a questo confort per ridurre l'investimento complessivo nell'abitazione. Da non sottovalutare poi anche il completamento, soprattutto nelle grandi città, di interventi di nuova costruzione che hanno portato ad una maggiore offerta sul mercato. Firenze e Genova sono le uniche città che hanno segnalato un lieve aumento dei prezzi sia per i box che per i posti auto: le diminuzioni più consistenti invece si registrano a Napoli (-2.6%; -7.5%), Roma (-0.4% e -2.8%) e Bologna (-0.7% e -2.5%).

Nell'analisi sviluppata dall'ufficio studi Gabetti, si è calcolata una redditività media del 4.8%, con un range che va dal 3.7% di Napoli, in cui si toccano peraltro le quotazioni più elevate con 150 mila euro per un garage in centro, al 5.8% di Roma, dove

sotto il Colosseo un box può costare 120 mila euro. I quartieri periferici sono quelli che garantiscono i rendimenti più elevati, tra il 6% e l'8%, grazie ad un investimento ridotto, dai 20 ai 35 mila euro circa (vedere tabella), e canoni ottenibili discreti. Meglio ancora poi diversificare, quindi comprare con la stessa cifra due o tre box in periferia appunto, piuttosto che uno solo in centro. Guido Lodigiani, responsabile dell'ufficio studi Gabetti, predica comunque attenzione anche in questo tipo di investimenti. «Bisogna avere una perfetta conoscenza della zona» consiglia «e controllare che nel quartiere non vi siano in previsione progetti quali strisce gialle/blu o cantieri di cooperative per la costruzione di rimesse auto». Il rischio principale? «Un surplus di offerta. Infatti», conclude Lodigiani, «dopo una prima fase di assorbimento graduale bisogna aspettare per vedere l'effettiva richiesta». Da un confronto operato sempre dall'ufficio studi Gabetti, è risultato poi che fra l'investimento in box e quello in un appartamento di due locali in affitto, è vincente il primo in cinque città su sei, con l'eccezione di Napoli dove c'è una forte domanda locativa (vedere tabelle). In media dunque il rendimento di un box è risultato superiore dello 0.5% a quello di un bilocale affittato nelle grandi città.

Nell'ultimo periodo però la maggior parte degli acquirenti investe per uso diretto. E' più bassa invece la percentuale di coloro che comprano per poi magari rivendere o affittare. Causa principale di questo fenome-

no è proprio la mancanza di rendite sicure dell'investimento. Vicini all'abitazione e con un adeguato spazio di manovra: sono questi i box più richiesti, soprattutto nelle zone urbane con case anni Cinquanta-Sessanta, quasi del tutto prive di posti auto. Se poi il box ha un ingresso largo ed è al piano terra, ancora meglio. ■

Zona per zona prezzi e affitti nelle maggiori città italiane

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
AEREOPORTO	20.000	110	10.000	ND	7.500	ND
AGUCCHI	20.000	80	10.000	ND	5.000	ND
ANDREA COSTA	40.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
ANZOLA	25.000	ND	10.000	ND	5.000	ND
ARCOVEGGIO	25.000	110	15.000	ND	10.000	ND
ARNO	25.000	ND	ND	ND	ND	ND
BARBERIA	100.000	ND	70.000	ND	60.000	ND
BARCA	22.000	ND	10.000	ND	5.000	ND
BATTINDARNO	25.000	100	12.000	ND	7.000	ND
BELLE ARTI	80.000	ND	60.000	ND	45.000	ND
BEVERARA	30.000	110	15.000	ND	7.000	ND
BOLOGNINA	25.000	110	15.000	ND	10.000	ND
BORGO PANIGALE	25.000	110	10.000	ND	7.500	ND
BORGO S. PIETRO	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
CASTEL DEBOLE	25.000	110	10.000	ND	7.500	ND
CASTIGLIONE	70.000	ND	50.000	ND	35.000	ND
CENTRO	100.000	ND	60.000	ND	45.000	ND
CIRENAICA	25.000	ND	18.000	ND	15.000	ND
COLLI	40.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
CORTICELLA	25.000	110	15.000	ND	10.000	ND
COSTA	35.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
CROCE DI CASALECCHIO	25.000	ND	12.000	ND	8.000	ND
D'AZEGLIO	150.000	ND	80.000	ND	60.000	ND
DUE MADONNE	20.000	ND	ND	ND	ND	ND
EMILIA LEVANTE	25.000	ND	ND	ND	ND	ND
EMILIA PONENTE	30.000	120	15.000	ND	7.500	ND
FARINI	150.000	ND	80.000	ND	60.000	ND
FIERA	25.000	ND	18.000	ND	15.000	ND
FOSCHERARA	25.000	ND	ND	ND	ND	ND
FOSSOLO	20.000	ND	ND	ND	ND	ND
FUNIVIA	30.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
GALLIERA	100.000	ND	70.000	ND	50.000	ND
GALVANI	150.000	ND	80.000	ND	60.000	ND
GIARDINI MARGHERITA	35.000	ND	ND	ND	ND	ND
GRANAROLO	20.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
INDIPENDENZA	100.000	ND	75.000	ND	50.000	ND
IRNERIO	80.000	ND	60.000	ND	45.000	ND
L. ALBERTI	30.000	ND	ND	ND	ND	ND
LAME	70.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
LAVINO DI MEZZO	20.000	80	10.000	ND	5.000	ND
LUNETTA GAMBERINI	30.000	ND	ND	ND	ND	ND
MALPIGHI	80.000	ND	60.000	ND	50.000	ND
MARCO POLO	30.000	120	15.000	ND	7.500	ND
MARCONI	80.000	ND	60.000	ND	50.000	ND
MASCARELLA	80.000	ND	60.000	ND	40.000	ND
MASSARENTI	25.000	ND	18.000	ND	15.000	ND
MAZZINI	30.000	ND	ND	ND	ND	ND
MELONCELLO	40.000	ND	25.000	ND	15.000	ND

