

# R E P O R T

Analisi e valutazione di mercati, prodotti e servizi finanziari

## I PREZZI REALI DELLE CASE NELLE 10 MAGGIORI CITTÀ

**Quartiere per quartiere, con il dettaglio della tipologia e la distinzione tra nuovo e usato, le quotazioni degli immobili nei 10 principali capoluoghi italiani. Non si tratta di stime o richieste, ma di medie calcolate su cifre realmente pagate per compravendite effettivamente avvenute**

Il settore immobiliare prosegue nella sua fase di rallentamento estremamente graduale, che diventa sempre più generalizzato e omogeneo sul territorio italiano. Lo rileva l'Ufficio Studi di Tecnocasa, la maggiore organizzazione italiana di intermediazione immobiliare in franchising.

I tratti comuni del mercato riguardano i segni positivi nelle variazioni nominali delle quotazioni residenziali, l'allungamento dei tempi di vendita, per effetto di aspettative ancora troppo distanti fra venditori e acquirenti, la stasi del mercato locativo, il calo dei rendimenti medi, la flessione attesa nel numero di compravendite, principalmente nelle metropoli.

Dal punto di vista geografico sono cresciuti maggiormente i valori immobiliari nei capoluoghi del Sud (+3,43%), rispetto al Nord (+1,97%) e al Centro (+1,33%). In particolare, al-

cuni segnali di raffreddamento dei prezzi si confermano in realtà economiche importanti, come Milano, Firenze e Bologna. Più vivace complessivamente l'andamento delle quotazioni immobiliari in Liguria, in Puglia e Sardegna, mentre appare meno dinamico il trend in Friuli, Toscana ed Emilia.

L'analisi del profilo dimensionale della realtà urbane ha manifestato, sotto linea Tecnocasa, un andamento interessante. Per la prima volta da molti anni, nel primo semestre del 2006, sono cresciuti maggiormente i valori nei comuni dell'hinterland (+4,12%), rispetto alle grandi città (+3,62%) e ai capoluoghi di provincia (+2,20%). I differenziali, accumulatisi dall'inizio del ciclo immobiliare, fra le quotazioni presenti nelle metropoli e quelle dei capoluoghi di provincia, sono adesso, a vantaggio delle prime, nell'ordine del 21,3%. Rispetto ai comuni dell'hinterland lo scostamento è sceso al 17,8%.

E' risultato indifferente lo stato di conservazione degli immobili. Il mercato ha mostrato infatti una rivalutazione sostanzialmente identica delle soluzioni usate rispetto a quelle nuove/ristrutturate. Permane invece una crescita frazionale superiore per gli appartamenti economici, rispetto a quelli medi e signorili.

La domanda immobiliare ha visto la flessione delle richieste indirizzate ai monolocali e trilocali, a favore di quelle rivolte ai bilocali. ■



Gruppo Tecnocasa

Osservatorio Immobiliare

### VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI

Città	6 mesi	1 anno	2 anni	3 anni
BARI	5,5	10,5	29,3	41,0
BOLOGNA	1,3	5,0	13,9	21,3
FIRENZE	1,4	3,4	6,3	19,9
GENOVA	3,7	8,7	19,9	29,2
MILANO	1,7	4,4	10,5	19,1
NAPOLI	6,2	13,7	24,9	38,4
PALERMO	5,2	16,0	29,0	38,4
ROMA	4,3	8,4	19,3	34,1
TORINO	3,4	5,2	14,9	28,6
VERONA	3,5	7,7	18,1	26,0

**Le variazioni dei prezzi nelle maggiori città. Cerchiati in verde i valori più alti, in rosso i più bassi.**

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

## BARI CITTA'

### Centro

BORGO ANTICO	2400	1600	1200	3000	2000	1600
CENTRO - C.SO CAVOUR	2500	2000	1800	3500	3000	2500
MADONNELLA	2000	1800	1600	2600	2400	2200
MANZONI - PIAZZA GARIBALDI	3000	2700	2000	3500	3000	2500
MURAT	3100	2600	2200	3700	2900	2500

### Poggiofranco - Polivalente

CEGLIE DEL CAMPO	1800	1600	1400	2300	2000	ND
LOSETO	1600	1400	1200	1800	1600	1400
POGGIOFRANCO	3800	3000	2800	4500	3700	3500
JAPIGIA	2400	2000	1800	3300	ND	ND
TORRE A MARE	1800	1700	ND	2000	1900	ND

### Policlinico - San Pasquale

CARBONARA CENTRO	2600	2300	2000	2900	2700	2300
CARBONARA PERIFERIA - NUOVA POGGIOFRANCO	2900	2600	2300	3300	3100	2600
CARRASSI - CHIESA RUSSA	1500	1300	1000	2000	1800	1500
CARRASSI - POGGIOFRANCO	2500	2300	2100	3000	2700	2300
OSPEDALE MILITARE - MATERDEI	3500	3000	2200	4500	ND	ND
PARCO 2 GIUGNO	3300	2700	2500	4500	ND	ND
PICONE	3300	3000	2500	4000	3500	ND
POLIVALENTE - PARCO SAN MARCO	3000	2700	ND	3500	ND	ND
SAN PAOLO	1900	1800	1600	2100	2000	1800
SAN PASQUALE	2200	2000	1700	3000	2500	ND

### Fiera - Tribunale

LIBERTA'	2600	2200	1800	3200	2800	2500
SAN GIROLAMO	2300	1800	1500	2500	2000	1700

### Aeroporto

SANTO SPIRITO	2200	2150	2000	2350	2250	2150
PALESE	2200	2150	2000	2350	2250	2150

## BOLOGNA CITTA'

### Centro

ALDROVANDI - OBERDAN - STAZIONE	3000	2600	2400	4000	3300	2600
GALVANI	3600	3250	2950	4400	4100	3800
INDIPENDENZA - MARCONI	4200	3800	3200	4800	4200	3800
SAN VITALE - UNIVERSITA'	3700	3500	3000	4200	4000	3600
SANTO STEFANO - CASTIGLIONE	3500	3000	2800	5000	4500	4000
SARAGOZZA	3500	3300	3000	4700	4300	4000
URBANA	4200	3700	2600	5100	4100	3200

### Mazzini - Savena

BITONE - FOSSOLO 2	2800	2500	2200	3200	2900	2600
FOSCHERARA	2750	2450	2150	3300	2800	2200
SAVENA - ARNO	2900	2600	2300	3300	3000	2700

# REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### Fiera - San Donato

CIRENAICA	3000	2800	2550	ND	ND	ND
MASSARENTI - VIA LARGA	2700	2400	2100	3000	2700	2400
PONTEVECCHIO - FOSSOLO UNO	3100	2700	2300	ND	ND	ND
SAN DONATO	2900	2700	2450	ND	ND	ND

