



# OLTRE LE MODE

**N**on è che la caduta delle Borse in agosto deve farci smettere di pensare alle azioni. Dopo quattro anni con il segno positivo non si poteva pensare ad un rialzo infinito; tanto che vi avevamo consigliato di tornare a fare come Warren Buffett, il più grande investitore del mondo, che sceglie titoli di società che valgono e poi se li tiene a lungo, anche per decenni se del caso.

Un altro approccio di fondo, valido sempre ma ora in particolare, può essere secondo noi quello di cercare di scoprire, guardando lontano nel tempo, al di là delle mode del momento, i veri nuovi Paesi emergenti, quelli che stanno iniziando adesso lunghi cicli di forte sviluppo in grado di slegarli sempre di più dagli andamenti di Wall Street e delle grandi Borse europee.

Guardatevi bene i servizi sull'Est Europa, sulla regione del Mar Nero, e sul nuovo fondo che oltre che a Est investe anche in Medio Oriente e Africa. In queste aree non ci sono soltanto grandi concentrazioni di petrolio, di gas, di materie prime. Ci sono potenzialità in parte espresse, come per esempio nei Paesi Baltici che vantano la crescita economica di gran lunga più forte dell'Unione Europea, e in gran parte inesprese, come gli esperti consultati da Investire spiegano e giudicano consigliando regioni del mondo sinora trascurate o addirittura snobbate dai colossi degli investimenti.

Allo stesso modo (vedere servizio di copertina) il rialzo dei tassi di interesse, notevole nell'ultimo anno, non ci deve indurre a stoppare qualsiasi idea di indebitamento. Forse è finita una certa pacchia, intesa come mutui convenienti sempre e comunque, ma quella del finanziamento resta una formula sempre valida per realizzare non soltanto l'acquisto di un immobile, ma anche altri investimenti che possono essere finanziati allo stesso modo e agli stessi tassi dell'immobiliare. L'industria del credito continua tra l'altro ad affinare gli strumenti, e le nuove norme che permettono di cambiare mutuo più facilmente contribuiscono ad aumentare ulteriormente una concorrenza che va tutta a vantaggio degli investitori.

**Lionello Cadorin**  
l.cadorin@ediskipper.it