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
MENGOLI	30.000	ND	20.000	ND	18.000	ND
MEZZOFANTI	30.000	ND	ND	ND	ND	ND
MURRI	35.000	ND	ND	ND	ND	ND
OBERDAN	100.000	ND	70.000	ND	50.000	ND
ORTI	25.000	ND	ND	ND	ND	ND
OSPEDALE MAGGIORE	30.000	130	15.000	ND	10.000	ND
PALASPORT	60.000	ND	40.000	ND	30.000	ND
PIAZZA ALDROVANDI	90.000	ND	60.000	ND	50.000	ND
PIAZZA CAVOUR	150.000	ND	70.000	ND	60.000	ND
PIAZZA DÈ CELESTINI	150.000	ND	80.000	ND	60.000	ND
PIAZZA DEI MARTIRI	70.000	ND	40.000	ND	30.000	ND
PIAZZA DI PORTA MAGGIORE	150.000	ND	80.000	ND	60.000	ND
PIAZZA DI PORTA MASCARELLA	70.000	ND	50.000	ND	30.000	ND
PIAZZA DI PORTA SARAGOZZA	80.000	ND	60.000	ND	50.000	ND
PIAZZA MALPIGHI	80.000	ND	60.000	ND	50.000	ND
PIAZZA MICKIEWICZ	25.000	ND	18.000	ND	15.000	ND
PIAZZA MINGHETTI	150.000	ND	80.000	ND	60.000	ND
PIAZZA S. DOMENICO	100.000	ND	70.000	ND	50.000	ND
PIAZZA S. FRANCESCO	80.000	ND	60.000	ND	45.000	ND
PIAZZA S. MARTINO	100.000	ND	70.000	ND	60.000	ND
PIAZZA UNITÀ	40.000	130	30.000	ND	20.000	ND
PIAZZA VERDI	90.000	ND	60.000	ND	50.000	ND
PILASTRO	20.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
PO	25.000	ND	ND	ND	ND	ND
PONTELUNGO	25.000	120	13.000	ND	7.500	ND
PONTEVECCHIO	20.000	ND	ND	ND	ND	ND
PORRETANA	30.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
PORRETTANA	30.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
PORTA S. FELICE	80.000	ND	60.000	ND	45.000	ND
PRATELLO	80.000	ND	60.000	ND	45.000	ND
RENO	70.000	ND	60.000	ND	40.000	ND
RIZZOLI	150.000	ND	80.000	ND	50.000	ND
ROVERI	20.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
S. DONATO	25.000	ND	18.000	ND	15.000	ND
S. DONNINO	22.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
S. FELICE	70.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
S. ISAIA	70.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
S. MAMOLO	60.000	ND	42.500	ND	32.500	ND
S. RUFFILLO	20.000	ND	ND	ND	ND	ND
S. STEFANO	100.000	ND	70.000	ND	50.000	ND
SAFFI	30.000	130	15.000	ND	7.500	ND
SANTA VIOLA	25.000	120	13.000	ND	7.500	ND
STAZIONE	70.000	ND	45.000	ND	40.000	ND
STRADA MAGGIORE	150.000	ND	70.000	ND	50.000	ND
TOSCANA	25.000	ND	ND	ND	ND	ND
TRIBUNALE	100.000	ND	70.000	ND	50.000	ND
UGO BASSI	150.000	ND	80.000	ND	60.000	ND
UNIVERSITÀ	80.000	ND	60.000	ND	45.000	ND
VIA DE GIOVANNI	25.000	100	15.000	ND	10.000	ND
VIALI	40.000	120	25.000	ND	20.000	ND
VIALI-STAZIONE	30.000	120	20.000	ND	15.000	ND
ZAMBONI	70.000	ND	50.000	ND	45.000	ND
ZANARDI	25.000	100	13.000	ND	7.000	ND

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
--	----------------	------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

CAGLIARI

BONARIA	38.000	ND	20.000	ND	18.000	ND
CASTELLO	35.000	ND	30.000	ND	25.000	ND
DEL SOLE	30.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
DELLA PINETA	35.000	ND	20.000	ND	20.000	ND
LA PALMA	25.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
LA VEGA	30.000	ND	25.000	ND	20.000	ND
LARGO CARLO FELICE	40.000	ND	20.000	ND	18.000	ND
MARINA	35.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
MONTE URPINU	35.000	ND	20.000	ND	20.000	ND
PIRRI	15.000	ND	10.000	ND	7.000	ND
POETTO	30.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
PUNICI	35.000	ND	30.000	ND	25.000	ND
S. AVENDRACE	25.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
STAMPACE	35.000	ND	30.000	ND	25.000	ND
STAMPACE BASSA	40.000	ND	30.000	ND	25.000	ND
VIA ROMA	40.000	ND	20.000	ND	18.000	ND
VIA SONNINO	30.000	ND	20.000	ND	20.000	ND
VIALE TRIESTE	38.000	ND	32.000	ND	23.000	ND
VILLANOVA	32.000	ND	27.000	ND	23.000	ND