### Bolognina - Corticella

BOLOGNINA - PIAZZA UNITA'	2900	2700	2500	3500	3300	3000
BOLOGNINA DUE	2800	2600	2400	3400	3200	3000
CASARALTA	2700	2500	2300	3300	3100	2900
CORTICELLA	3200	2800	2500	3500	3300	3000
MARCO POLO	2650	2400	2150	3000	2850	2600

### Saffi

BARCA	3000	2600	2200	3600	3200	2900
CASTELDEBOLE - AEROPORTO	2800	2500	2200	3000	2800	2500
COSTA	3200	2800	2600	3800	3500	3200
OSPEDALE MAGGIORE - PORTO	3100	3000	2800	4000	3850	3700
SAFFI	2800	2500	2200	3300	2800	2400

### Borgo Panigale

BORGO PANIGALE - LAVINO	2600	2200	1900	3150	2600	2400
SANTA VIOLA - QUARTIERE VITTORIA	3300	3000	2700	3600	3200	2900

### Murri - San Ruffillo

MURRI	3500	3000	2700	6000	4000	3500
SAN MAMOLO	4500	3800	3200	7000	4500	4000
SAN RUFFILLO	2750	2500	1900	3500	2800	2200

## FIRENZE

### Centro

SANTA CROCE	4000	3500	3000	5000	4000	3500
-------------	------	------	------	------	------	------

### Poggio Imperiale - Bandino

GALLUZZO - DUE STRADE - S.GAGGIO - POGGIO IMPERIALE	4000	3350	3100	4800	4000	3800
GAVINANA	3400	3100	2600	4100	3500	3200
VIALE EUROPA	3850	3400	2800	4500	3800	3400

### Isolotto

ISOLOTTO	3000	2900	2800	3800	3300	3100
S.BARTOLO - PONTE A GREVE		3000	2600		3800	3500

### Novoli - Careggi

NOVOLI - BARACCA	2700	2600	2500	3300	3000	2800
PANCHE	3200	3100	2900	3500	3300	3000
PERETOLA	2700	2500	2200	2900	2800	2600
PUCCINI - DEMIDOFF	3200	3000	2700	3500	3300	3000

### Campo di Marte

BELLARIVA	4000	3750	3400	4200	4000	3750
CAMPO DI MARTE	4150	3400	2700	4650	3800	3000
COVERCIANO - SAN SALVI	4000	3700	3400	4300	4000	3700

SIGNORILE  
USATOMEDIO  
USATOECONOMICO  
USATOSIGNORILE  
NUOVOMEDIO  
NUOVOECONOMICO  
NUOVO

## GENOVA

### Sampierdarena

CORSO MAGELLANO	1800	1600	1500	2200	2000	1800
DI NEGRO - SAN TEODORO	2000	1800	1600	2600	2100	2000
OREGINA	2800	2300	1800	ND	ND	ND
OSPEDALE - VIL. SCASSI	1700	1500	1300	1800	1600	1400
SAMPIERDARENA	1700	1500	1200	2100	1600	1300
SAMPIERDARENA - VIA S.B. DEL FOSSATO	1500	1300	1100	1900	1600	1400
SAMPIERDARENA - MONTI	1600	1550	1300	1950	1700	1600
SAMPIERDARENA - VIA AVIO	1800	1600	1400	2200	1800	1600
SAMPIERDARENA - VIA BURANELLO	1600	1400	1200	1700	1500	1300
SAMPIERDARENA - VIA CANTORE	1900	1700	1500	2200	2000	1800
VIA FANTI	1700	1600	1400	1900	1700	1500
VIA VASCO DA GAMA	2000	1800	1500	2200	2000	1700

### Pegli - Sestri

BORZOLI	2300	2000	1750	2750	2400	2000
CORNIGLIANO	1450	1200	1100	1550	1350	1200
LUNGOMARE	3000	2700	2500	3300	3000	2700
PEGLI	2600	2300	2000	3100	2800	2500
PRA'	2000	1800	1600	2400	2000	1800
SESTRI ALTURE - VIA MERANO	2300	1700	1300	2500	2200	1600
SESTRI PONENTE	2200	2150	1900	2750	2400	2200
VOLTRI	2200	1900	1550	2700	2400	2150

### Certosa - Bolzaneto

BOLZANETO	1750	1600	1250	2300	2000	1600
CERTOSA	ND	1400	1200	ND	1850	1650
PONTEDECIMO	1500	1300	1000	2000	1600	1300
RIVAROLO	ND	1600	1550	ND	1750	1650

### Marassi - Nervi

ALBARO	4000	3200	2700	5000	4500	3800
BORGORATTI	2700	2300	2000	3000	2800	2200
BORGORATTI - TANINI	2400	2100	1900	2800	2400	2100
FOCE	3800	3200	2800	4200	3800	3100
MARASSI - BERTUCCIONI	2100	1750	1550	2400	1800	1700
MARASSI - CENTRO	2200	2000	1800	2400	2200	2000
MARASSI STAGLIENO	2000	1850	1600	2200	2000	1800
MOLASSANA-S. GOTTARDO	1900	1800	1700	2300	2000	1800
QUARTO MARE	3500	3000	2400	4500	3500	3000
QUEZZI	2200	1900	1700	2500	2000	1800
QUINTO	4500	4000	3500	5000	4500	3800
SAN FRUTTUOSO - PZZA MARTINEZ	2300	2000	1800	2700	2400	2100
SAN FRUTTUOSO - V.G.TORTI	2150	2000	1900	2650	2450	2200
SAN MARTINO	3000	2700	2400	3500	3000	2600
STRUPPA - PRATO	2250	1950	1700	2560	2300	2150

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### MILANO

#### Centro

BORGONUOVO - VIA DEI GIARDINI - MONTE DI PIETA'	8000	7000	6500	9000	8000	7500
BRERA	7200	6700	5700	8200	7200	6500
CORSO GARIBALDI	7200	6300	5500	8000	6700	5800
CORSO MAGENTA - VIA MERAVIGLI	7000	6500	5500	8000	7000	6500
CORSO VITT. EMANUELE	8650	8200	6500	9000	8500	7000
CORSO MAGENTA - P.LE BARACCA	6000	4800	4300	7000	5800	4800
F.CHIARI - MADONNINA	7500	6700	6000	8500	7700	6500
LEGNANO - MOSCOVA	6500	6200	5500	7500	6700	6200
PZZA S. AMBROGIO	6500	6200	5500	7000	6500	6000
PONTACCIO - SOLFERINO	7000	6500	6000	8000	7200	6300
PORTA TICINESE - PARCO BASILICHE	4150	3800	3500	5150	4500	4200
QUADRILATERO	7300	6800	6500	8500	7800	6800
SOLFERINO	4500	4200	4000	5500	5000	4800
VIA DANTE - MISSORI	6500	6200	5500	7000	6500	6000
VIA LARGA	5800	5500	5000	6000	5800	5400
VIA TORINO	5500	5000	4500	6000	5300	5000

#### Vercelli - Lorenteggio

BAGGIO - MUGGIANO	2500	2300	2100	3200	2900	2600
BAGGIO - QUINTO ROMANO	2700	2500	2200	3100	2800	2500
BANDE NERE - FORZE ARMATE	3500	3000	2500	4500	4200	ND
FORZE ARMATE	2400	2200	2000	3300	2300	2100
INGANNI	2600	2300	1700	3000	2700	1900
INGANNI - ZURIGO	3000	2200	1800	3650	2800	2100
LORENTEGGIO - SAN GIMIGNANO	3000	2500	ND	4000	3000	ND
SIENA - BANDE NERE - PRIMATICCIO	3500	3300	2800	4000	3700	3300
SOLARI - FOPPA	4400	4000	3700	5000	4500	4100
SOLARI - PTA GENOVA	4000	3500	3100	4500	4000	3500
TOLSTOJ	3300	3000	2900	4000	3300	3000
WASHINGTON	4500	4000	3500	5500	5000	ND

#### Fiera - San Siro

FIERA - MONTEROSA	3900	3000	2600	4500	3400	3200
FIERA - PAGANO	5000	4300	3900	5500	4500	4100
GALLARATESE - BONOLA	2500	2100	1900	3000	2350	2100
GALLARATESE - TRENNO	2600	2400	2200	3200	2700	2350
QT 8	3000	2600	2300	3500	3100	2700
RUBENS - GAMBARA	3800	3400	3200	4000	3800	3700
SAN SIRO	2900	2600	2300	3500	3000	2600
SAN SIRO - CAPECELATRO	3000	2600	2200	3500	3000	2600

#### Bovisa - Sempione

AFFORI	2600	2450	2350	3150	2800	2500
AMORETTI - VIALBA	ND	2000	1900	ND	2300	2100
BOVISA	2500	2300	2100	2800	2600	2400
BOVISASCA	2900	2400	1900	3200	2700	2200
BRUZZANO	2300	2000	1700	2700	2400	1900
CENISIO - MAC MAHON	3100	2700	2300	3600	3000	2500
CENISIO - PROCACCINI	4500	4100	3500	4800	4500	4300
CERTOSA - GALLARATE	2800	2600	2200	3200	2850	2500
CERTOSA - MONTE CENERI	2600	2200	2100	2900	2600	2500
COMASINA	2700	2400	1900	3000	2700	2200

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
DERGANO	2550	2450	2200	3000	2500	2300
ESPINASSE - CERTOSA	3200	3000	2600	3700	3500	3200
FARINI - ISOLA	3500	3100	2900	4000	3700	3400
MACIACHINI	2700	2500	2300	3200	3000	2800
NIGUARDA	2900	2800	2700	3400	3100	3000
PELLEGRINO ROSSI	2500	2350	2200	3250	2950	2600
PREALPI - MAC MAHON	3100	2800	2300	ND	4000	3500
SARPI - CANONICA	3700	3300	3000	4000	3700	3200
SEMPIONE	3700	3300	3000	4100	3600	3400

### Staz. Centrale - Gioia - FTesti

BUENOS AIRES - VENEZIA	3800	3600	3500	4500	4300	4000
CAGLIERO - RESSI - BELGIRATE	3500	3000	2500	3700	3400	2900
GIOIA	3400	3000	2600	3600	3200	2800
GRECO - MAGGIOLINA	3000	2600	2200	3200	2800	2400
LAGOSTA - ZARA	3300	3100	3000	3800	3500	3300
LORETO - VENINI - PASTEUR	3500	3000	2600	4000	3500	2900
MONZA	2800	2600	1800	3500	3000	2500
MURAT - ZARA	3150	2600	2300	3550	2800	2500
PRECOTTO	2900	2800	2650	3500	3300	3000
ROVERETO	2700	2600	2500	3400	2900	2800
STAZIONE CENTRALE	2600	2400	2000	3000	2500	2100
STAZIONE CENTRALE - VITRUVIO	3100	2800	2600	3750	3400	2900
TECNOCITY - BICOCCA	2700	2300	2100	3400	2500	2200
TESTI - CA' GRANDA	2800	2400	2000	3100	2900	ND
TURRO	2600	2500	2400	3200	3000	2800

### Città Studi - Indipendenza

ABRUZZI	4000	3700	3500	4900	4400	3850
ABRUZZI - LORETO	3500	3200	2950	4300	3750	3400
CINQUE GIORNATE	4200	4000	3800	4800	4400	4000
CITTA' STUDI - GROSSICH	3600	3300	3100	4100	3700	3500
CITTA' STUDI - LORETO	3300	3100	2900	4000	3800	3500
CITTA' STUDI - PORPORA	3100	2800	2500	3800	3500	3300
CITTA' STUDI - ROMAGNA	3600	3200	2700	3800	3600	3000
CRESCENZAGO - GORLA	3000	2800	2500	3500	3200	3000
INDIPENDENZA	4200	3500	3000	5200	4000	3200
LAMBRATE	2800	2600	2400	3500	2800	2500
PIAZZA UDINE - CIMIANO	3200	2800	2600	3500	3000	2800
PIAZZA UDINE - Q.RE FELTRE	2900	2600	2400	3200	2800	2500
PADOVA - CRESCENZAGO	2400	2100	1900	2700	2300	2100
PADOVA - CIMIANO	2700	2400	2100	2900	2600	2300
PIAVE	4300	3600	3200	4900	3800	3500
PICENO - PLEBISCITI	3700	3500	3200	4300	4000	3800
REGINA GIOVANNA - CASTELMORRONE	4200	3600	3300	4700	4000	3500

### Lodi - Corsica

BONFADINI - UNGHERIA	2800	2650	2300	3000	2700	2400
CORSICA	3500	3200	3000	3800	3500	3200
CORVETTO	3000	2500	2000	3500	2800	2300
FORLANINI	3000	2800	2500	3500	3000	2700
LODI - BRENTA	3500	3000	2000	4200	3500	ND
MONTENERO	5000	3800	3000	6000	4500	ND
PORTA ROMANA	5000	4200	3700	7000	5600	4700
PORTA ROMANA - BUOZZI	3400	3100	2900	4300	3700	3400
PORTA ROMANA - SABOTINO	4300	3800	3300	5000	4500	3900

# REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
SPARTACO - VITTORIA - CADORE	4200	3800	2800	4800	4500	3000
TITO LIVIO	3800	3000	2200	5000	3800	ND

### Navigli - Famagosta

BARONA - FAMAGOSTA	3000	2800	2600	3200	3000	2800
BARONA - SANTA RITA	2800	2400	2000	3200	2800	2200
MEDA - TIBALDI - NAVIGLIO PAVESE	3200	2900	2700	3600	3200	3000
MISSAGLIA - GRATOSOGGIO	2800	2650	2450	3050	2850	ND
MONTEGANI	2800	2700	2500	3100	2900	ND
PEZZOTTI - BOCCONI	5000	4000	3000	5500	4500	3500
RIPA TICINESE	4000	3500	3000	4700	4000	3500
RIPAMONTI - VAL DI SOLE	3100	3000	2300	3400	3200	2500
TIBALDI - CERMENATE	3000	2500	2000	3500	3000	2500
TIBALDI - SAN GOTTARDO	3500	3000	2500	4000	3500	3000

## NAPOLI

### Centro

ARENACCIA	3000	2500	1500	3500	2800	2000
CENTRO - C.SO MERIDIONALE	2500	2200	2000	3300	2900	2300
CENTRO - ZONA DUOMO	4000	2500	2000	4500	3000	2500
MATERDEI	2500	2000	1500	4000	3500	3000
MONTEOLIVETO	4500	3000	2500	5000	4000	3300
MONTEOLIVETO - QUARTIERE OREFICI	3000	2500	2000	3500	2800	2300
PORTA CAPUANA	2500	2000	1500	3000	2500	2000
PORTA NOLANA	2500	2000	1800	3700	3500	2500

### Posillipo - Chiaia

CHIAIA - SAN FERDINANDO - MONTECALVARIO	5000	2400	1500	6000	3400	2200
MANZONI - CARAVAGGIO	7000	5500	4500	7500	6000	5000
MERGELLINA	6500	4500	2500	8000	5500	3500
PETRARCA - ORAZIO	9000	8500	7500	10000	9000	8000

### Flegrea - Fuorigrotta

CAVALLEGGERI D'AOSTA	3000	2900	2700	3300	3100	2900
FUORIGROTTA - AUGUSTO	3700	3300	3000	3900	3500	3200
FUORIGROTTA - LEOPARDI	4100	3700	3330	4500	4200	3900
FUORIGROTTA - STADIO	4350	3750	3350	4650	4150	3800
PIANURA	2200	2000	1750	2600	2200	2000
SOCCAVO	3500	3200	2900	3800	3400	3100
SOCCAVO - GARZILLI	2900	2800	2600	3200	3000	2900
SOCCAVO - MANNA	3200	3000	2500	3500	3300	2700

### Vomero - Arenella

ANTIGNANO	4300	3500	2600	5000	4200	3200
CILEA	5000	4500	3800	5500	5000	4300
MEDAGLIE D'ORO	4500	4000	3500	5000	4500	4000
MONTESANTO	3000	2500	1800	4500	3000	2000
SALVATOR ROSA	2600	2400	2200	3000	2500	2300
SANITA'	2800	2200	1500	3200	2400	1600
SECONDIGLIANO - QUADRIVIO	2200	2000	1600	2500	2200	1800
VOMERO - ALTO	4700	4500	4300	4800	4600	4400
VOMERO - CILEA	5000	4600	4000	5500	5000	4200
VOMERO - COLLI AMINEI	4400	4200	3900	4800	4500	4200
VOMERO - FONTANA	4800	4700	4600	4900	4800	4700

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
VOMERO - S. MARTINI	4000	3700	3500	4500	4200	3900
VOMERO - SCARLATTI	6100	5500	4700	6500	6000	5000

### Collina

CAPODIMONTE	2300	2000	1800	3200	2500	2000
CARLO III	2800	2200	1500	3000	2600	2300
FORIA	2400	1900	1400	3000	2500	2000
SECONDIGLIANO	2000	1900	1750	2500	2200	1950

### Centro Direzionale

BARRA	1700	1400	1100	2200	1600	1300
POGGIOREALE	3000	2400	1500	3500	2800	2000
PONTICELLI	1800	1500	1200	2000	1800	1500
SAN GIOVANNI A TEDESCO	1800	1400	1000	2100	1600	1300

## PALERMO

### Centro

CORSO ALBERTO AMEDEO	1150	800	700	1300	910	750
CORSO VITTORIO EMANUELE	2500	1800	1200	3000	2200	1700
CENTRO STORICO	1300	1100	900	2500	2200	1700
DANTE	2000	1700	1400	2500	2200	2000
LIBERTA	2500	1700	800	2700	2000	1200
MARCONI	1650	1350	1100	2000	1600	1300
OLIVUZZA	1200	860	840	1450	1100	950
POLITEAMA - CENTRO STORICO	2000	1300	800	2500	1800	1200
SFERRACAVALLO	2100	1800	1500	2600	2200	1800
TERRASANTA	2450	2000	1450	3000	2400	1650

### Università - Brancaccio

BONAGIA	ND	1400	1000	ND	1900	1300
CALATAFIMI	2000	1800	1300	2400	2200	1700
CALATAFIMI - VILLA TASCA	2000	1800	1600	2300	2100	1800
CALATAFIMI - ALTA	2000	1800	1300	2400	2200	1700
CORSO DEI MILLE-MESSINA MARANE	ND	1600	1300	ND	1800	1500
INDIPENDENZA	1300	1100	1000	1800	1400	1200
MESSINA MARINE	ND	1250	1000	ND	1500	1200
ORETO	ND	1300	1100	ND	1400	1150
ORETO NUOVA	ND	1300	1100	ND	1650	1250
ORSA MINORE	ND	1500	1200	ND	1750	1250
ROCCELLA	1600	1300	900	1800	1500	1100
STAZIONE	1100	900	700	1500	1200	1000
TORRELUNGA	ND	1400	1200	ND	1800	1500
TUKORY	1400	1200	1100	1600	1300	1200
VILLAGGIO SANTA ROSALIA - UNIVERSITA'	ND	1800	1200	ND	2000	1400

### Uditore

L'EMIRO	1800	1500	950	2300	1700	1400
LEONARDO DA VINCI	2000	1800	1400	2200	2000	1600
NOCE	1925	1735	950	3000	1941	1492
PARISIO	ND	1250	1050	ND	1500	1300
PASSO DI RIGANO	ND	2054	1730	ND	2379	1800
PIAZZA UDIATORE	1600	1400	1100	1800	1600	1300
PITRE'	ND	1957	1500	ND	2266	1648