FIRENZE

ARGINGROSSO	30.000	220	20.000	150	10.000	100
BRONZINO	70.000	300	40.000	220	30.000	160
BROZZI	50.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
CANOVA	50.000	300	30.000	190	19.000	150
CAREGGI	60.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
CASTELLO	50.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
CAVOUR	120.000	450	80.000	350	60.000	250
CENTRO	110.000	400	75.000	300	55.000	200
CIRCONDARIA	60.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
COMPIOBBI	60.000	300	35.000	200	25.000	150
COMUNALE	120.000	400	80.000	300	60.000	200
COVERCIANO	40.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
D'AZEGLIO	120.000	400	80.000	300	60.000	200
DUOMO	120.000	450	80.000	350	60.000	280
FORTEZZA	90.000	400	40.000	350	30.000	300
GALLUZZO	70.000	300	50.000	200	40.000	120
GIRONE	60.000	300	35.000	200	25.000	150
INDIPENDENZA	120.000	400	80.000	300	60.000	200
ISOLOTTO	50.000	300	30.000	190	19.000	150
LEOPOLDO	55.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
LIBERTÀ	80.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
LUNGARNI	120.000	400	80.000	300	60.000	200
MERCATO CENTRALE	120.000	400	80.000	300	60.000	200
NOVOLI	55.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
OGNISSANTI	80.000	400	40.000	350	28.000	300
OLTRARNO	120.000	400	80.000	300	60.000	180
OSTERIA NUOVA	60.000	300	35.000	200	20.000	150
PALAZZUOLO	120.000	400	80.000	300	60.000	200

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
PARTERRE	80.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
PIAZZA DEL CARMINE	70.000	400	50.000	300	30.000	200
PIAZZA DELLA REPUBBLICA	120.000	400	80.000	300	6.000	250
PIAZZA PIER VETTORI	60.000	200	30.000	150	20.000	100
PIAZZA SIGNORIA	120.000	450	80.000	350	60.000	280
PIAZZA STAZIONE	120.000	400	80.000	300	60.000	250
PIAZZA STROZZI	120.000	400	80.000	300	60.000	200
PIAZZA TASSO	85.000	350	60.000	275	35.000	190
PITTI	120.000	400	80.000	300	60.000	200
POGGIO IMPERIALE	80.000	300	50.000	250	40.000	200
PONTASSIEVE	60.000	300	35.000	200	25.000	150
PONTEVECCIO	120.000	450	80.000	350	60.000	250
PORTA ROMANA	85.000	350	60.000	275	35.000	190
PUCCINI	70.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
ROMITO	60.000	ND	35.000	ND	20.000	ND
S. AMBROGIO	120.000	400	80.000	300	60.000	200
S. CROCE	120.000	400	80.000	300	60.000	200
S. FIRENZE	120.000	400	80.000	300	60.000	250
S. FREDIANO	120.000	350	80.000	280	60.000	180
S. JACOPINO	70.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
S. LORENZO	80.000	400	40.000	300	29.000	200
S. MARCO	120.000	400	80.000	350	60.000	250
S. NICCOLÒ	120.000	400	80.000	300	60.000	200
S. ZANOBI	90.000	500	40.000	400	30.000	350
SANTA MARIA NOVELLA	120.000	350	80.000	280	60.000	180
SANTO SPIRITO	120.000	400	80.000	320	60.000	200
SIECI	60.000	300	35.000	200	25.000	150
STATUTO	60.000	ND	25.000	ND	20.000	ND
TANUCCI	55.000	ND	25.000	ND	20.000	ND
VIA MAGGIO	120.000	400	80.000	300	60.000	200
VIALE ARIOSTO	80.000	300	60.000	250	40.000	180
VIALE DEI MILLE	90.000	350	40.000	250	30.000	180
VIALI	80.000	400	35.000	300	25.000	200
VIALI LIBERTÀ	100.000	350	50.000	250	40.000	180
VIESSEUX	55.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
VITTORIA	70.000	ND	35.000	ND	25.000	ND

MILANO

ABRUZZI	40000	120	34000	100	28000	80
ADELAIDE DI SAVOIA	40000	200	25000	180	15000	150
ADRIANO	30000	140	15000	100	ND	ND
ALCIATI	40000	200	ND	ND	ND	ND
ANTONINI	40000	200	20000	100	10000	50
ARCHIMEDE	45000	200	30000	100	ND	ND
ARCO DELLA PACE	50000	225	25000	100	ND	ND
ARENA	50000	200	ND	ND	ND	ND
ARGENTINA	45000	200	31000	160	22500	125
ARZAGA	45000	200	28000	150	20000	120
ASIAGO	25000	100	20000	80	15000	60
BACONE	40000	250	20000	200	10000	150
BAGAROTTI	25000	110	ND	ND	ND	ND
BAGGIO	25000	100	ND	ND	ND	ND