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### Parco della Favorita

BELGIO - STRASBURGO - NEBRODI	2500	2000	1500	3000	2500	1800
CARDILLO	2000	1600	1200	2400	1800	1500
DE GASPERI	2600	2250	1850	3000	2500	2000
LAZIO - CAMPANIA - SPERLINGA	2200	2000	1800	2500	2200	2000
PALLAVICINO	1750	1400	900	2000	1500	1300
PARTANNA - MONDELLO	2600	1800	1300	3500	3000	2400
RESTIVO - AUSONIA	2100	2000	1950	2500	2185	2100
SAN LORENZO - STRASBURGO	2000	1800	1200	2300	2000	1400

### Fiera

DON BOSCO	2700	2300	2000	3000	2700	2200
FIERA	2180	2000	1300	3100	2150	1750
GALILEI	2300	2000	1800	2800	2400	2100
MONTEPELLEGRINO - FIERA	1800	1300	800	2300	1900	1500
SCIUTI - LEOPARDI - MAGNOLIE	2300	2100	ND	2800	2500	ND

## ROMA

### Centro

AVENTINO - SAN SABA	6800	6500	6200	ND	7500	7000
CAMPO DEI FIORI	7500	7000	ND	8500	8000	ND
CELIO - COLOSSEO - COLLE OPPIO	7000	6300	5500	8000	6800	6000
CENTRO STORICO - MERULANA	6300	5500	4500	7500	6200	5500
CENTRO - PARIOLI	6000	5000	4000	7200	5700	5000
ESQUILINO	4200	3700	3500	5000	4200	3800
FLAMINIO - PONTE MILVIO	6000	5000	4000	7000	6000	5000
LUDOVISI - BARBERINI	8500	7500	ND	9000	8500	ND
NAVONA	9000	8000	ND	10000	9500	ND
NAZIONALE	8000	7500	ND	8500	8000	ND
PANTHEON	9500	9000	ND	10500	10000	ND
PARIOLI - PINCIANO	6200	5800	5200	6500	6000	5600
PIAZZA DI SPAGNA	18000	15000	ND	20000	18000	ND
PIRAMIDE	5500	5000	4800	ND	6000	5800
PORTA PORTESE	4000	3500	3000	5000	4500	4000
PRATI - CAVOUR	8000	7500	ND	8500	8000	ND
SAN PIETRO - GREGORIO VII - TRASTEVERE	5500	5000	4500	6000	5500	5000
TESTACCIO	6500	6100	6000	7000	6600	6300
TRASTEVERE	5000	4500	4000	7000	6000	5000
TRIESTE	6000	5600	5200	6400	6000	5600
SAN LORENZO	ND	3800	3600	ND	4500	4000
VIA DEL CORSO	9000	8000	ND	9500	9000	ND
XX SETTEMBRE	6500	5500	ND	7500	7000	ND

### Villa Ada - Monte Sacro

BUFALOTTA	3500	3100	2900	4000	3500	3200
CASTRO PRETORIO	4200	3800	3600	4500	4200	4000
CONCA D'ORO	3100	2900	2800	3800	3600	3400
FIDENE	3000	2500	2000	4000	3500	3000
LANCIANI	4100	3600	3200	4300	3800	3400
MONTESACRO - ADRIATICO	4600	4300	4000	5000	4700	4500
MONTESACRO - CAPRI	4100	4000	3500	4400	4200	3900
MONTESACRO - IONIO	4200	3400	3100	4800	4200	3400
MONTESACRO - OSSOLA	ND	3600	3400	ND	4000	3800

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
NOMENTANO - SALARIO	5000	4600	4400	5200	5000	4600
NUOVO SALARIO	3700	3500	3300	3900	3700	3500
SETTEBAGNI	3100	2800	2600	3600	3300	3100
TALENTI	ND	3200	2000	ND	4100	2500
TALENTI - CAPUANA	3500	3000	2500	3800	3500	3000
TRIESTE - AFRICANO	3200	2800	2300	3800	3300	2800
TRIESTE - LUCRINO	4800	4500	4200	5200	4800	4400
TRIESTE - SOMALIA	5000	4500	3800	6500	5800	4800
TRIESTE - VILLA ADA	6000	5200	4500	7000	6500	5500
VIGNE NUOVE - TALENTI - BUFALOTTA	4000	3400	2900	5000	3650	3400
VILLA TORLONIA	6200	6000	5500	6500	6200	5800

### Policlinico - Pietralata

CASAL BRUCIATO	4500	3800	3000	ND	ND	4000
CASAL DE' PAZZI	3000	2500	2300	4000	3000	2700
CASALBERTONE	2800	2500	2300	3200	3000	2800
COLLI ANIENE - VERDEROCCA	2500	2300	2100	3100	2600	2400
PIAZZA BOLOGNA	6200	5900	5200	6500	6200	5600
SAN BASILIO - SAN CLETO - PODERE ROSA	2900	2600	2300	3500	3100	2700
TIBURTINA	4300	4100	3900	4400	4200	4000
TIBURTINA - CASALBRUCIATO	3500	3200	3000	4000	3800	3200
TIBURTINA - PIETRALATA	2500	2300	2100	3100	2600	2400
TIBURTINA - PORTONACCIO	4300	4100	3900	4400	4200	4000
TIBURTINA - SAN LORENZO	4800	4500	4200	6000	5500	5000
TIBURTINA - TOGLIATTI	3100	2950	2850	3250	3050	3000
TORRACCIA	3700	3600	3500	4000	3900	3800
UNIVERSITA' - BOLOGNA	6000	5000	4000	6500	5500	4500

### San Giovanni - Roma Est

ALESSANDRINO	2700	2600	2300	2900	2700	2500
ALESSANDRINO - S.GIUST.	2900	2700	2600	3300	3000	2800
ANAGNINA - CASAL MORENA	3500	3250	2900	3750	3500	3200
APPIO	4000	3800	3650	4300	4150	3950
SANTA MARIA AUSILIATRICE - APPIA NUOVA	4000	3800	3650	4300	4150	3950
APPIO CLAUDIO	4800	4200	3500	5500	4750	4100
APPIO LATINO	4800	4600	4400	5200	5000	4800
APPIO ALBERONE	4500	4000	3500	5000	4500	4000
APPIO TUSCOLANO	4800	4300	3300	5500	4900	3700
BORGHESIANA	2800	2700	2300	3100	2950	2500
BORGHESIANA - LATO VIA BORGHESIANA	2600	1900	1800	2800	2500	2100
CASTELVERDE	2500	2300	2100	3000	2800	2500
CENTOCELLE	2800	2300	1800	3000	2500	2000
CENTOCELLE - CASTANI	3700	3300	3100	4200	3900	3500
CENTOCELLE - FAGGI	3000	2900	2700	3500	3000	2800
CENTOCELLE - PRIMAVERA	3500	3200	3000	3700	3500	3200
CENTOCELLE - ALBIZZIE	3200	2800	2500	3800	3200	2900
COLLATINA	3880	3530	3352	4000	3800	3500
COLLI ALBANI	4000	3800	3500	4500	4200	3800
FINOCCHIO - EST	1350	1150	1000	1600	1400	1300
LA RUSTICA	3000	2800	2500	3800	3500	3200
LARGO AGOSTA - VILLA GORDIANI	3400	3100	2850	3750	3450	3100
LARGO PRENESTE	3900	3550	3250	4250	3800	3450
MALATESTA	3500	3200	2950	3800	3500	3250
PARCO DELLA CAFFARELLA	5800	4400	3900	6500	5000	4500
PIAZZA EPIRO	4500	3700	3400	5000	4000	3800
PIAZZA TUSCOLO	4500	4000	3700	5000	4500	4000

# REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
PONTE DI NONA	ND	2900	2700	ND	3300	3000
PONTE LUNGO	4500	4100	ND	4900	4400	ND
PRENESTINA - CENTOCELLE	3700	3300	3100	4200	3900	3500
PRENESTINO - VILLA GORDIANI	3300	3120	2955	3650	3460	3215
PRENESTINO - LABICANO	4200	3900	3500	4300	4100	3700
ROSELLE	ND	4200	3800	ND	4700	4300
SAN GIOVANNI - ENNA	4700	4300	4000	5200	4800	4500
SAN GIOVANNI - RE DI ROMA	5000	4500	4300	5500	5000	4700
SETTECAMINI	3000	2800	2600	3500	3300	3000
TOR BELLA MONACA	2700	2500	2200	3200	3000	2800
TOR SAPIENZA	3300	2950	2750	3750	3400	3050
TOR TRE TESTE	3400	3300	3000	3500	3400	3200
TORPIGNATTARA	3600	3300	3100	4200	4000	3800
TORPIGNATTARA - MARRANELLA	3600	2900	2500	3900	3200	2700
TORPIGNATTARA - BARACCA	3600	3300	3100	4200	4000	3800
TORRE ANGELA	2900	2500	2000	3300	2800	2300
TORRE ANGELA - TORRACCIO	2700	2450	2200	3150	2900	2700
TORRE GAIA	2500	1800	1500	4000	2800	1800
TORRE GAIA - VILLA VERDE - FONTANA CANDIDA - PAPILO	2500	1800	1300	3500	2000	1500
TORRE SPACCATA	2900	2700	2500	3100	2800	2700
TORRENOVA	2200	2000	1800	2500	2200	2000
TUSCOLANA	ND	3550	3050	ND	4000	3600
VERMICINO	2650	2200	1900	3500	2700	2400
VILLA DE SANTIS	3500	3200	3000	4000	3600	3200

### Roma Sud

ACILIA	2200	2100	2000	2500	2200	2100
ACILIA NUOVA	2700	2500	2300	3000	2800	2600
ARDEATINO	4100	3700	3600	4800	4200	3800
ARDEATINO - TOR MARANCIA - COLOMBO	4800	3800	3000	5500	4300	3300
CASAL BRUNORI	3000	2500	2000	3500	3000	2500
CASTELPORZIANO - INFERNETTO	3000	2800	1900	3200	3000	2000
COLLE DEL SOLE	4000	3500	2700	4500	4000	ND
COLOMBO - SENATORI	4200	3800	3200	4800	4300	3600
EUR - DALMATA	3900	3700	3500	4200	4000	3880
EUR - CECCHIGNOLA	4000	3600	3100	4500	4100	3500
EUR - CENTRO	5200	4900	4500	5800	5500	5000
EUR - PAVESE	4450	4400	4000	5500	5300	5000
EUR - SIC	5800	ND	ND	7000	ND	ND
EUR - TORRINO NORD	4000	3600	ND	4200	3800	ND
EUR - TORRINO SUD	3400	3200	ND	ND	ND	ND
GARBATELLA	2500	2000	1700	4000	3500	3000
LARGO PETRELLI	ND	3500	2600	ND	ND	ND
MARCONI - CARDANO	ND	4000	3300	ND	4500	3700
MONTAGNOLA	3500	3200	3100	4000	3800	3500
MOSTACCIANO	3500	3400	3300	4000	3800	3600
OSTIA	ND	ND	2727	ND	ND	ND
OSTIA - PIAZZA VEGA	3300	2700	2000	4200	3500	2500
OSTIA - TOR SAN MICHELE	4000	3000	2000	5000	4000	3000
OSTIA ANTICA - DRAGONA	2000	1800	1500	2400	2100	1900
OSTIA - GRENET	2800	2000	1700	3200	2600	1900
OSTIA - LIDO	3300	2800	2400	3700	3200	2800
OSTIA - MAR ROSSO	3100	2700	2400	3400	2900	2600
OSTIENSE	ND	3900	3600	ND	4200	3900
PIAZZA DEI CONSOLI	ND	3200	3000	ND	3500	3200
POGGIO AMENO - CROCE	4200	3800	ND	4700	4300	ND

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
S. PAOLO	4000	3400	3200	4400	3800	3400
SAN PANTALEO CAMPANO	4300	3800	3500	ND	ND	ND
SPINACETO	2650	2100	1725	3100	2600	1975
TOR DE CENCI	2500	2000	1500	2800	2200	1800
TRIGORIA - CASTEL DI LEVA - LAURENTINO	2900	2500	2200	3500	3000	2700
TRE PINI	3700	3400	3000	5000	4500	4000

### Monteverde - Aurelio

AURELIA - MONTI DI CRETA	4600	4200	3900	4800	4400	4000
BALDO DEGLI UBALDI	4800	4400	4100	5000	4500	4200
BOCCEA - BATTISTINI	3500	3000	2500	4000	3500	3000
CASAL LUMBROSO	2800	2600	2300	3200	2900	2600
CASAL SELCE	2700	2400	2100	3100	2800	2500
CASALETTO	4300	4000	3600	5300	4500	4300
CASETTE MATTEI	2800	2600	2400	3400	3000	2900
COLLI PORTUENSI	3150	2700	1900	3400	2800	2200
MAGLIANA	2700	2500	2300	ND	ND	ND
MAGLIANA NUOVA	3500	3000	2500	ND	ND	ND
MAJORANA GUBBIO	ND	3600	3400	ND	4000	3900
MARCONI - ODERISI DA GUBBIO	ND	3000	2800	ND	3400	3200
MASSIMINA	2500	2100	1800	3000	2500	2200
MONTEVERDE NUOVO - GIANICOLENSE	3300	3000	2800	3800	3500	3300
MONTEVERDE NUOVO - VILLA PAMPILI	4000	3800	3500	4500	4200	3800
MONTEVERDE VECCHIO	4500	4000	3200	5500	4500	3900
PIAZZA DELLA RADIO	ND	3500	3300	ND	4000	3800
PORTUENSE - FORLANINI	3800	3500	3300	4100	3700	3500
PORTUENSE - S.SILVIA	4000	3600	3400	4200	3800	3500