REPORT

IMMOBILI

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
BAGGIO-CENTRO	25000	100	ND	ND	ND	ND
BAGGIO-VIA CABELLA	25000	110	ND	ND	ND	ND
BAIAMONTI	45000	180	ND	ND	20000	ND
BANDE NERE	38000	170	22000	130	18000	110
BARONA	32000	150	20000	110	16000	90
BAUSAN	35000	150	ND	ND	ND	ND
BAZZI	40000	250	25000	150	10000	100
BEATRICE D'ESTE	50000	ND	30000	ND	20000	ND
BENEDETTINI	50000	230	35000	180	28000	140
BERTIERI	40000	150	20000	120	15000	100
BIANCHI	45000	250	25000	200	15000	150
BISCEGLIE	27500	125	18000	110	13000	80
BLIGNY	50000	ND	30000	ND	20000	ND
BOCCONI	50000	ND	30000	ND	20000	ND
BONOMELLI	35000	150	20000	100	10000	60
BOVISA	30000	100	ND	ND	ND	ND
BOVISASCA	25000	100	ND	ND	ND	ND
BRAMANTE	40000	170	ND	ND	ND	ND
BRENTA	30000	ND	18000	ND	14000	ND
BRIANZA	30000	100	25000	80	15000	60
BRONZETTI	45000	200	30000	100	ND	ND
BRUNICO	30000	100	23000	80	15000	60
BRUZZESI	30000	150	20000	110	15000	80
BUENOS AIRES	47500	225	31000	150	22500	110
CADORE	50000	ND	30000	ND	25000	ND
CAGLIERO RESSI	45000	120	25000	80	18000	50
CANONICA	45000	180	ND	ND	ND	ND
CASTELMORRONE	45000	200	30000	100	ND	ND
CAVALERI	38000	170	23000	130	17000	100
CESARIANO	40000	170	25000	ND	20000	ND
CHIARAVALLE	25000	150	10000	70	5000	30
CINQUE GIORNATE	60000	ND	50000	ND	30000	ND
COMPAGNONI	45000	200	30000	100	ND	ND
CONCORDIA	45000	200	30000	100	ND	ND
CORSO COMO	50000	200	ND	ND	ND	ND
CORSO ITALIA	60000	ND	35000	ND	25000	ND
CORSO LODI	37500	250	25000	200	14000	100
CORSO SEMPIONE	45000	180	ND	ND	ND	ND
CORVETTO	32500	200	16500	100	12000	70
CRESCENZAGO	28000	120	12000	100	10000	50
CROCETTA	60000	ND	35000	ND	25000	ND
CUOCO	25000	ND	15000	ND	10000	ND
D'ALVIANO	42000	180	25000	140	20000	120
DERGANO	35000	150	ND	ND	ND	ND
DON GNOCCHI	35000	175	25000	ND	20000	ND
DORIA	35000	120	30000	100	25000	90
DURANTE	30000	100	25000	80	18000	60
ETIOPIA	35000	170	23000	130	18000	100
EUSTACHI	40000	200	20000	150	10000	120
FELTRE	38000	120	25000	100	15000	80
FIAMMA	45000	200	30000	100	ND	ND
FIERA	45000	200	ND	ND	ND	ND
FIERA ALBANI	40000	150	ND	ND	ND	ND
FIERA D. CHIESA	40000	200	ND	ND	ND	ND

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
FIERA VI FEBBRAIO	45000	200	ND	ND	ND	ND
FOPPA	60000	200	35000	130	25000	100
FORLANINI	20000	ND	10000	ND	5000	ND
FORZE ARMATE	30000	120	18000	100	15000	80
FRATTINI	35000	150	ND	ND	ND	ND
GARIBALDI STAZIONE	45000	170	ND	ND	ND	ND
GIAMBELLINO	35000	160	20000	130	16000	100
GORLA	30000	100	20000	80	15000	60
GRECO	33000	110	20000	70	16000	50
GRIGIONI	35000	250	20000	150	10000	100
GUICCIARDINI	45000	200	30000	100	ND	ND
GUINTELLINO	25000	140	17000	110	13000	80
IMBONATI	30000	100	ND	ND	ND	ND
IMBRIANI	30000	150	ND	ND	ND	ND
INDIPENDENZA	45000	200	30000	100	ND	ND
INGANNI	35000	120	18000	100	15000	80
INSUBRIA	35000	ND	25000	ND	15000	ND
JENNER	30000	100	ND	ND	ND	ND
KRAMER	45000	200	30000	100	ND	ND
L.GO BRASILIA	35000	160	23000	120	18000	100
L.GO SCALABRINI	35000	170	25000	130	18000	110
LAMBRATE	34000	120	22000	105	13000	85
LARGO GELSOMINI	30000	150	18000	110	13000	80
LAVATER	45000	250	25000	200	15000	150
LEGA LOMBARDA	50000	200	ND	ND	ND	ND
LEGIONI ROMANE	35000	160	20000	110	15000	80
LEGNONE	35000	150	ND	ND	ND	ND
LEONCAVALLO	30000	120	25000	100	20000	80
LIBIA	55000	ND	35000	ND	25000	ND
LIMA	45000	220	20000	200	15000	150
LODOVICA	50000	ND	30000	ND	20000	ND
LODOVICO IL MORO	28000	140	18000	100	13000	80
LONDONIO	50000	200	ND	ND	ND	ND
LORENTEGGIO	35000	120	18000	100	15000	80
LORETO	35000	110	30000	100	25000	80
LOTTO	40000	150	ND	ND	ND	ND
LUGANO	30000	100	ND	ND	ND	ND
LUNIGIANA	40000	120	25000	80	18000	50
M. D'AGRATE	25000	150	10000	100	7000	50
MACIACHINI	35000	150	ND	ND	ND	ND
MAGGIOLINA	45000	130	25000	80	18000	50
MAR NERO	22000	100	ND	ND	ND	ND
MARCONA	45000	200	30000	100	ND	ND
MARINAI D'ITALIA	30000	ND	20000	ND	15000	ND
MARTINI	35000	ND	25000	ND	15000	ND
MASSENA	50000	250	ND	ND	ND	ND
MECENATE	25000	ND	15000	ND	10000	ND
MELCHIORRE GIOIA	42000	130	25000	80	18000	50
MELLONI	45000	200	30000	100	ND	ND
MELZI D'ERIL	50000	200	ND	ND	ND	ND
MILANO 2	40000	135	26000	110	16000	90
MM CIMIANO	33500	120	23000	90	13000	70
MM GORLA	30000	80	20000	60	15000	50
MM LODI	40000	150	30000	150	25000	100

REPORT

IMMOBILI

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
MM LORETO	40000	120	32000	100	25000	80
MM PASTEUR	27000	90	22000	80	14000	60
MM PIOLA	40000	150	30000	120	25000	100
MM ROVERETO	25000	90	18000	80	14000	60
MM UDINE	35000	120	23000	100	13000	80
MONTE VELINO	25000	ND	15000	ND	10000	ND
MONTECUCCOLI	30000	160	20000	120	15000	90
MONTELLO	40000	180	ND	ND	20000	100
MONTENERO	55000	200	35000	200	25000	100
MONZA	30000	100	25000	70	20000	60
MORGAGNI	45000	250	20000	200	10000	150
MORGANTINI	35000	175	25000	0	20000	0
MUGGIANO	20000	100	ND	ND	ND	ND
NOVARA	30000	150	20000	0	15000	0
NOVELLI	45000	200	30000	100	ND	ND
OLMI	25000	100	ND	ND	ND	ND
ORCHIDEE	35000	120	ND	ND	ND	ND
OVIDIO	20000	ND	10000	ND	5000	ND
OXILIA	28000	110	25000	90	20000	70
P.LE BONOMELLI	35000	200	15000	100	10000	70
P.LE CORVETTO	35000	200	15000	100	10000	70
P.LE MACIACHINI	35000	150	ND	ND	ND	ND
P.LE SIENA	35000	175	25000	0	20000	0
PACINI	38000	135	25000	110	16000	85
PADOVA	25000	100	20000	80	15000	60
PALMANOVA	27000	130	ND	ND	ND	ND
PAPINIANO	60000	200	35000	130	25000	100
PARCO BERNA	40000	180	25000	140	20000	110
PASTEUR	25000	90	20000	80	15000	60
PIAVE	45000	200	30000	100	ND	ND
PIAZZA BOLIVAR	40000	170	25000	140	20000	110
PIAZZA C. ERBA	45000	200	30000	100	ND	ND
PIAZZA DURANTE	35000	100	25000	80	20000	60
PIAZZA F.LLI BANDIERA	45000	200	30000	100	ND	ND
PIAZZA GOBETTI	36000	130	24000	105	14000	80
PIAZZA GRAMSCI	40000	180	ND	ND	ND	ND
PIAZZA GRANDI	45000	200	30000	100	ND	ND
PIAZZA NAPOLI	45000	180	28500	130	20000	100
PIAZZA REPUBBLICA	60000	180	30000	100	20000	60
PIAZZA RISORGIMENTO	45000	200	30000	100	ND	ND
PIAZZA TIRANA	28000	150	18000	110	15000	80
PIAZZA XXV APRILE	45000	180	23000	ND	18000	ND
PIAZZALE DATEO	45000	200	30000	100	ND	ND
PIAZZALE LIBIA	50000	ND	25000	ND	20000	ND
PIAZZALE SUSANA	45000	200	30000	100	ND	ND
PICENO	45000	200	30000	100	ND	ND
PIER DELLA FRANCESCA	45000	180	ND	ND	ND	ND
PIER LOMBARDO	50000	ND	25000	ND	20000	ND
PIOLA	40000	150	30000	120	20000	100
PISACANE	45000	200	30000	100	ND	ND
PLEBISCITI	45000	200	30000	100	ND	ND
POLITECNICO	32000	120	ND	ND	ND	ND
POLIZIANO	45000	180	ND	ND	18000	ND
POMA	45000	200	30000	100	ND	ND

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
PONTENUOVO	28000	130	ND	ND	ND	ND
PORPORA	30000	120	25000	100	20000	80
PORPORA	38000	130	25000	110	15000	90
PORTA ROMANA	60000	ND	35000	ND	25000	ND
PRECOTTO	28000	100	18000	70	14000	60
PREMUDA	45000	200	30000	100	ND	ND
PRIMATICCIO	35000	150	20000	110	18000	80
PROCACCINI	45000	180	ND	ND	ND	ND
QUADRONNO	60000	ND	35000	ND	25000	ND
QUARTO OGGIARO	25000	100	ND	ND	ND	ND
REMBRANDT	35000	175	25000	ND	20000	ND
RIMEMBRANZE DI LAMBRATE	33000	115	20000	95	1000	70
RIPAMONTI	35000	250	20000	200	10000	100
ROGOREDO	25000	120	10000	50	7000	25
ROMAGNA	45000	200	30000	100	ND	ND
ROMAGNOLI	38000	180	25000	140	20000	110
ROVERETO	30000	100	25000	80	15000	60
S. AGOSTINO	65000	250	40000	160	30000	130
S. GIMIGNANO	45000	210	30000	150	22000	130
S. LUIGI	40000	250	25000	200	10000	100
SALGARI	35000	ND	25000	ND	20000	ND
SANTA RITA	30000	140	18000	100	15000	80
SARPI	40000	170	ND	ND	ND	ND
SAVONA	40000	170	25000	130	18000	100
SEMPIONE	40000	200	ND	ND	ND	ND
SODERINI	45000	190	25000	140	2000	120
SOLARI	60000	200	35000	130	25000	100
SONDRIO	32000	110	20000	70	16000	50
SOPERGA	28000	100	20000	90	16000	70
SOTTOCORNO	45000	200	30000	100	ND	ND
SPARTACO	50000	ND	30000	ND	25000	ND
STAZIONE CENTRALE	40000	120	25000	80	18000	50
TEODOSIO	36500	120	26500	95	17500	80
TERMOPILI	25000	90	20000	80	15000	60
TOLSTOI	40000	180	25000	140	20000	110
TRIPOLI	35000	160	23000	120	18000	100
TROYA	35000	160	20000	110	15000	90
TULIPANI	35000	160	20000	120	15000	90
TURRO	25000	90	18000	80	14000	60
UMBRIA	35000	ND	25000	ND	20000	ND
UNGHERIA	20000	ND	10000	ND	5000	ND
VALDISOLE	35000	200	20000	150	10000	100
VALLAZZE	34000	125	25500	105	17500	85
VALSESIA	30000	150	ND	ND	ND	ND
VARANINI	30000	100	25000	90	20000	80
VENINI	35000	140	27000	100	15000	80
VESPRI SICILIANI	38000	170	25000	130	20000	100
VIA QUINTO ROMANO	20000	90	ND	ND	ND	ND
VIALE CAMPANIA	45000	200	30000	100	ND	ND
VIALE DEI MILLE	45000	200	30000	100	ND	ND
VIALE FAENZA	35000	150	20000	120	18000	100
VIALE MONTE NERO	50000	ND	25000	ND	20000	ND
VIALE MONZA	35000	120	22000	80	15000	60
VIALE ROMAGNA	35000	180	20000	150	10000	120