### Prati - Francia

BALDUINA	5000	4300	4000	6500	5300	4500
BALDUINA - BELSITO	3800	3500	3200	4000	3700	3500
CAMILLUCCIA	5300	4700	ND	6000	5400	ND
CLODIO	5000	4000	3800	6000	4500	4000
COLLINA FLEMING	5500	5000	4800	7000	6000	5500
FARNESINA - PONTE MILVIO	6500	5000	4500	7500	6000	5000
MONTE MARIO ALTO	4000	3600	3000	ND	4400	3800
PRATI - MAZZINI	6500	5000	4500	7500	6000	4800
PRATI - BALDUINA	5900	5500	5200	6500	5800	5500
PRATI - CIPRO	4600	4300	4200	5200	4800	4500
PRATI - COLA DI RIENZO - BORGO PIO	5600	5200	4900	6200	5800	5300
PRIMA PORTA	2700	2200	1900	3000	2600	2100
SERPENTARA	4000	3500	1800	4500	4000	3000
TOMBA DI NERONE	3950	3400	2950	5800	4000	3300
VIGNA CLARA - C.SO FRANCIA	5500	5000	4800	6000	5500	5000

### Cassia -Torrevecchia

AURELIA	4000	3500	3000	5000	4500	4000
BOCCEA	3000	2800	2600	3500	3200	3000
BOCCEA - MONTESPACCATO	1800	1500	1200	2600	2100	1800
BOCCEA - CASALOTTI	2800	2700	2600	3000	2900	2800
CASSIA LA STORTA	2000	1800	1600	2500	2000	1800
CERQUETTA	1900	1600	1500	2200	2000	1900
GROTTAROSSA	3400	3000	2500	3800	3400	3000
ISOLA FARNESE	2000	1900	1700	2300	2000	1900
OTTAVIA	3200	2900	2500	4000	3700	3500
PANTANACCIO	1700	1600	1500	2000	1900	1700

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
PINETA SACCHETTI	4200	3800	3500	4500	4300	3800
PODERE S. GIUSTO	2200	2000	1850	2800	2600	2350
SELVA CANDIDA	1950	1650	1450	2250	2050	1800
SELVA NERA	1950	1650	1250	2100	1750	1400
TORREVECCHIA	4000	3600	3200	4350	4000	3550
TORREVECCHIA - BATTISTINI	3000	2500	ND	3300	3000	2800
TORREVECCHIA - GASPARRI	2970	2700	2475	3330	3000	2610
TORREVECCHIA - MILLESIMO	4500	3800	3000	4800	4300	3500

## TORINO

### Centro - San Salvario

AURORA - PORTA PALAZZO	2000	1600	1200	2500	2000	1600
CENTRO	3500	2600	2200	4200	3200	ND
CENTRO STORICO	2800	2600	2100	3600	2800	2500
CROCETTA - B.GO S. SECONDO	3000	2200	1900	3500	2500	2200
CROCETTA - MAURIZIANO	2600	2100	1700	3000	2500	2000
CROCETTA - ROSSELLI	2600	2300	2000	3000	2600	2200
CROCETTA - ZONA MERCATO	2900	2600	2350	3200	3000	2700
CROCETTA - ZONA PEDONALE	3000	2500	1600	3300	2600	2000
S.RITA - L.GO ORBASSANO	2500	2300	2000	2700	2500	ND
SAN SALVARIO - MARCONI	2200	1850	1650	2650	2100	1800
SAN SALVARIO - C.SO DANTE	2200	1900	1600	2700	2200	1750
SAN SALVARIO - PZA MADAMA CRISTINA	2100	1700	1400	2600	2000	1700
SAN SALVARIO - SACRO CUORE	2200	1800	1550	2650	2150	1750

### Borgo Vittoria - Barriera di Milano

AURORA - BORGO ROSSINI	2000	1600	1300	2500	2100	1700
AURORA - V. CIGNA	1650	1550	1450	1900	1700	1500
AURORA - CORSO PALERMO	1900	1600	1350	2200	1750	1500
BORGO VITTORIA - METRO	1950	1700	1400	2100	1800	1500
BORGO VITTORIA - STRADELLA	2100	1850	1600	2350	2150	1900
BARRIERA DI MILANO	1900	1750	1500	2000	1900	1600
BARRIERA MILANO - PIAZZA RESPIGHI	2400	2150	1950	2550	2250	2050
BARRIERA MILANO - VERCELLI	1800	1600	1400	2000	1700	1500
BORGO VITTORIA - CHIESA DELLA SALUTE	1800	1600	1400	2100	1800	1600
BORGO VITTORIA - VENEZIA	2000	1800	1500	2300	2100	1900
BORGO VITTORIA - ZONA MERCATO	2200	1900	1600	2400	2200	1900
FALCHERA	1600	1400	1100	1900	1600	1200
GIULIO CESARE	1750	1650	1400	2500	1900	1750
LUCENTO - VIA LUINI - C.SO POTENZA	1800	1700	1400	2000	1800	1600
LUCENTO - VIA PIANEZZA	1500	1350	1150	2000	1850	1650
LUCENTO - C.SO TOSCANA	1900	1800	1500	2100	1900	1650
MADONNA DI CAMPAGNA - PZZA STAMPALIA	2100	1900	1800	2200	2100	1900
VANCHIGLIA - VIA ROSSINI	2000	1800	1400	2400	2100	1600
VANCHIGLIETTA - CHIETI	2400	2000	1500	2700	2200	1800
VIA BORGARO - PIAZZA VILLARI	1870	1750	1300	2200	1850	1500

### Francia - San Paolo

AERONAUTICA	2200	2000	1700	2800	2400	2200
BORGATA LESNA	1950	1800	1700	2250	1950	1800
CAMPIDOGLIO	1900	1600	1200	2700	2150	1900
CAMPIDOGLIO - C.SO SVIZZERA	2000	1700	1500	2400	2100	1800
CENISIA - FREJUS	2400	2200	2100	2900	2600	ND
CENISIA - MERCATO RACCONIGI	2700	2200	1850	3100	2850	2450