REPORT

IMMOBILI

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
VIALE ZARA	35000	130	25000	80	18000	50
VILLA S. GIOVANNI	28000	100	22000	80	15000	60
VIRIDIANA	30000	150	ND	ND	ND	ND
XXII MARZO	47500	200	32500	100	20000	ND
ZONA BRUNELLESCHI	35000	160	20000	120	15000	100
ZUCCARO	30000	160	20000	125	15000	100
ZURETTI-EDOLO	38000	130	25000	80	18000	50
ZURIGO	35000	120	18000	100	15000	80

NAPOLI

AGNANO	20.000	100	10.000	60	6.000	30
ARENELLA	75.000	350	30.000	200	15.000	100
ARENELLA BASSA	80.000	280	25.000	120	12.000	80
CAPODIMONTE	150.000	400	75.000	250	30.000	100
CARIATI	120.000	400	80.000	200	30.000	90
CAVOUR	120.000	400	100.000	250	75.000	100
CENTRO	150.000	400	90.000	200	40.000	100
CENTRO STORICO	100.000	230	50.000	120	20.000	80
CHIAIA	ND	ND	120.000	350	70.000	250
CORSO V.EMANUELE	150.000	350	80.000	150	40.000	90
CVE - S. CATERINA DA SIENA	120.000	250	60.000	150	25.000	90
DUOMO	150.000	400	90.000	200	35.000	90
LOGGETTA	23.000	100	15.000	60	8.000	30
MATERDEI	150.000	400	80.000	250	50.000	125
MIRACOLI	100.000	230	50.000	150	20.000	90
MONTESANTO	120.000	250	80.000	180	50.000	100
MUSEO	150.000	400	75.000	250	30.000	100
PIANURA	25.000	120	15.000	70	8.000	40
POSILLIPO	ND	ND	90.000	200	50.000	100
QUARTIERI	100.000	300	50.000	150	30.000	70
S. CHIARA	150.000	400	90.000	200	40.000	100
S. ROSA	100.000	230	50.000	120	20.000	80
SANITÀ	80.000	200	40.000	100	15.000	80
SOCCAVO	25.000	130	18.000	70	12.000	50
TARSIA	100.000	230	50.000	150	20.000	90
TRIBUNALI	120.000	400	80.000	200	40.000	100
VIA CARAVAGGIO	40.000	160	20.000	80	10.000	40
VIA DEPRETIS	150.000	400	75.000	250	30.000	100
VIA FORIA	120.000	200	80.000	100	40.000	75
VICARIA	100.000	230	50.000	150	20.000	90
VOMERO	120.000	350	35.000	200	15.000	150
VOMERO-ARENELLA	70.000	350	25.000	150	15.000	100

ROMA

ACQUA BULLICANTE	33.000	ND	ND	ND	ND	ND
AFRICANO	65.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
APPIA NUOVA	60.000	250	ND	ND	ND	ND
APPIO LATINO	60.000	250	ND	ND	ND	ND
APPIO TUSCOLANO	60.000	250	ND	ND	ND	ND
ASMARA	60.000	ND	20.000	ND	15.000	ND

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
AURELIA	40.000	150	25.000	120	15.000	100
BALDO DEGLI UBALDI	50.000	200	35.000	150	25.000	120
BATTERIA NOMENTANA	60.000	ND	40.000	ND	35.000	ND
BATTISTINI	35.000	150	20.000	120	15.000	100
BOCCEA	45.000	200	30.000	150	20.000	120
BOLOGNA	60.000	ND	40.000	ND	35.000	ND
BORGO	90.000	ND	80.000	ND	70.000	ND
BRAVETTA	25.000	ND	ND	ND	ND	ND
BRAVETTA SOGLIANO	30.000	200	ND	ND	ND	ND
CASAL BERTONE	38.000	ND	17.000	ND	8.000	ND
CASAL SELCE	20.000	100	15.000	70	10.000	50
CASILINA	35.000	90	ND	60	ND	ND
CASILINO XXIII	32.000	ND	12.000	ND	6.000	ND
CASSIA INIZIO	50.000	ND	30.000	ND	18.000	ND
CASTEL DI DECIMA	30.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
CASTEL GIUBILEO	20.000	ND	ND	ND	ND	ND
CAVOUR	85.000	ND	75.000	ND	70.000	ND
CECCHIGNOLA	20.000	ND	10.000	ND	7.000	ND
CINECITTÀ	30.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
CINECITTÀ EST	25.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
COLLE AURELIO	20.000	100	15.000	80	10.000	60
COLLE DEI PINI	30.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
COLLE DEL SOLE	30.000	200	ND	ND	ND	ND
COLLE DI MEZZO	25.000	ND	18.000	ND	13.000	ND
COLLE PARNASO	45.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
COLLE SALARIO	28.000	ND	12.000	ND	8.000	ND
COLOSSEO	120.000	500	ND	ND	ND	ND
CONDOTTIERI	40.000	ND	ND	ND	ND	ND
CONSOLI	45.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
DALMATA	27.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
DON BOSCO	45.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
DONNA OLIMPIA	40.000	200	30.000	120	25.000	100
DUE PONTI	25.000	ND	17.000	ND	10.000	ND
ESQUILINO	95.000	190	50.000	150	35.000	120
EUR CENTRO	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
FIDENE	30.000	ND	18.000	ND	12.000	ND
FONTANILE ARENATO PISANA	30.000	200	ND	ND	ND	ND
FONTE MERAVIGLIOSA	40.000	ND	10.000	ND	7.000	ND
GALLIA	80.000	300	ND	ND	ND	ND
GIANICOLENSE	40.000	200	30.000	120	25.000	100
GRADOLI	25.000	ND	17.000	ND	10.000	ND
INFERNETTO	30.000	180	ND	ND	15.000	100
ITALIA	60.000	ND	40.000	ND	35.000	ND
LANCIANI	60.000	ND	40.000	ND	35.000	ND
LARGO AGOSTÀ	32.000	ND	12.000	ND	6.000	ND
LARGO PRENESTE	40.000	ND	ND	ND	ND	ND
LARGO TELESE	32.000	ND	12.000	ND	6.000	ND
LAURENTINO 38	40.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
MAGLIANA	25.000	200	20.000	150	18.000	100
MAGLIANA VECCHIA	20.000	200	ND	ND	ND	ND
MALATESTA	40.000	110	ND	80	ND	ND
MARCONI	40.000	250	30.000	200	25.000	150
MARCONI-MAGLIANA	35.000	250	30.000	200	25.000	150
MARRANELLA	32.000	ND	ND	ND	ND	ND

REPORT

IMMOBILI

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
MONTE MIGLIORE	30.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
MONTEPACCATO	25.000	120	15.000	100	10.000	80
MONTEVERDE	50.000	200	40.000	140	35.000	110
MONTI DI CRETA	50.000	200	35.000	150	20.000	120
NOCERA UMBRA	50.000	250	ND	ND	ND	ND
NOMENTANA	60.000	ND	40.000	ND	35.000	ND
NUOVO SALARIO	40.000	180	20.000	70	15.000	50
OSPEDALE S. PIETRO	35.000	ND	22.000	ND	12.000	ND
PTA MAGGIORE	50.000	250	ND	ND	ND	ND
PAVESE	60.000	ND	45.000	ND	30.000	ND
PIGNETO	39.000	100	ND	80	ND	ND
PINETA SACCHETTI	35.000	150	25.000	120	15.000	100
PISANA	25.000	200	ND	ND	ND	ND
PONTE LUNGO	50.000	250	ND	ND	ND	ND
PORTA METRONIA	100.000	400	ND	ND	ND	ND
PORTUENSE	35.000	200	25.000	120	15.000	100
PRATI	80.000	ND	70.000	ND	65.000	ND
PRATO DELLA SIGNORA	35.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
PRENESTINA	32.000	100	11.000	70	6.000	ND
PRTAO SMERALDO	30.000	ND	10.000	ND	7.000	ND
QUADRARO	30.000	ND	13.000	ND	10.000	ND
RE DI ROMA	70.000	300	ND	ND	ND	ND
ROMA 70	25.000	ND	18.000	ND	13.000	ND
ROMANISTI	20.000	ND	10.000	ND	7.000	ND
S. GIOVANNI	90.000	350	ND	ND	ND	ND
S. GODENZO	60.000	ND	35.000	ND	20.000	ND
S. LORENZO	60.000	ND	40.000	ND	30.000	ND
SERAFICO	50.000	ND	25.000	ND	15.000	ND
SERENISSIMA	30.000	ND	10.000	ND	5.000	ND
SETTEBAGNI	20.000	ND	ND	ND	ND	ND
SOMALIA-MUSICISTI	65.000	ND	40.000	ND	25.000	ND
STAZIONE PRENESTINA	30.000	ND	10.000	ND	5.000	ND
SUBAGUSTA	30.000	ND	15.000	ND	10.000	ND
TEMPESTA	37.000	ND	ND	ND	ND	ND
TINTORETTO	40.000	ND	20.000	ND	10.000	ND
TOMBA DI NERONE	35.000	ND	22.000	ND	15.000	ND
TORPIGNATTARA	35.000	ND	14.000	ND	5.000	ND
TORREVECCHIA	35.000	150	20.000	120	15.000	100
TRIESTE	70.000	ND	40.000	ND	30.000	ND
TRIGORIA	30.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
TRULLO	27.000	200	ND	ND	ND	ND
TUFELLO	40.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
VALCANNUTA	35.000	150	20.000	120	15.000	100
VALLE AURELIA	40.000	200	25.000	150	15.000	120
VALLERANELLO	30.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
VESCOVIO	75.000	260	35.000	100	20.000	70
VIALE ERITREA	60.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
VIGNA PIA	35.000	200	25.000	120	15.000	100
VIGNE NUOVE	25.000	100	15.000	60	10.000	40
VILLA CHIGI	65.000	ND	40.000	ND	25.000	ND
VILLA DE SANTIS	30.000	ND	12.000	ND	6.000	ND
VILLA FIORELLI	60.000	250	ND	ND	ND	ND
VILLA GORDIANI	30.000	ND	12.000	ND	6.000	ND
VILLA MASSIMO	90.000	ND	70.000	ND	50.000	ND