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
CENISIA - ADRIANO	2500	2250	2000	3000	2600	ND
CENISIA - TRAPANI	1950	1900	1800	3000	2800	2400
CIT TURIN	2400	2100	1700	3000	2400	1900
PARELLA - CAMPANELLA	2300	2000	1800	3000	2750	2500
PARELLA - COSSA	2500	2300	1900	2800	2700	2400
PARELLA - FABRIZI	2200	2000	1800	3000	2600	2400
PARELLA - TELESIO	2000	1850	1700	2600	2300	2100
PARELLA - TESORIERA	ND	2000	ND	ND	ND	ND
PIAZZA BERNINI	2400	2000	1600	3100	2600	ND
POZZO STRADA - MASSAUA	2400	2000	1650	2600	2400	2200
POZZO STRADA - MONTE CUCCO	2100	2000	1800	2600	2400	2200
POZZO STRADA - PIAZZA RIVOLI	1500	1300	1100	2300	1900	1300
POZZO STRADA - VIBERTI	2200	1900	1700	2700	2300	1900
SAN DONATO	2500	1850	1000	3000	2300	1850
SAN DONATO - CIBRARIO	2500	2000	1000	3000	2500	1850
SAN DONATO 2 - ZONA NUOVO IPERCOOP	2600	2200	2000	3000	2400	2200
SAN PAOLO - C.SO TRAPANI	2600	2400	1900	3200	2900	2300
SAN PAOLO - SABOTINO	2300	2050	1850	2650	2300	2100
SAN PAOLO - MONGINEVRO	2500	2100	1700	3100	2800	2500
SAN PAOLO - PIAZZA ROBILANT	2100	1900	1750	2600	2250	1900

### Santa Rita - Mirafiori Nord

CENTRO EUROPA - GERBIDO	2200	2100	1900	2400	2200	2000
MIRAFIORI NORD - MERCATO COPERTO	2300	2100	1800	2700	2400	2000
MIRAFIORI NORD - OMERO	2100	1900	1500	2500	2200	1900
MIRAFIORI NORD - PIAZZA PITAGORA	2400	2200	1900	2700	2400	2100
S. RITA - STADIO	2000	1800	1700	2300	2000	1800
SANTA RITA - STADIO COMUNALE	2200	2000	1700	2800	2400	1900
SANTA RITA - C.SO SIRACUSA	2200	1950	1700	2600	2200	2000
SANTA RITA - V.TRIPOLI	2500	2000	1300	2700	2500	1700
SEBASTOPOLI	3000	2400	2000	ND	2900	2400
VIA BARLETTA	2200	2000	1700	2400	2300	2100

### Nizza - Lingotto - Mirafiori Sud

CORSO UNIONE SOVIETICA	2000	1800	1700	2400	2200	2000
GENOVA	2200	1800	1500	2500	2000	1700
LINGOTTO	1900	1600	1400	2500	2000	1800
MIRAFIORI - PIO VII	2000	1800	1500	2200	2000	1700
MIRAFIORI - PLAVA	ND	1700	1350	ND	2100	1600
MIRAFIORI - TRAIANO	1750	1600	1350	1900	1700	1500
MIRAFIORI - UNIONE SOVIETICA	1800	1700	1500	1980	1870	1600
MOLINETTE	2200	1800	1500	2500	2000	1700
NIZZA - MILLEFONTI	2350	2000	1750	2700	2450	2000
NIZZA - MILLEFONTI - PIAZZA BENGASI	2400	2100	1900	2800	2600	2100

### Collina

CAVORETTO	2600	2200	1900	3200	2600	2100
CORSO MONCALIERI	2400	2100	1900	3000	2600	2100
CRIMEA	3200	2900	2600	3600	3200	3000
GRAN MADRE - MONCALIERI	3400	2600	2000	4100	3000	2300
LOMELLINA - Q. SELLA	2500	2000	1800	3000	2500	ND
SASSI - B.TA ROSA	2200	1800	1500	2800	2200	1800

# REPORT

## IMMOBILI

	SIGNORILE USATO	MEDIO USATO	ECONOMICO USATO	SIGNORILE NUOVO	MEDIO NUOVO	ECONOMICO NUOVO
--	--------------------	----------------	--------------------	--------------------	----------------	--------------------

### VERONA

#### Centro

CENTRO STORICO-FILIPPINI	4000	3200	2900	5000	4200	3300
CITTADELLA	2350	2150	1900	3500	3250	2800
SAN ZENO	2100	1900	1750	3100	2800	2500
VAL VERDE	2300	2100	1850	3300	3000	2600
VERONETTA	2450	2000	1800	3150	2550	2350

#### Borgo Trento

AVESA	2500	2300	2000	3150	3000	ND
BORGO TRENTO	3000	2700	2300	3900	3400	3000
PARONA	2000	1800	1600	2200	2100	ND
PONTE CRENCANO	2500	2300	2000	3200	3000	ND
QUINZANO	2300	2100	1900	3000	2800	ND
VALDONEGA	3000	2600	2300	3350	3000	ND

#### Borgo Milano - Stadio

BORGO MILANO	1800	1500	1250	2200	1900	1800
CHIEVO	1900	1700	1500	2200	2000	1700
NAVIGATORI	1700	1600	1500	2200	1850	1550
PONTE CATENA	2000	1800	ND	2500	1900	ND
SAN MASSIMO	1900	1700	1500	2100	2000	1900
SAVAL	1800	1600	1400	2000	1700	1600
STADIO	1600	1400	1300	ND	1900	

#### Borgo Roma - Golosine

BORGO ROMA - COMACCHIO	1700	1500	1400	2100	1800	ND
BORGO ROMA - CENTRO	1700	1500	1200	2200	2000	ND
CA' DI DAVID	1700	1500	1300	2000	1800	1600
GOLOSINE	1800	1500	1250	2100	2000	1900
SANTA LUCIA	1650	1450	1300	2200	2000	1900

#### Borgo Venezia

BORGO VENEZIA	1800	1600	1350	2100	1900	1600
MONTORIO	1900	1700	1500	2350	2000	1700
MUSICISTI	1900	1700	1400	2650	2150	1800
PORTO SAN PANCRAZIO	1550	1400	1300	1900	1750	ND
SAN MICHELE EXTRA	1800	1600	1500	2250	1900	1700

### Legenda

C=Centro  
S=Semicentro  
P=Periferia  
Nd=Non disponibile

I valori sono espressi in euro  
al metro quadrato

Fonte: Ufficio Studi Tecnocasa

**FONTE: UFFICIO STUDI TECNOCASA  
DATI AGGIORNATI A GIUGNO 2006**