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
VILLA PAMPHILI	60.000	200	45.000	120	35.000	100
VILLA SPADA	30.000	ND	18.000	ND	12.000	ND
VILLA TORLONIA	90.000	ND	70.000	ND	50.000	ND
XXI APRILE	60.000	ND	40.000	ND	35.000	ND

TORINO

AERONAUTICA	25.000	80	15.000	60	10.000	40
BARRIERA DI LANZO	18.000	ND	10.000	40	6.000	20
BORGATA LESNA	23.000	80	13.000	50	9.000	40
BORGONOVO	65.000	ND	40.000	ND	25.000	ND
BORGONOVO	25.000	ND	16.000	50	9.000	25
BRAMANTE	30.000	ND	20.000	ND	ND	ND
CAMPIDOGLIO	30.000	100	22.000	80	16.000	ND
CASTELLO	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
CAVORETTO	27.000	ND	17.000	ND	10.000	ND
CENISIA	28.500	110	22.000	100	17.000	70
CENTRO	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
CENTRO - EST	50.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
CENTRO - OVEST	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
CIBRARIO	35.000	100	22.000	ND	16.000	ND
CITTÀ TURIN	32.500	105	23.500	75	17.000	65
CITTADELLA	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
CRIMEA	65.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
FIOCARDO	23.000	ND	16.000	ND	12.000	ND
GORIZIA	30.000	ND	20.000	ND	ND	ND
GRAN MADRE	60.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
ISOLA PEDONALE	50.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
LOMELLINA	35.000	ND	23.000	ND	14.000	ND
LUCENTO	18.000	80	11.000	ND	7.000	ND
LUNGO PO ANTONELLI	40.000	ND	25.000	ND	18.000	ND
MADONNA CAMPAGNA	20.000	100	12.000	ND	8.000	ND
PARCO DORA	20.000	90	12.000	ND	8.000	ND
PARELLA	30.000	-	19.000	ND	15.000	ND
PIAZZA ADRIANO	35.000	100	22.000	80	18.000	ND
POZZO STRADA	25.000	80	15.000	50	10.000	40
QUADRILATERO ROMANO	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
RE UMBERTO / GALILEO FERRARIS	45.000	ND	28.000	ND	20.000	ND
S. DONATO	22.000	90	16.000	ND	12.000	ND
S. PAOLO	28.000	100	23.000	80	15.000	50
S. SALVARIO	30.000	ND	22.000	ND	15.000	ND
S. SECONDO	45.000	ND	30.000	ND	20.000	ND
SANPAOLO	28.000	100	23.000	80	15.000	50
SANPAOLO CENISIA	30.000	120	25.000	100	20.000	70
SANTA RITA	30.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
SASSI	26.000	ND	18.000	ND	10.000	ND
SOLFERINO	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
STATUTO	80.000	ND	50.000	ND	40.000	ND
TASSONI	30.000	95	20.000	ND	15.000	ND
UMBRIA	25.000	90	18.000	ND	14.000	ND
VAL SALICE	27.000	ND	18.000	ND	12.000	ND
VALENTINO	50.000	ND	35.000	ND	25.000	ND
VALLETTE	16.000	ND	7.000	ND	4.000	ND

REPORT

IMMOBILI

	BOX VENDITA	BOX LOCAZIONE	POSTO AUTO COPERTO VENDITA	POSTO AUTO COPERTO LOCAZIONE	POSTO AUTO SCOPERTO VENDITA	POSTO AUTO SCOPERTO LOCAZIONE
VANCHIGLIA	35.000	ND	22.000	ND	15.000	ND
VANCHIGLIETTA	35.000	ND	20.000	ND	15.000	ND
VIBERTI	30.000	100	18.000	70	12.000	50

TRIESTE

BARCOLA	38.000	150	25.000	120	ND	ND
BORGO TERESIANO	40.000	160	25.000	130	ND	ND
CAMPI ELISI	35.000	150	25.000	130	18.000	110
CHIADINO	30.000	140	20.000	110	ND	ND
CHIARBOLA	30.000	120	20.000	110	ND	ND
COLOGNA	35.000	140	25.000	130	15.000	110
COSTALUNGA	30.000	120	20.000	110	ND	ND
FIERA	35.000	140	25.000	120	ND	ND
IPPODROMO	35.000	140	25.000	120	ND	ND
PIAZZA GARIBALDI	35.000	140	20.000	120	15.000	110
S. ANDREA	35.000	150	25.000	130	18.000	110
S. GIACOMO	35.000	130	25.000	110	ND	ND
S. GIOVANNI	30.000	130	20.000	110	ND	ND
SAN VITO	35.000	150	25.000	130	18.000	110
STAZIONE	38.000	140	25.000	120	18.000	110
VIA FLAVIA	30.000	120	20.000	110	15.000	100

VERONA

CENTRO STORICO Z.T.L.	130.000	220	100.000	150	80.000	120
BORGO VENEZIA	35.000	80	22.000	60	18.000	50
BORGO ROMA	30.000	70	18.000	60	12.000	50

Fonte: Ufficio Studi Gabetti